



CAMPANULA
MAISONNETTES



5 UNIEKE MAISONNETTE WONINGEN
Campanulastraat Den Haag



Wonen aan de Campanulastraat

5 unieke maisonnette woningen in Den Haag

Op de geliefde Campanulastraat in Den Haag transformeert een voormalig administratiekantoor naar vijf royale maisonnette woningen. Met woonoppervlaktes variërend van ca. 119 tot 127 m², verdeeld over vier verschillende woningtypen, is er altijd een indeling die aansluit bij uw woonwensen. Elke woning beschikt over een moderne keuken en luxe sanitair, ruime bergingen én een royaal terras van ca. 28 tot 31 m², perfect om te genieten van het buitenleven in de luwte van de stad.

Dankzij de toepassing van een warmtepomp zijn de woningen volledig toekomstbestendig en energiezuinig met energielabel A++. Hier woont u in een rustige straat met prachtige stadstuinen, terwijl alle voorzieningen van Den Haag binnen handbereik zijn. Of u nu op zoek bent naar gezinsruimte, comfort of een duurzame investering in de toekomst: de Campanula maisonnettes bieden u het allemaal.



WONINGTYPE A

Campanulastraat 25



Met een woonoppervlakte van ca. 127 m² biedt woningtype A een perfecte balans tussen ruimte en comfort. De lichte leefruimte op de begane grond staat in directe verbinding met het terras van ca. 12 m², een fijne plek om buiten te zitten en uit te kijken over de beschutte stadstuin. In het souterrain bevinden zich de slaapkamers, die direct aansluiten op de tuin.

Souterrain

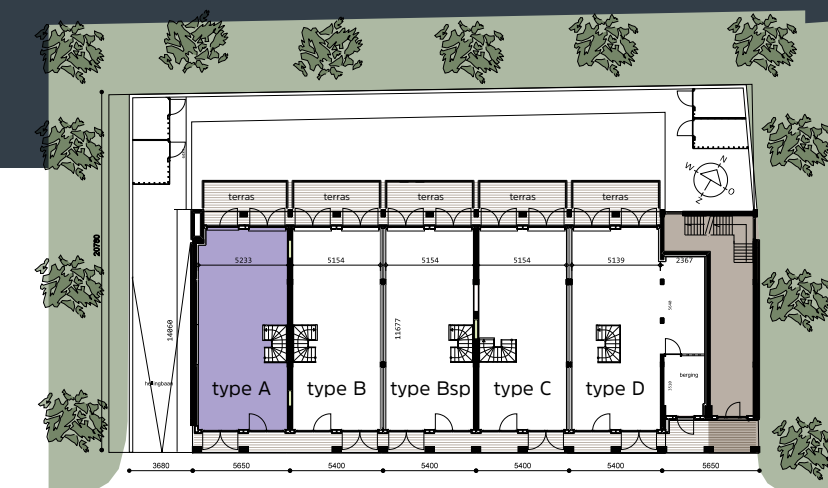


Begane grond



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: ca. 127 m²
- Indeling: maisonnette verdeeld over souterrain en begane grond
- Buitenruimtes: terras van ca. 12 m² & stadstuin van ca. 25,4 m²
- Berging: 5 m²
- Keuken: Inter Living, met upgrade mogelijkheid naar Siematic
- Badkamer: voorzien van hoogwaardig sanitair, kranen en douchekop (Grohe of gelijkwaardig aan) en tegelwerk van Porcelanosa.
- Energielabel A++
- Terrasplanken: composiet houtlook
- Afwerking wanden en plafonds: sausklaar en gesausd in een lichte kleur (RAL 9010)



Campanulastraat

WONINGTYPE B

Campanulastraat 23

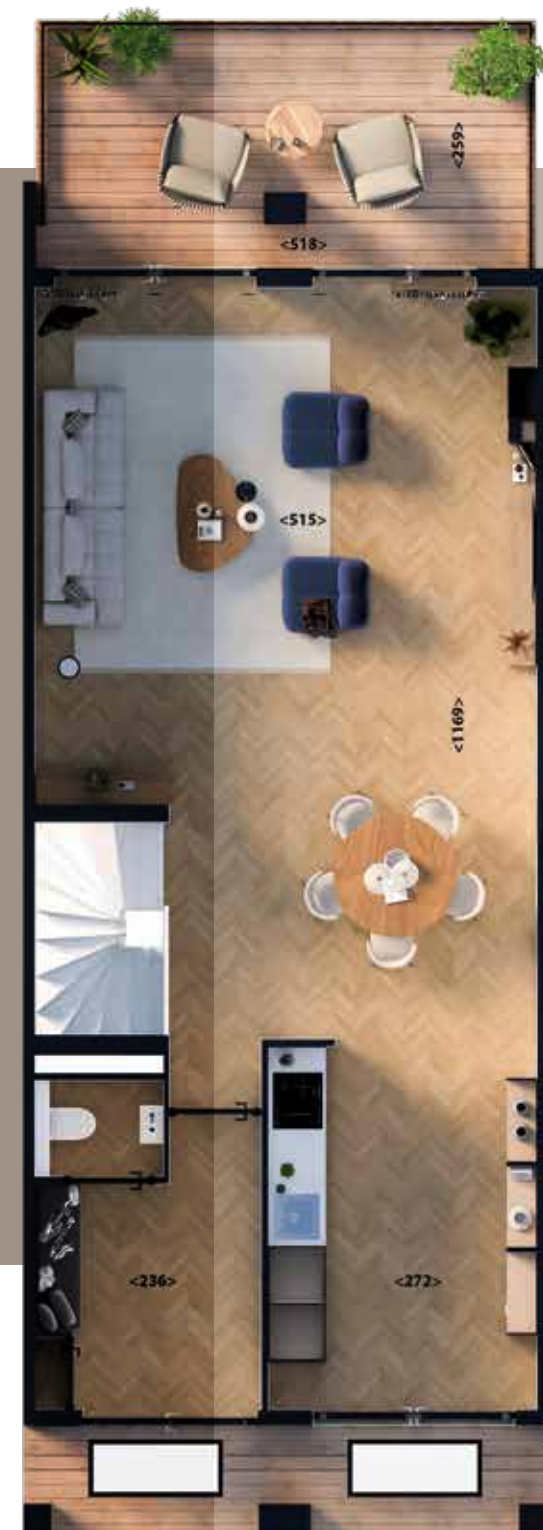


Woningtype B beschikt over ca. 127 m² woonoppervlakte en een praktische, royale indeling. De woonkamer met open keuken op de begane grond grenst aan een terras van ca. 12,5 m² met uitzicht op de stadstuin. In het souterrain bevinden zich de slaapkamers, die direct aan deze beschutte buitenruimte liggen. Hierdoor ontstaat een woning waarin wonen, ontspannen en buitenleven naadloos in elkaar overlopen.

Souterrain

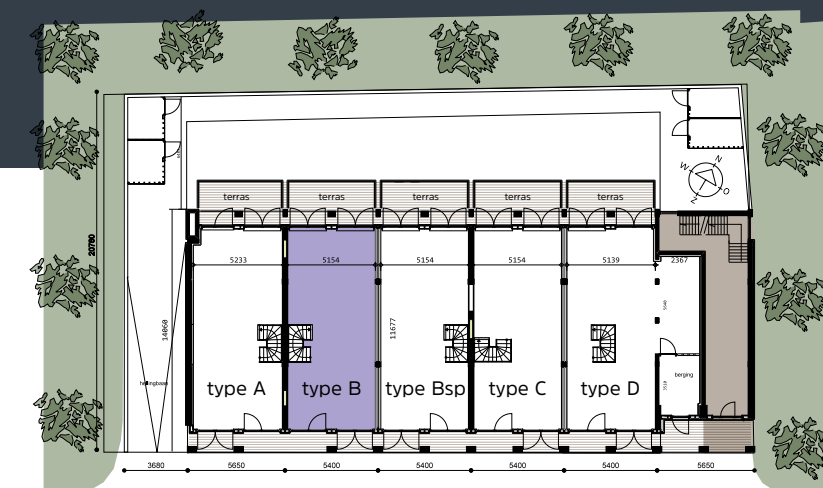


Begane grond



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: ca. 127 m²
- Indeling: maisonnette verdeeld over souterrain en begane grond
- Buitenruimtes: terras van ca. 12,5 m² & stadstuin van ca. 25,7 m²
- Berging: 5 m²
- Keuken: Inter Living, met upgrade mogelijkheid naar Siematic
- Badkamer: voorzien van hoogwaardig sanitair, kranen en douchekop (Grohe of gelijkwaardig aan) en tegelwerk van Porcelanosa.
- Energielabel A++
- Terrasplanken: composiet houtlook
- Afwerking wanden en plafonds: sausklaar en gesausd in een lichte kleur (RAL 9010)



Campanulastraat

WONINGTYPE Bsp

Campanulastraat 21



Deze bijzondere variant van woningtype B biedt eveneens ca. 127 m² woonoppervlakte, maar onderscheidt zich door de speelse indeling en de royale stadstuin van ca. 26,5 m². De woning combineert een open en lichte leefruimte met een comfortabele slaapverdieping en is daarmee ideaal voor wie op zoek is naar een eigentijdse woning met net dat beetje extra.

Souterrain

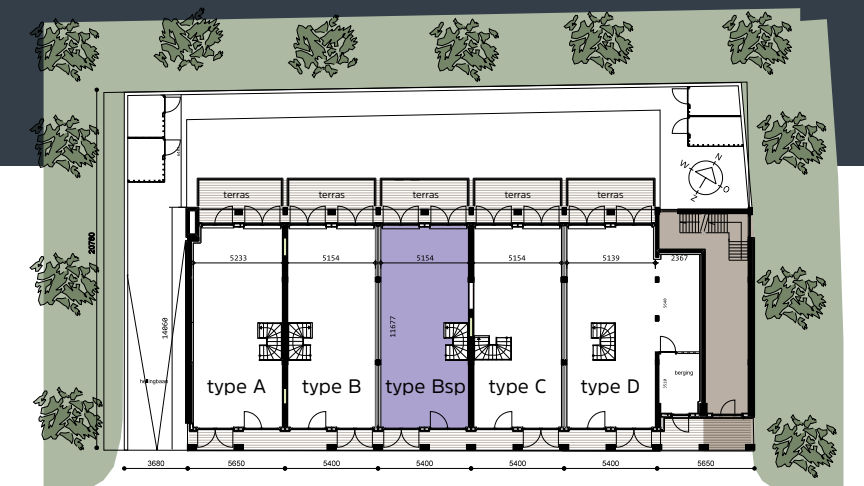


Begane grond



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: ca. 127 m²
- Indeling: maisonnette verdeeld over souterrain en begane grond
- Buitenruimtes: terras van ca. 12,5 m² & stadstuin van ca. 26,5 m²
- Berging: 5 m²
- Keuken: Inter Living, met upgrade mogelijkheid naar Siematic
- Badkamer: voorzien van hoogwaardig sanitair, kranen en douchekop (Grohe of gelijkwaardig aan) en tegelwerk van Porcelanosa.
- Energielabel A++
- Terrasplanken: composiet houtlook
- Afwerking wanden en plafonds: sausklaar en gesausd in een lichte kleur (RAL 9010)



Campanulastraat

WONINGTYPE C

Campanulastraat 19



Woningtype C heeft een woonoppervlakte van ca. 126 m² en beschikt over de grootste stadstuin van alle woningen: maar liefst ca. 26,5 m². Dankzij de praktische indeling voelt deze woning bij zonder ruim aan. Vanuit de slaapkamers stapt u direct naar buiten, waar u volop kunt genieten van het groen en de rust van de tuin.

Souterrain

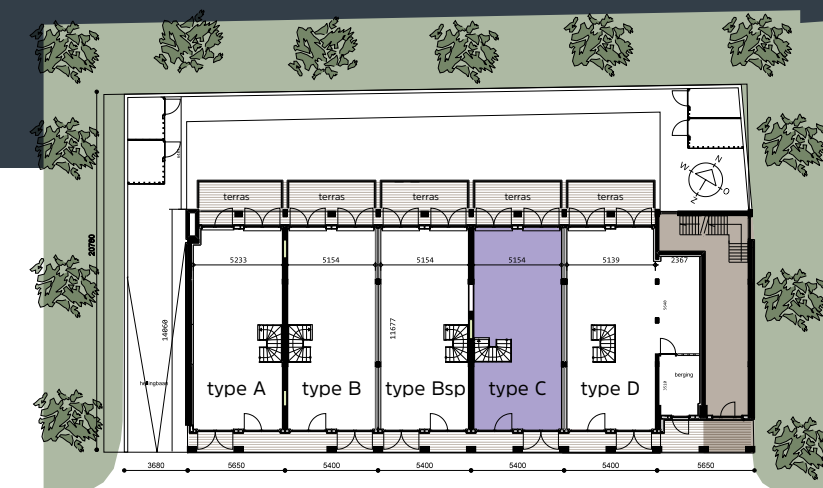


Begane grond



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: ca. 126 m²
- Indeling: maisonnette verdeeld over souterrain en begane grond
- Buitenruimtes: terras van ca. 13,4 m² & stadstuin van ca. 26,5 m²
- Berging: 5 m²
- Keuken: Inter Living, met upgrade mogelijkheid naar Siematic
- Badkamer: voorzien van hoogwaardig sanitair, kranen en douchekop (Grohe of gelijkwaardig aan) en tegelwerk van Porcelanosa.
- Energielabel A++
- Terrasplanken: composiet houtlook
- Afwerking wanden en plafonds: sausklaar en gesausd in een lichte kleur (RAL 9010)



Campanulastraat

WONINGTYPE D

Campanulastraat 17



Met een woonoppervlakte van ca. 119 m², een berging van 8 m² en een royale stadstuin van ca. 27,0 m² is woningtype D de meest royale woning. De bijzondere indeling zorgt voor een speels en ruimtelijk karakter, met volop plek om te wonen, werken en ontspannen. Een comfortabele woning met alle voordelen van duurzaam en modern wonen.

Souterrain

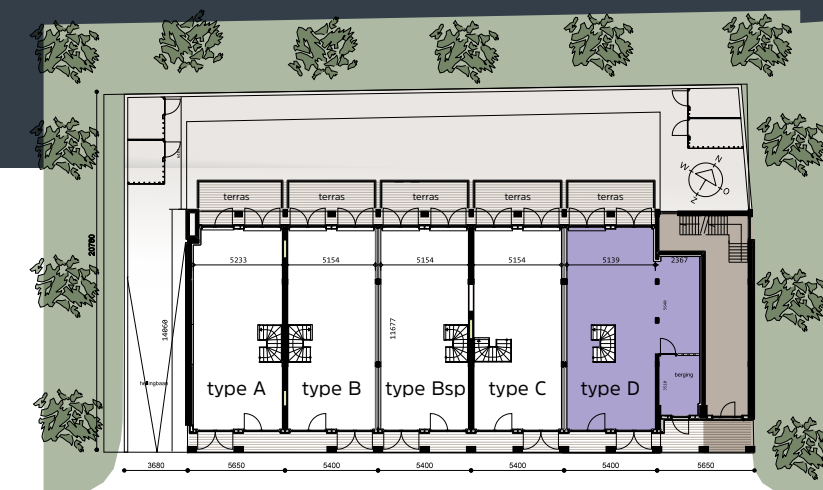


Begane grond



SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: ca. 119 m²
- Indeling: maisonnette verdeeld over souterrain en begane grond
- Buitenruimtes: terras van ca. 13,1 m² & stadstuin van ca. 27,0 m²
- Berging: 8 m²
- Keuken: Inter Living, met upgrade mogelijkheid naar Siematic
- Badkamer: voorzien van hoogwaardig sanitair, kranen en douchekop (Grohe of gelijkwaardig aan) en tegelwerk van Porcelanosa.
- Energielabel A++
- Terrasplanken: composiet houtlook
- Afwerking wanden en plafonds: sausklaar en gesausd in een lichte kleur (RAL 9010)



Campanulastraat

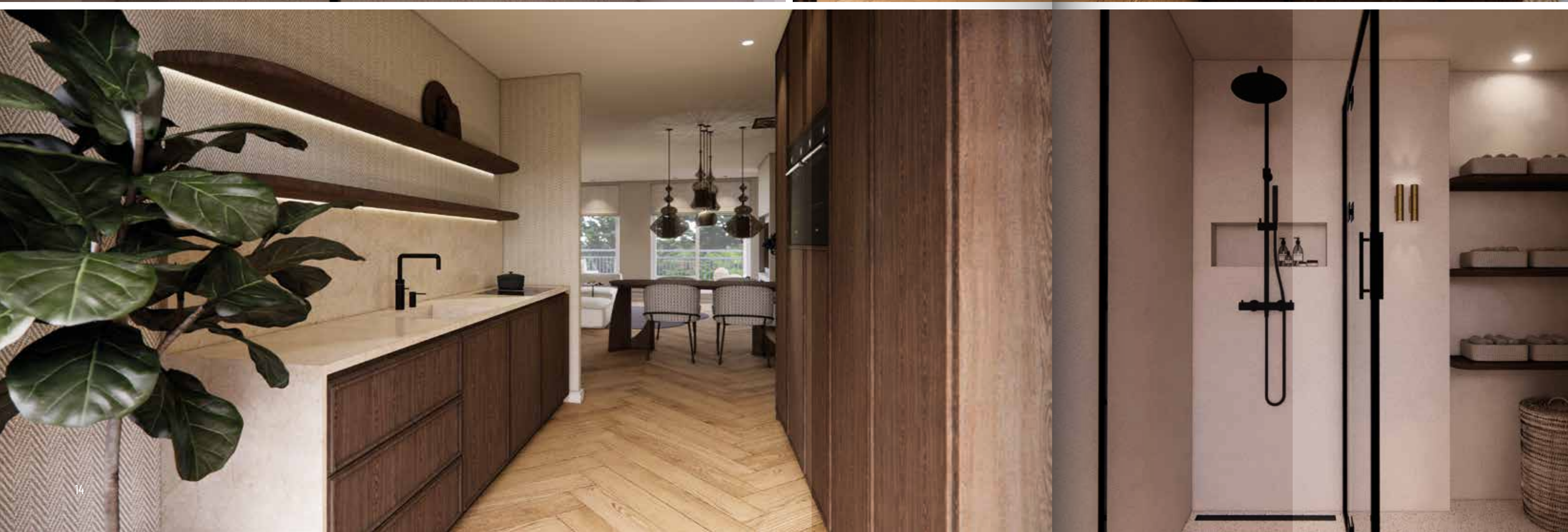


AFWERKING

De woningen worden hoogwaardig afgewerkt en compleet opgeleverd. In de keuken kiest u voor de kwaliteit van Inter Living, waarbij er tevens de mogelijkheid is om de keuken te upgraden naar een exclusieve uitvoering van SieMatic. Zo creëert u eenvoudig een keuken die perfect aansluit op uw eigen smaak en woonstijl.

Ook de badkamers en toiletruimtes zijn met zorg samengesteld. Het sanitair is van Grohe of gelijkwaardig en wordt gecombineerd met stijlvolle tegelwerken van Porcelanosa. De combinatie van hoogwaardige materialen en een tijdloze uitstraling zorgt voor een luxe en comfortabele leefomgeving.

De royale terrassen worden afgewerkt met composiet houtlook vlonderdelen, waardoor u direct kunt genieten van een sfeervolle en duurzame buitenruimte. Daarnaast worden de woningen compleet opgeleverd met vloerverwarming, een warmtepomp en energielabel A++, zodat comfort en duurzaamheid hand in hand gaan.





i4 HOUSING VERKOOPTTEAM

Bij de aankoop van een woning komt veel kijken. Daarom wordt de verkoop van Campanula Maisonnets verzorgd door i4 Housing: een betrokken makelaar met jarenlange ervaring in Den Haag en omgeving. Met hun persoonlijke aanpak begeleiden zij u stap voor stap tijdens het gehele aankoopproces, van de eerste bezichtiging tot aan de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Wat i4 Housing onderscheidt, is de combinatie van lokale marktkennis, deskundig advies en oprechte aandacht voor uw woonwensen. Zij verdiepen zich niet alleen in de woning, maar ook in de buurt, de omgeving en de toekomstmogelijkheden. Zo krijgt u een compleet beeld van Campanula Maisonnets en kunt u met vertrouwen de juiste keuze maken.

Voor Campanula Maisonnets verzorgt i4 Housing het volledige verkoopproces. Zij informeren u over de verschillende woningtypen, de indeling, de afwerking en de mogelijkheden binnen het project. Daarnaast begeleiden zij u persoonlijk bij vragen over de procedure, de financiering en de planning. Dankzij hun heldere communicatie en korte lijnen weet u precies waar u aan toe bent.

Of u nu voor het eerst een woning koopt of al ervaring heeft op de woningmarkt: bij i4 Housing staat persoonlijke begeleiding centraal. Hun doel is niet alleen om een woning te verkopen, maar om u te helpen bij het vinden van een thuis dat past bij uw wensen en toekomst.



VERKOOPINFORMATIE

EEN PROJECT VAN:



MAKELAAR:



info@i4housing.nl

070 – 511 75 71

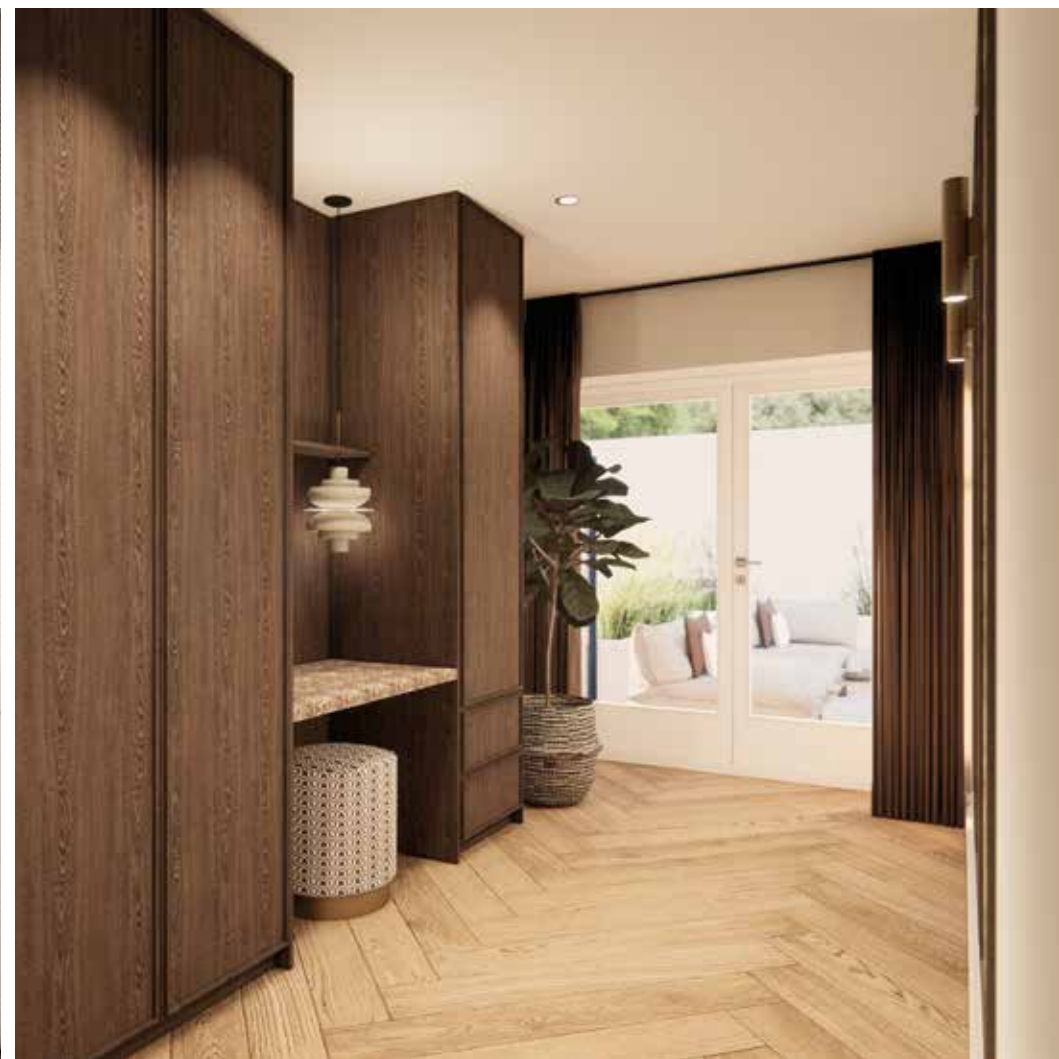
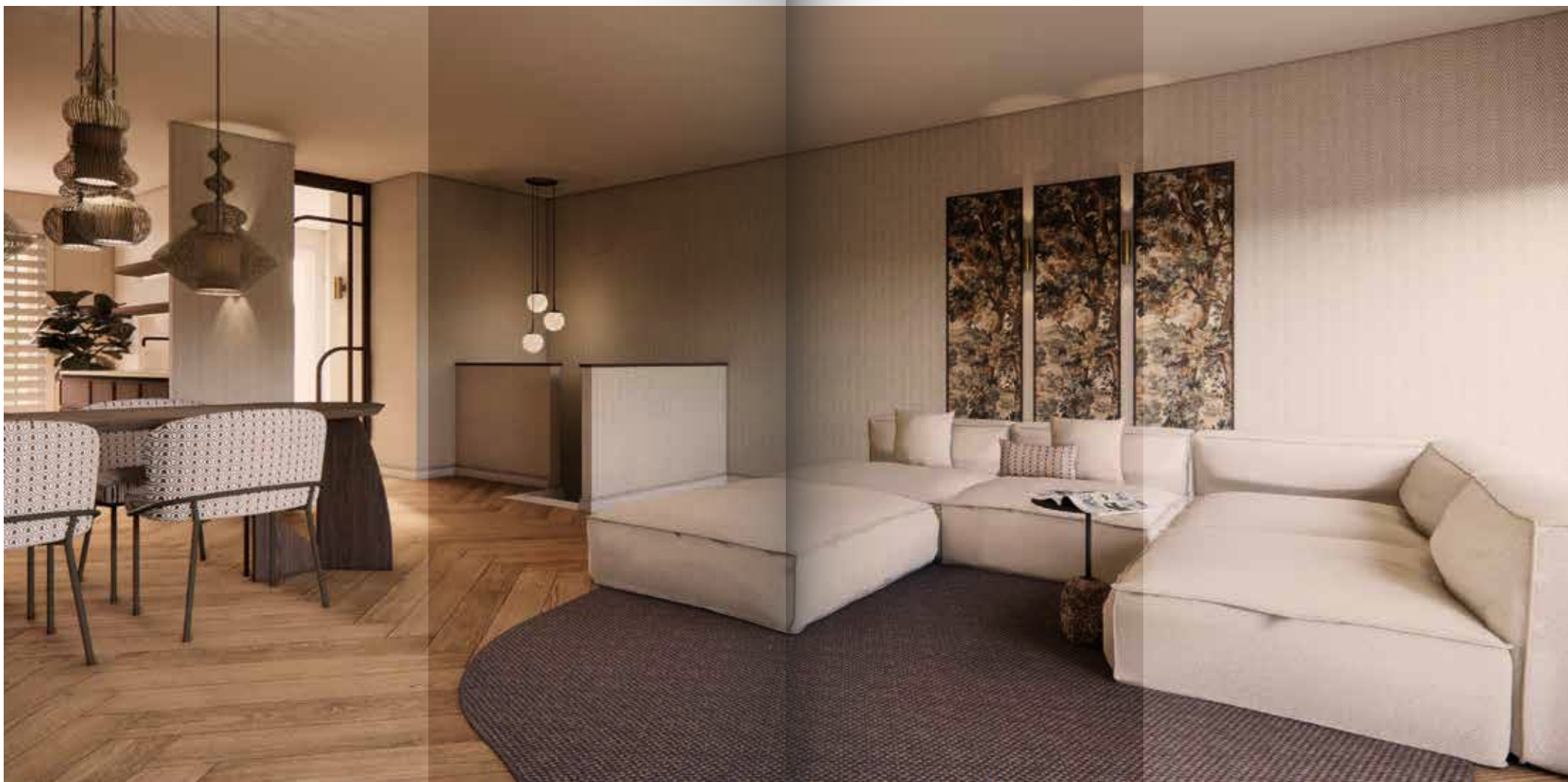
Aannemer:



DISCLAIMER

Alle tekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht ‘artist impressions’ genoemd. De werkelijke kleuren van onder andere de gevels, schilderwerk en dakbedekkingen kunnen hiervan afwijken. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Juli 2026.

Vastgoedcommunicatie: MASC Company





CAMPANULA
MAISONNETTES



5 UNIEKE MAISONNETTE WONINGEN
Campanulastraat Den Haag