



Veehalstraat 16 Leiden

Instapklare "nieuwbouw" woning!





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

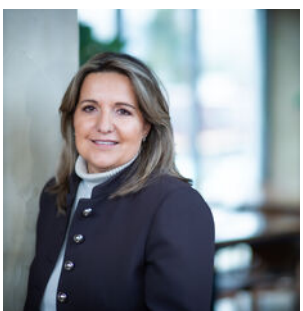
Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

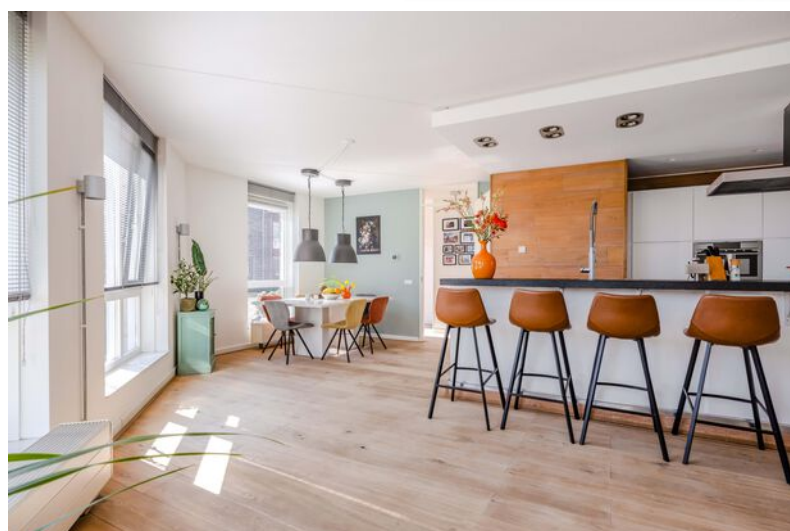
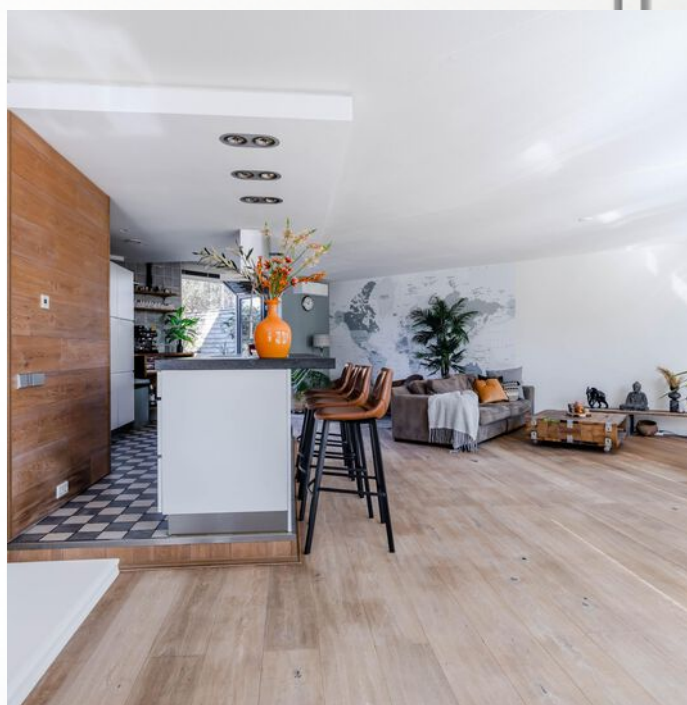
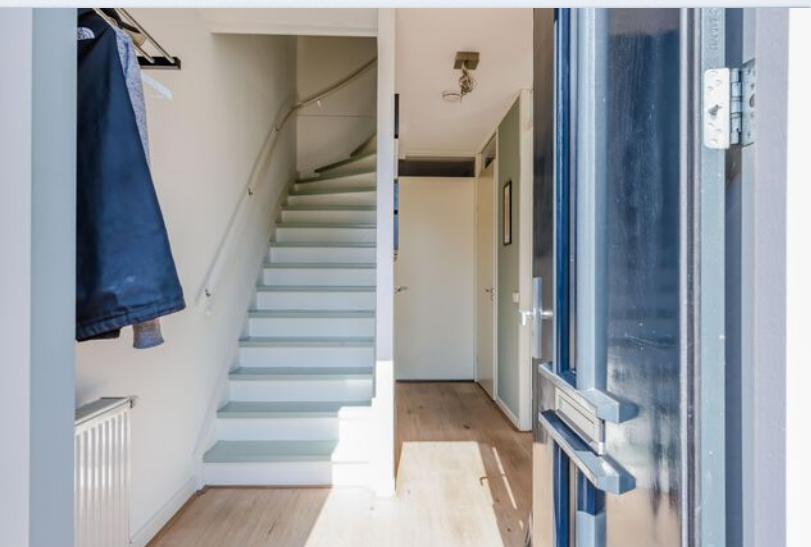
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Veehalstraat 16

2316 LD | Leiden



Een korte introductie

4SALE!

Instapklare "nieuwbouw" woning in kindvriendelijke buurt!

EIGENAAR AAN HET WOORD

"Deze woning aan de Veehalstraat 16 is een heerlijke plek om thuis te komen. Modern, goed onderhouden en instapklaar – je hoeft hier weinig tot niets te doen. De woning is licht, comfortabel en praktisch ingedeeld, ideaal voor zowel stellen als gezinnen. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik."

Wat ga je missen? "De gezellige culinaire avonden aan de bar met vrienden!"

WOONCOMFORT

De woning beschikt over een lichte woonkamer met een prettige indeling en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en sluit mooi aan op de leefruimte. De vier slaapkamers zijn ruim en comfortabel en de badkamer is netjes en functioneel. Alles is goed onderhouden en direct te betrekken.

- **Bouwjaar 2012**
- **Woonoppervlakte 144 m²**
- **Perceeloppervlakte 124 m²**
- **dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas**
- **4 slaapkamers, 1 badkamer**





Wooncomfort

De woning heeft een fijne achtertuin waar je kunt genieten van rust en privacy. Perfect voor een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige borrel met vrienden. Eventueel is er ruimte voor groen of een speelhoek voor kinderen.

LOCATIE

Gelegen in een rustige straat in Leiden met een centrale ligging. In de directe omgeving vind je scholen, winkels en sportvoorzieningen. Het centrum van Leiden en het station zijn snel bereikbaar, evenals uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam en Schiphol.

GOED OM TE WETEN

- Instapklare "nieuwbouw" woning;
- 4 slaapkamers en 1 badkamer;
- Ruime vliering met veel bergruimte;
- Rustige en kindvriendelijke buurt;
- Centrale ligging nabij voorzieningen;
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer;
- Zeer makkelijk parkeren;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 2012.

Enthousiast over deze woning? Neem contact op met ons kantoor.
Wij plannen graag een afspraak met je in.

A first impression

FOR SALE!

Move-in ready "new-build" home in a family-friendly neighborhood!

SELLER'S STORY

"This home at Veehalstraat 16 is a wonderful place to come home to. Modern, well-maintained, and move-in ready – there's little to nothing you need to do. The house is bright, comfortable, and practically laid out, ideal for both couples and families. Located in a quiet, family-friendly neighborhood with all amenities within easy reach." What will you miss? "The cozy culinary evenings at the bar with friends!"

LIVING COMFORT

The property features a bright living room with a pleasant layout and large windows that provide plenty of natural light. The modern kitchen is fully equipped and connects seamlessly to the living area. The four bedrooms are spacious and comfortable, and the bathroom is neat and functional. Everything is well maintained and ready for immediate occupancy.

- **construction year 2012**
- **living space 144 m²**
- **plot area 124 m²**
- **roof, floor and wall isolation, double glazing**
- **4 bedrooms, 1 bathroom**





Living experience

OUTDOOR LIVING

The house has a lovely backyard where you can enjoy peace and privacy. Perfect for a cup of coffee in the morning sun or a cozy get-together with friends. There is also potential space for greenery or a play area for children.

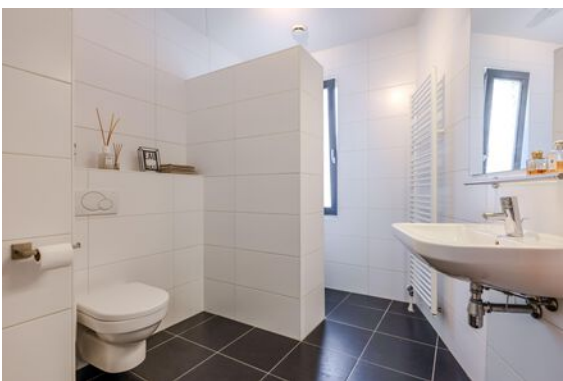
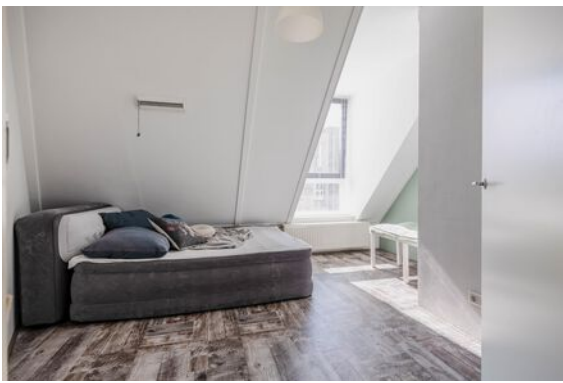
LOCATION

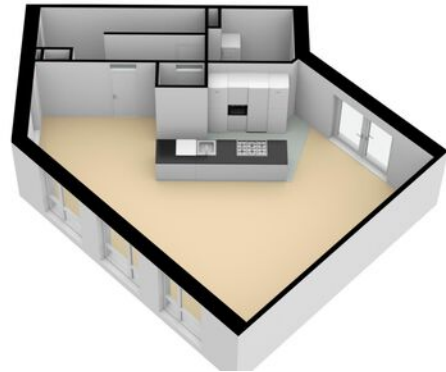
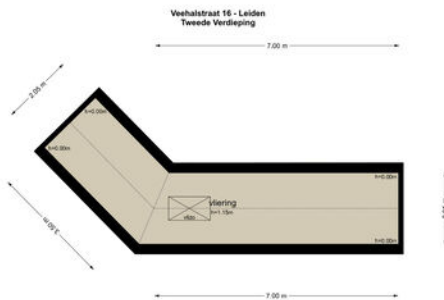
Situated on a quiet street in Leiden with a central location. In the immediate vicinity, you will find schools, shops, and sports facilities. The city center of Leiden and the train station are quickly accessible, as well as major roads leading to The Hague, Amsterdam, and Schiphol.

GOOD TO KNOW

- Move-in ready "new-build" home;
- 4 bedrooms and 1 bathroom;
- Spacious attic with plenty of storage space;
- Quiet and family-friendly neighborhood;
- Central location near amenities;
- Excellent accessibility by car and public transport;
- Very easy parking;
- Energy label A;
- Built in 2012.

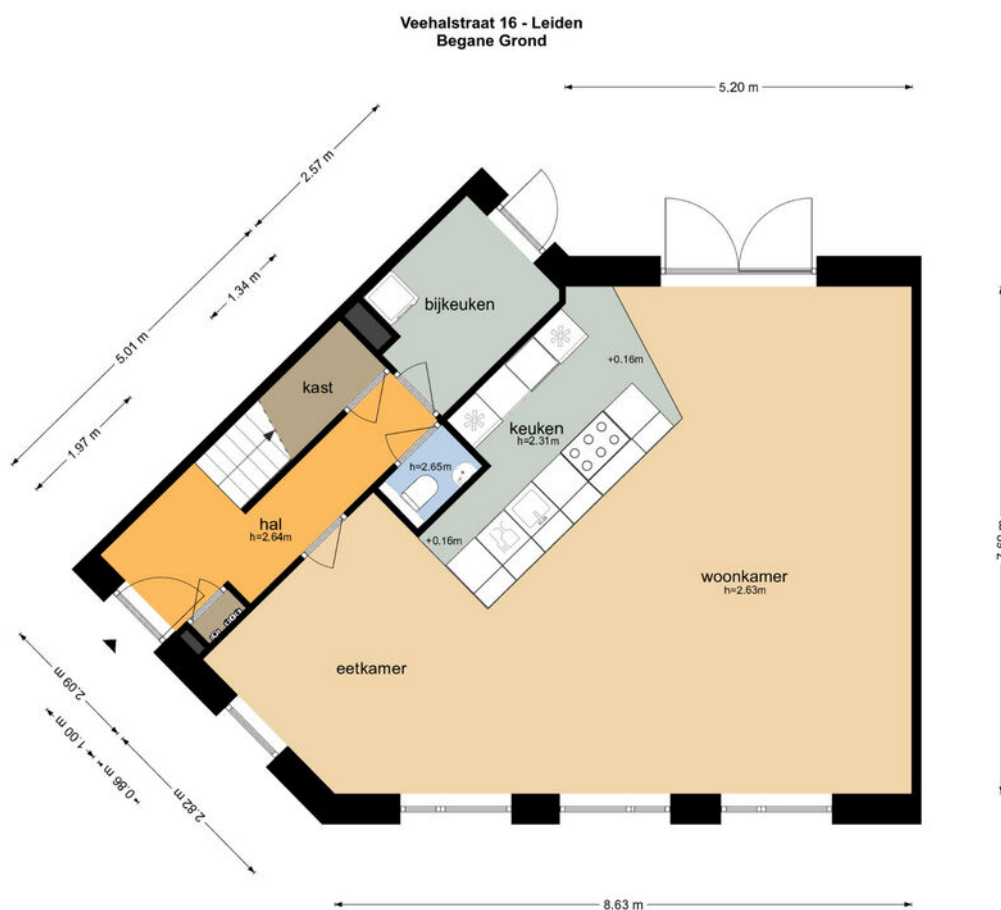
Interested in this property? Contact our office.
We would be happy to schedule a viewing with you.





Plattegrond

Ontdek de woning
Discover this house



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

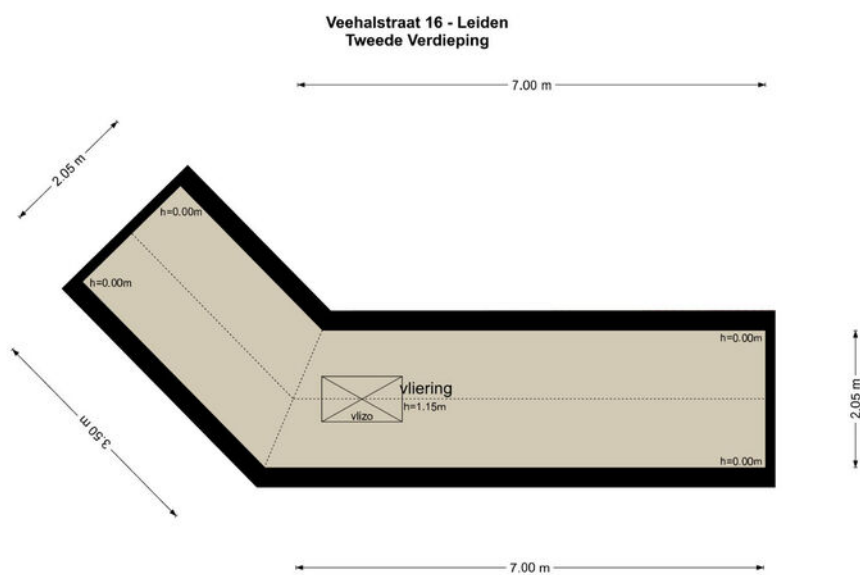
Ontdek de woning
Discover this house



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Plattegrond

Ontdek de woning
Discover this house



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl



Details

Soort	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	550 m ³
Perceeloppervlakte	124 m ²
Gebruikersoppervlakte	144 m ²
Bouwjaar	2012
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint
Parkeren	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
Bijzonderheden	Energie label A
Vraagprijs	€ 775.000,- k.k.



Details

Type	House
Type of property	Corner house
Number of rooms	5 rooms including 4 bedrooms
Cubic metres	550 m ³
Plot area	124 m ²
Living space	144 m ²
Contruction year	2012
Surface area	Quiet street in a residential area with unobstructed view
Garden	Backyard
Parking	Public parking, paid parking, parking permit
Details	Energylabel A
Asking price	€ 775.000,- k.k.

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veehalstraat 16



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leiden

Sectie K

Perceel 6364

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.