



# CAMPANULA MAISONNETTES



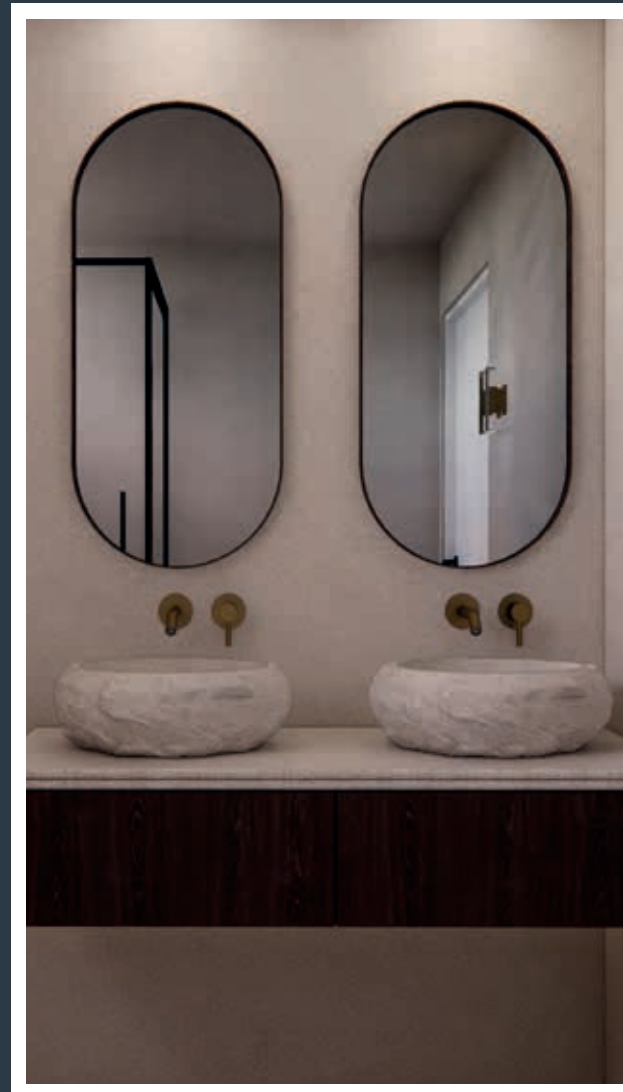
5 UNIEKE MAISONNETTE WONINGEN  
Campanulastraat Den Haag



## Wonen aan de Campanulastraat 5 unieke maisonnette woningen in Den Haag

Op de geliefde Campanulastraat in Den Haag transformeert een voormalig administratiekantoor naar vijf royale maisonnette woningen. Met woonoppervlaktes variërend van ca. 122 tot 125 m<sup>2</sup>, verdeeld over vier verschillende woningtypen, is er altijd een indeling die aansluit bij uw woonwensen. Elke woning beschikt over een moderne keuken en luxe sanitair, ruime bergingen én een royaal terras van ca. 28 tot 31 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het buitenleven in de luwte van de stad.

Dankzij de toepassing van een warmtepomp zijn de woningen volledig toekomstbestendig en energiezuinig met energielabel A+++ . Hier woont u in een rustige straat met prachtige stadstuinen, terwijl alle voorzieningen van Den Haag binnen handbereik zijn. Of u nu op zoek bent naar gezinsruimte, comfort of een duurzame investering in de toekomst: de Campanula maisonnettes bieden u het allemaal.



# WONINGTYPE A



Met een woonoppervlakte van ca. 123,5 m<sup>2</sup> biedt woningtype A een perfecte balans tussen ruimte en comfort. De lichte leefruimte op de begane grond staat in directe verbinding met het terras van ca. 11,6 m<sup>2</sup>, een fijne plek om buiten te zitten en uit te kijken over de beschutte stadstuin. In het souterrain bevinden zich de slaapkamers, die direct aansluiten op de tuin.

Souterrain

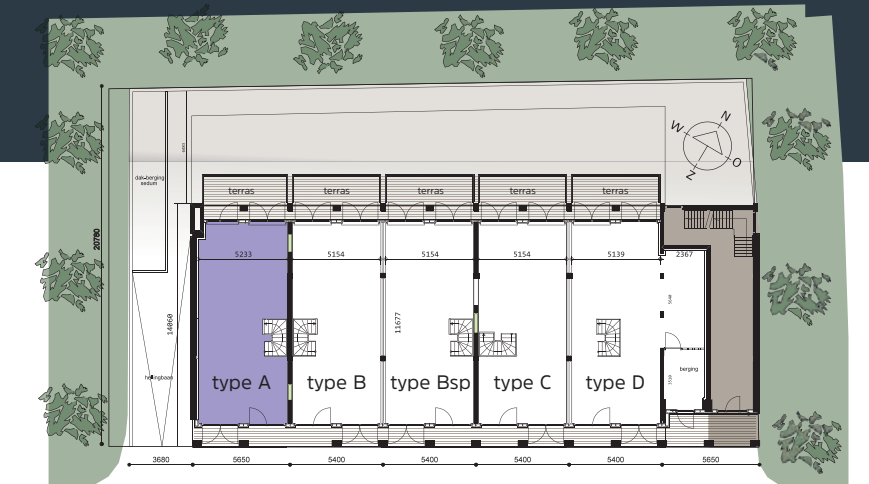


Begane grond



## SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: ca. 123,5 m<sup>2</sup>
- Indeling: maisonnette verdeeld over souterrain en begane grond
- Buitenruimtes: terras van ca. 11,6 m<sup>2</sup> & stadstuin van ca. 28,5 m<sup>2</sup>
- Berging: 5 m<sup>2</sup>
- Keuken: Inter Living, met upgrade mogelijkheid naar Siematic
- Badkamer: voorzien van hoogwaardig sanitair, kranen en douchekop (Grohe of gelijkwaardig aan) en tegelwerk van Porcelanosa.
- Energielabel A+++
- Terrasplanken: Dura-Azek onderhoudsarm
- Afwerking muren: behangklaar



Campanulastraat

# WONINGTYPE B



Woningtype B beschikt over ca. 122,7 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en een praktische, royale indeling. De woonkamer met open keuken op de begane grond grenst aan een terras van ca. 12,8 m<sup>2</sup> met uitzicht op de stadstuin. In het souterrain bevinden zich de slaapkamers, die direct aan deze beschutte buitenruimte liggen. Hierdoor ontstaat een woning waarin wonen, ontspannen en buitenleven naadloos in elkaar overlopen.

Souterrain

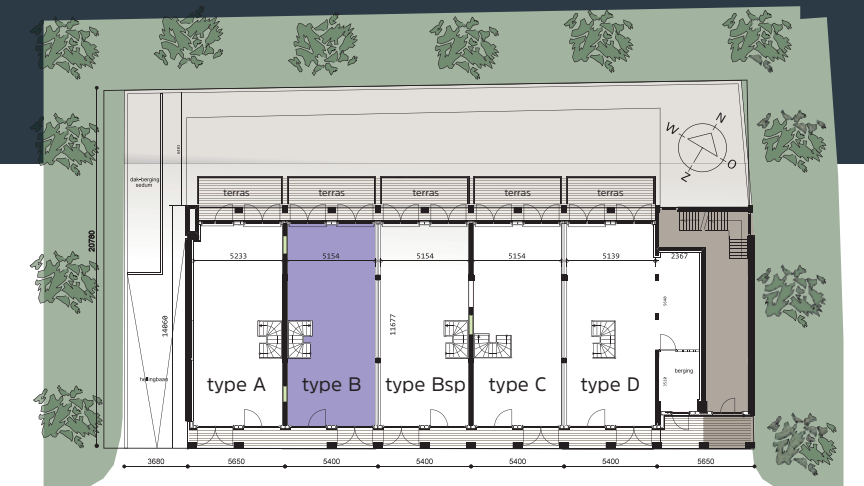


Begane grond



## SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: ca. 122,7 m<sup>2</sup>
- Indeling: maisonnette verdeeld over souterrain en begane grond
- Buitenruimtes: terras van ca. 12,8 m<sup>2</sup> & stadstuin van ca. 29,7 m<sup>2</sup>
- Berging: 5 m<sup>2</sup>
- Keuken: Inter Living, met upgrade mogelijkheid naar Siematic
- Badkamer: voorzien van hoogwaardig sanitair, kranen en douchekop (Grohe of gelijkwaardig aan) en tegelwerk van Porcelanosa.
- Energielabel A+++
- Terrasplanken: Dura-Azek onderhoudsarm
- Afwerking muren: behangklaar



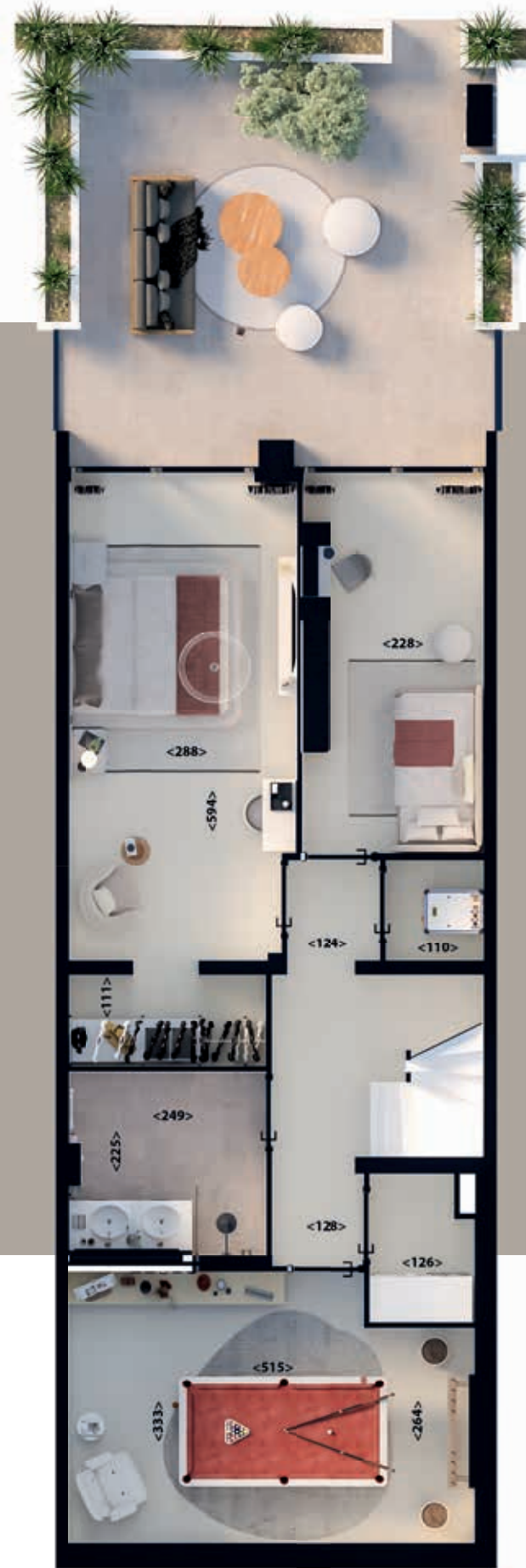
Campanulastraat

# WONINGTYPE Bsp



Deze bijzondere variant van woningtype B biedt eveneens ca. 122,7 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, maar onderscheidt zich door de speelse indeling en de royale stadstuin van ca. 30,1 m<sup>2</sup>. De woning combineert een open en lichte leefruimte met een comfortabele slaapverdieping en is daarmee ideaal voor wie op zoek is naar een eigentijdse woning met net dat beetje extra.

Souterrain

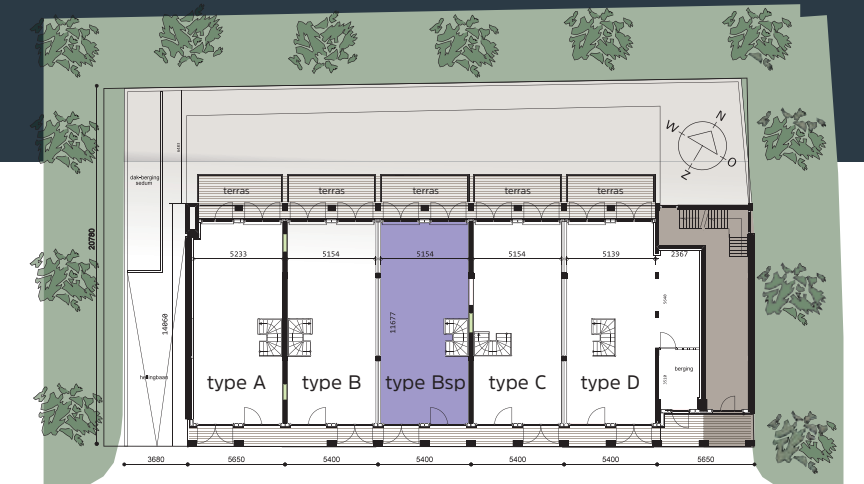


Begane grond



## SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: ca. 122,7 m<sup>2</sup>
- Indeling: maisonnette verdeeld over souterrain en begane grond
- Buitenruimtes: terras van ca. 12,8 m<sup>2</sup> & stadstuin van ca. 30,1 m<sup>2</sup>
- Berging: 5 m<sup>2</sup>
- Keuken: Inter Living, met upgrade mogelijkheid naar Siematic
- Badkamer: voorzien van hoogwaardig sanitair, kranen en douchekop (Grohe of gelijkwaardig aan) en tegelwerk van Porcelanosa.
- Energielabel A+++
- Terrasplanken: Dura-Azek onderhoudsarm
- Afwerking muren: behangklaar



Campanulastraat

# WONINGTYPE C



Woningtype C heeft een woonoppervlakte van ca. 122,7 m<sup>2</sup> en beschikt over de grootste stadstuin van alle woningen: maar liefst ca. 30,6 m<sup>2</sup>. Dankzij de praktische indeling voelt deze woning bij zonder ruim aan. Vanuit de slaapkamers stapt u direct naar buiten, waar u volop kunt genieten van het groen en de rust van de tuin.

Souterrain

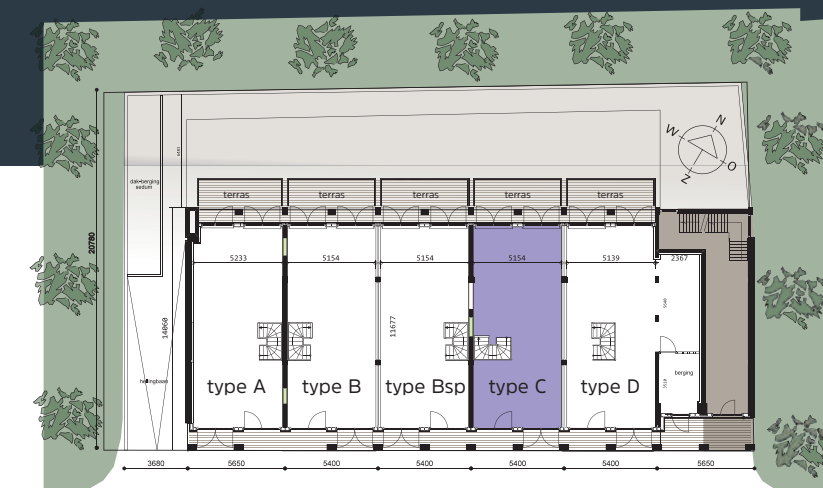


Begane grond



## SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: ca. 122,7 m<sup>2</sup>
- Indeling: maisonnette verdeeld over souterrain en begane grond
- Buitenruimtes: terras van ca. 12,6 m<sup>2</sup> & stadstuin van ca. 30,6 m<sup>2</sup>
- Berging: 5 m<sup>2</sup>
- Keuken: Inter Living, met upgrade mogelijkheid naar Siematic
- Badkamer: voorzien van hoogwaardig sanitair, kranen en douchekop (Grohe of gelijkwaardig aan) en tegelwerk van Porcelanosa.
- Energielabel A+++
- Terrasplanken: Dura-Azek onderhoudsarm
- Afwerking muren: behangklaar



Campanulastraat

# WONINGTYPE D



Met een woonoppervlakte van ca. 125,4 m<sup>2</sup>, een berging van 8 m<sup>2</sup> en een royale stadstuin van ca. 31,8 m<sup>2</sup> is woningtype D de meest royale woning. De bijzondere indeling zorgt voor een speels en ruimtelijk karakter, met volop plek om te wonen, werken en ontspannen. Een comfortabele woning met alle voordelen van duurzaam en modern wonen.



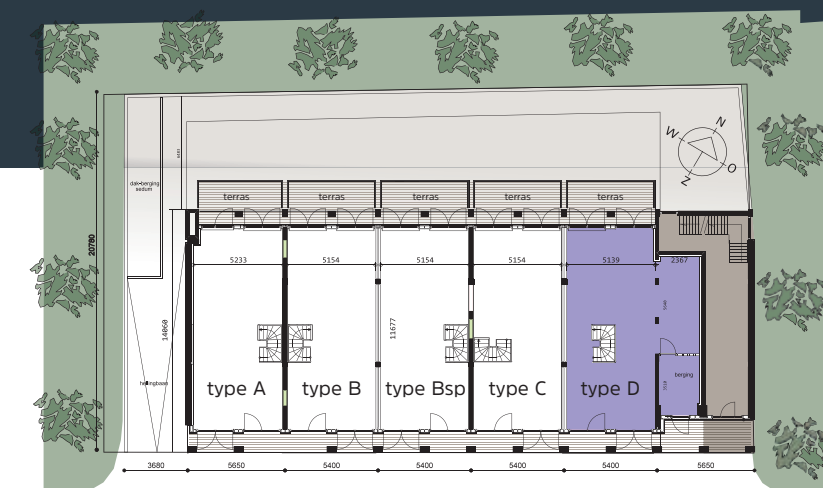
Souterrain



Begane grond

## SPECIFICATIES

- Woonoppervlakte: ca. 125,4 m<sup>2</sup>
- Indeling: maisonnette verdeeld over souterrain en begane grond
- Buitenruimtes: terras van ca. 12,7 m<sup>2</sup> & stadstuin van ca. 31,8 m<sup>2</sup>
- Berging: 8 m<sup>2</sup>
- Keuken: Inter Living, met upgrade mogelijkheid naar Siematic
- Badkamer: voorzien van hoogwaardig sanitair, kranen en douchekop (Grohe of gelijkwaardig aan) en tegelwerk van Porcelanosa.
- Energielabel A+++
- Terrasplanken: Dura-Azek onderhoudsarm
- Afwerking muren: behangklaar



Campanulastraat



## AFWERKING

De woningen worden hoogwaardig afgewerkt en compleet opgeleverd. In de keuken kiest u voor de kwaliteit van Inter Living, waarbij er tevens de mogelijkheid is om de keuken te upgraden naar een exclusieve uitvoering van SieMatic. Zo creëert u eenvoudig een keuken die perfect aansluit op uw eigen smaak en woonstijl.

Ook de badkamers en toiletruimtes zijn met zorg samengesteld. Het sanitair is van Grohe of gelijkwaardig en wordt gecombineerd met stijlvolle tegelwerken van Porcelanosa. De combinatie van hoogwaardige materialen en een tijdloze uitstraling zorgt voor een luxe en comfortabele leefomgeving.

De royale terrassen worden afgewerkt met onderhoudsarme composiet vlinderdelen, waardoor u direct kunt genieten van een sfeervolle en duurzame buitenruimte. Daarnaast worden de woningen compleet opgeleverd met vloerverwarming, een warmtepomp en energielabel A+++; zodat comfort en duurzaamheid hand in hand gaan.

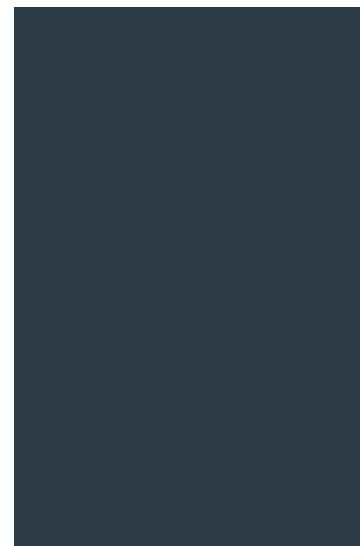
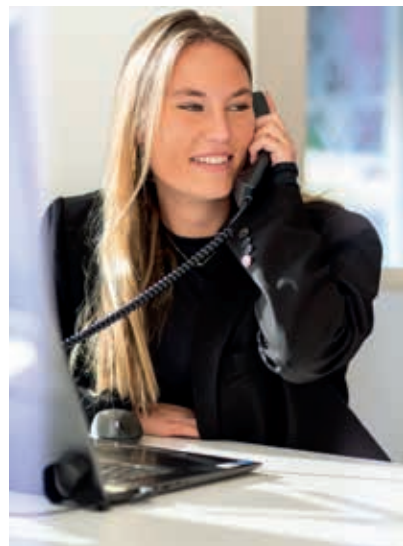
# i4 HOUSING VERKOOPTEAM

Bij de aankoop van een woning komt veel kijken. Daarom wordt de verkoop van Campanula Maisonnettes verzorgd door i4 Housing: een betrokken makelaar met jarenlange ervaring in Den Haag en omgeving. Met hun persoonlijke aanpak begeleiden zij u stap voor stap tijdens het gehele aankoopproces, van de eerste bezichtiging tot aan de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Wat i4 Housing onderscheidt, is de combinatie van lokale marktkennis, deskundig advies en oprechte aandacht voor uw woonwensen. Zij verdiepen zich niet alleen in de woning, maar ook in de buurt, de omgeving en de toekomstmogelijkheden. Zo krijgt u een compleet beeld van Campanula Maisonnettes en kunt u met vertrouwen de juiste keuze maken.

Voor Campanula Maisonnettes verzorgt i4 Housing het volledige verkoopproces. Zij informeren u over de verschillende woningtypen, de indeling, de afwerking en de mogelijkheden binnen het project. Daarnaast begeleiden zij u persoonlijk bij vragen over de procedure, de financiering en de planning. Dankzij hun heldere communicatie en korte lijnen weet u precies waar u aan toe bent.

Of u nu voor het eerst een woning koopt of al ervaring heeft op de woningmarkt: bij i4 Housing staat persoonlijke begeleiding centraal. Hun doel is niet alleen om een woning te verkopen, maar om u te helpen bij het vinden van een thuis dat past bij uw wensen en toekomst.



## VERKOOPINFORMATIE

EEN PROJECT VAN:



MAKELAAR:



[info@i4housing.nl](mailto:info@i4housing.nl)

070 - 511 75 71

### DISCLAIMER

Alle tekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht 'artist impressions' genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekkingen kunnen hiervan afwijken. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Mei 2026.

Vastgoedcommunicatie: MASC Company





# CAMPANULA MAISONNETTES



5 UNIEKE MAISONNETTE WONINGEN  
Campanulastraat Den Haag