



Aronskelkweg 16 Wassenaar

Ideaal gezinshuis met energielabel A





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

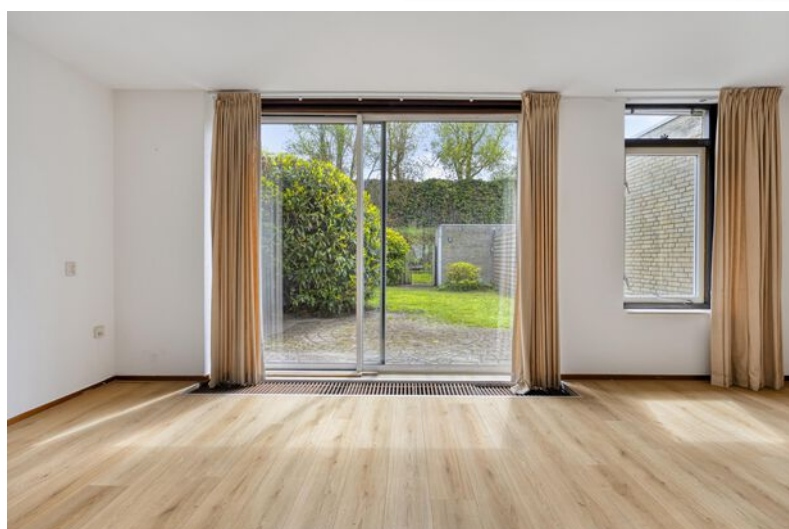
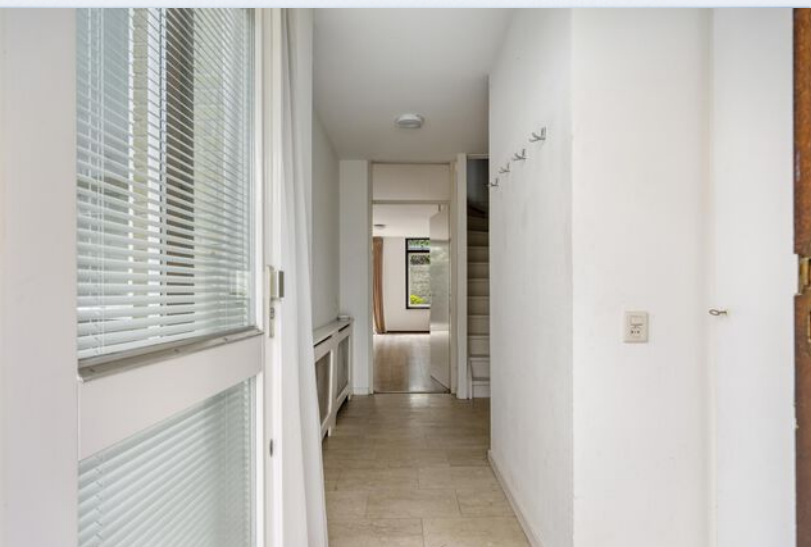
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Aronskelkweg 16

2241 WC | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

Ideaal gezinshuis van 146m² in een zeer kindvriendelijke woonwijk nabij diverse scholen en het centrum van Wassenaar.

WOONCOMFORT

Wanneer u de woning binnenstapt, zal je meteen de lichte woon- eetkamer opvallen door de brede schuifpui aan de achterzijde. Betrek gemakkelijk binnen met buiten door de schuifpui te openen. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste etage beschikt het huis over drie slaapkamers (waarvan thans één in gebruik als kastenkamer) en badkamer met dubbel wastafelmeubel, ligbad en douche.

Op de tweede etage biedt dit familiehuis nog twee extra slaapkamers, waarvan één met dakkapel en badkamer met dubbele wastafel, toilet, douche en wasmachine aansluiting.

- **Bouwjaar 1988**
- **Woonoppervlakte 146 m²**
- **Perceeloppervlakte 193 m²**
- **Energie label A**
- **5 slaapkamers, 2 badkamers**





Wooncomfort

BUITENLEVEN

De achtertuin heeft een berging en achterom. Hier geniet je gedurende de hele dag van de zonnestralen (gelegen op het zuidoosten).

LOCATIE

Het huis ligt in een rustige straat met meer dan voldoende parkeergelegenheid. Een kindvriendelijke wijk nabij diverse scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer op nog geen 2 kilometer van de dorpskern.

GOED OM TE WETEN;

- Woonoppervlakte 146m²;
- Perceel van 193m² (eigen grond);
- 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- Energielabel A;
- Dakkapel aanwezig aan de voorzijde van de woning;
- Ideale ligging in Internationale woonwijk nabij de American School, Adelbert College, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Voldoende parkeergelegenheid, tevens eigen parkeerplaats aan de voorzijde;
- Bouwjaar 1988;
- Ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst;

A first impression

4SALE!

Ideal family home of 146 m² located in a very child-friendly residential area near several schools and the centre of Wassenaar.

LIVING COMFORT

As soon as you step into the house, the bright living and dining room immediately stands out thanks to the wide sliding doors at the rear. By opening the sliding doors, indoor and outdoor living blend together effortlessly. The kitchen is located at the front of the property and is equipped with various built-in appliances.

On the first floor, the house offers three bedrooms (one of which is currently used as a walk-in wardrobe) and a bathroom featuring a double washbasin unit, bathtub, and shower.

The second floor provides two additional bedrooms, one of which has a dormer window, as well as a second bathroom equipped with a double washbasin, toilet, shower, and washing machine connection.

- **Construction year 1988**
- **Living space 146 m²**
- **Plot area 193 m²**
- **Energylabel A**
- **5 bedrooms, 2 bathrooms**





Living experience

OUTDOOR LIVING

The backyard features a storage shed and convenient rear access. Thanks to its southeast-facing position, you can enjoy the sunshine here throughout the day.

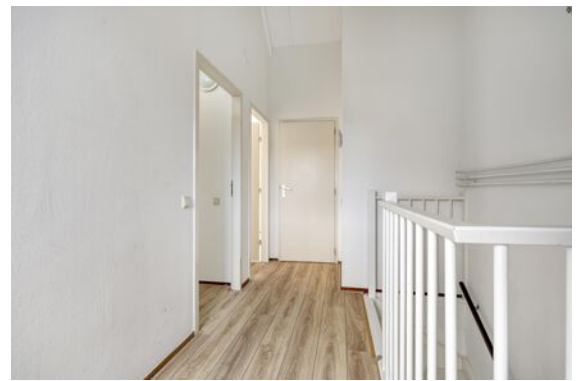
LOCATION

The property is situated on a quiet street with ample parking facilities. This child-friendly neighbourhood is conveniently located near several schools, main roads, and public transport, while the centre of Wassenaar is less than 2 kilometres away.

GOOD TO KNOW

- Living area of 146 m²;
- Plot size of 193 m² (freehold property);
- 5 bedrooms and 2 bathrooms;
- Energylabel A;
- Dormer window at the front of the property;
- Ideally located in an international residential area near the American School, Adelbert College, public transport, and main roads;
- Plenty of parking available, including a private parking space at the front of the house;
- Built in 1988;
- Age clause and non-owner-occupancy clause apply in the NVM purchase agreement.

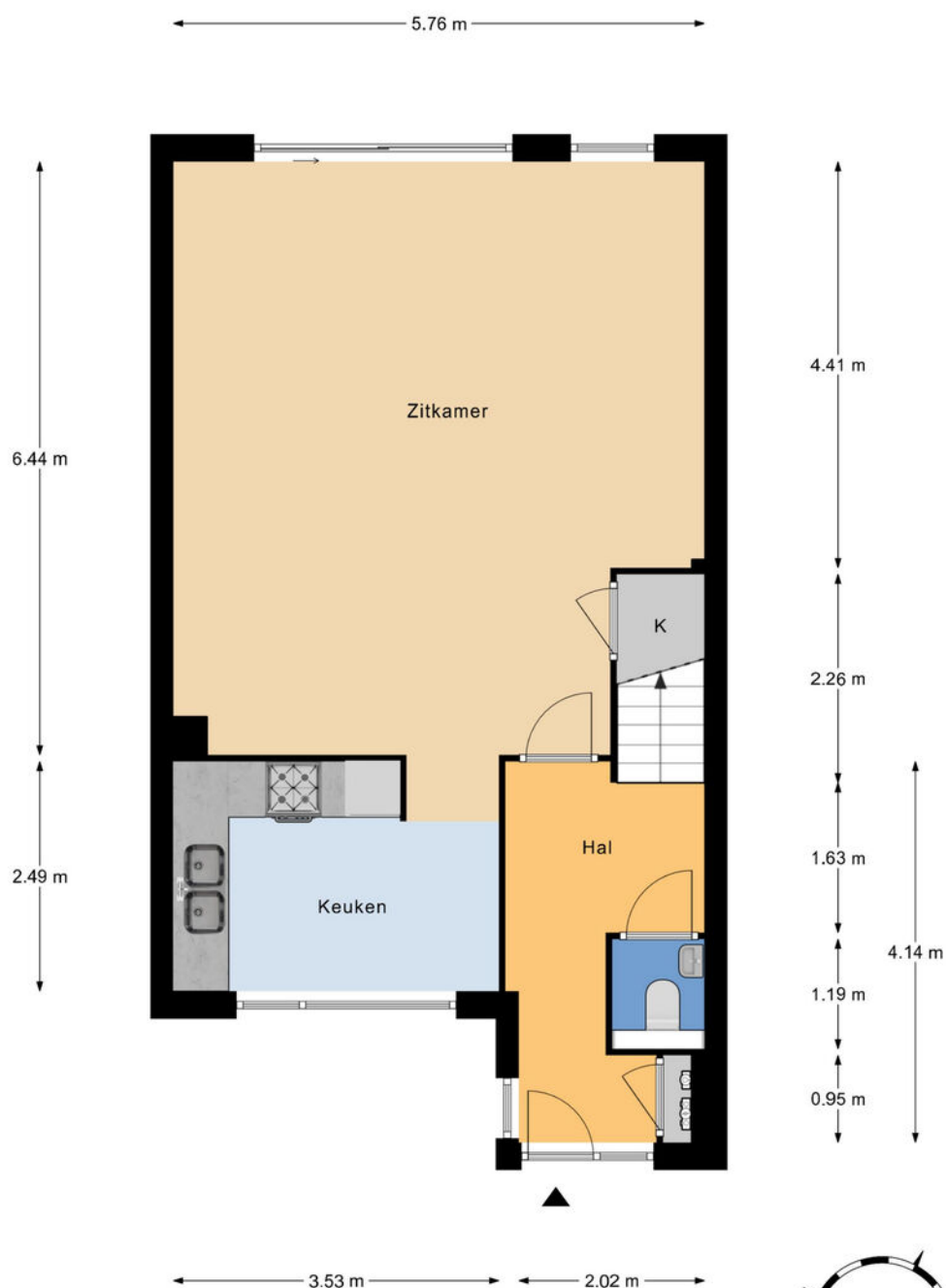






Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



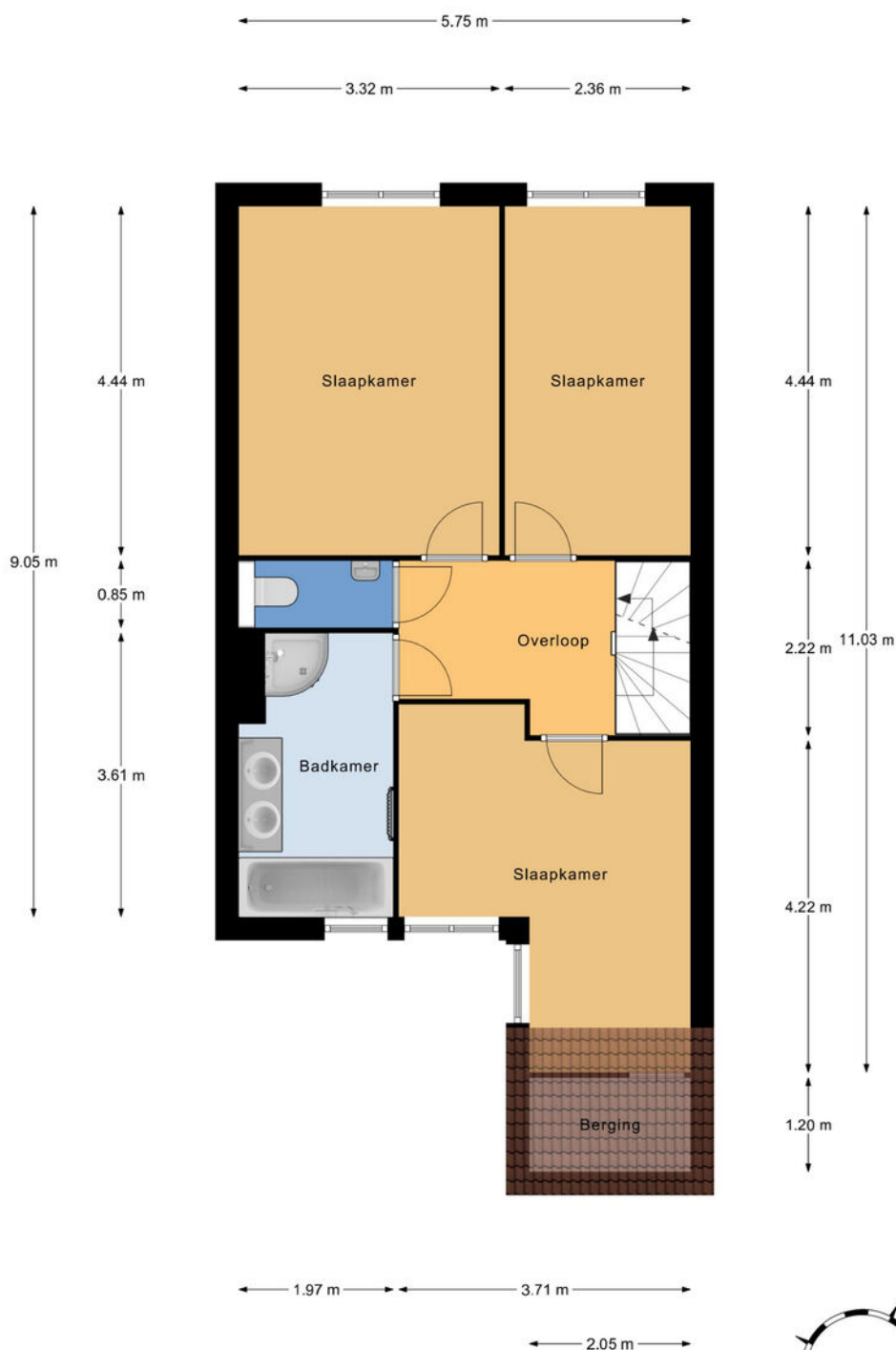
Begane grond
h = 2,42 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



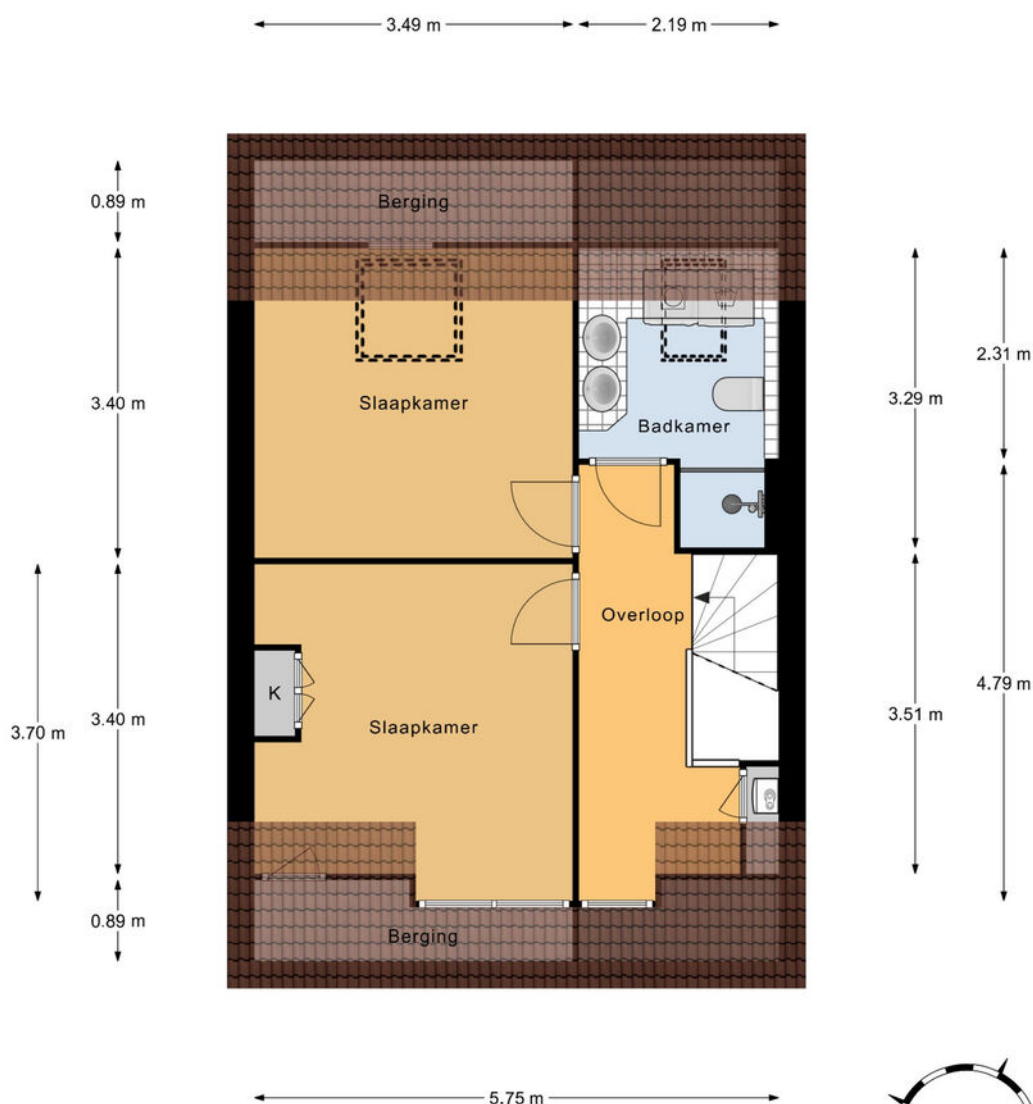
1e Verdieping
h = 2,45 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



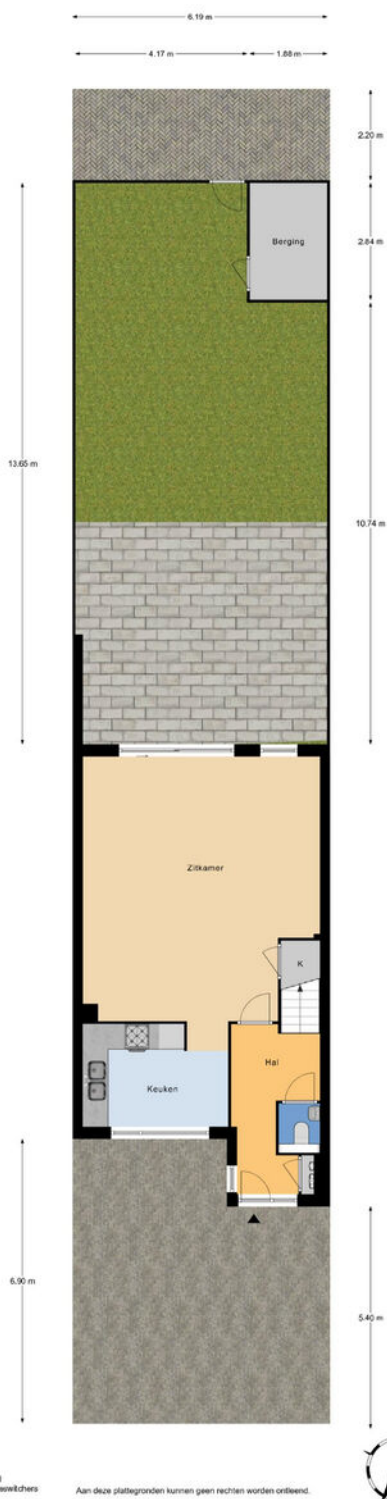
2e Verdieping
h nok = 4,05 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property





Details

Soort	Herenhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	524 m ³
Perceeloppervlakte	193 m ²
Gebruikersoppervlakte	146 m ²
Bouwjaar	1988
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel A
Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.

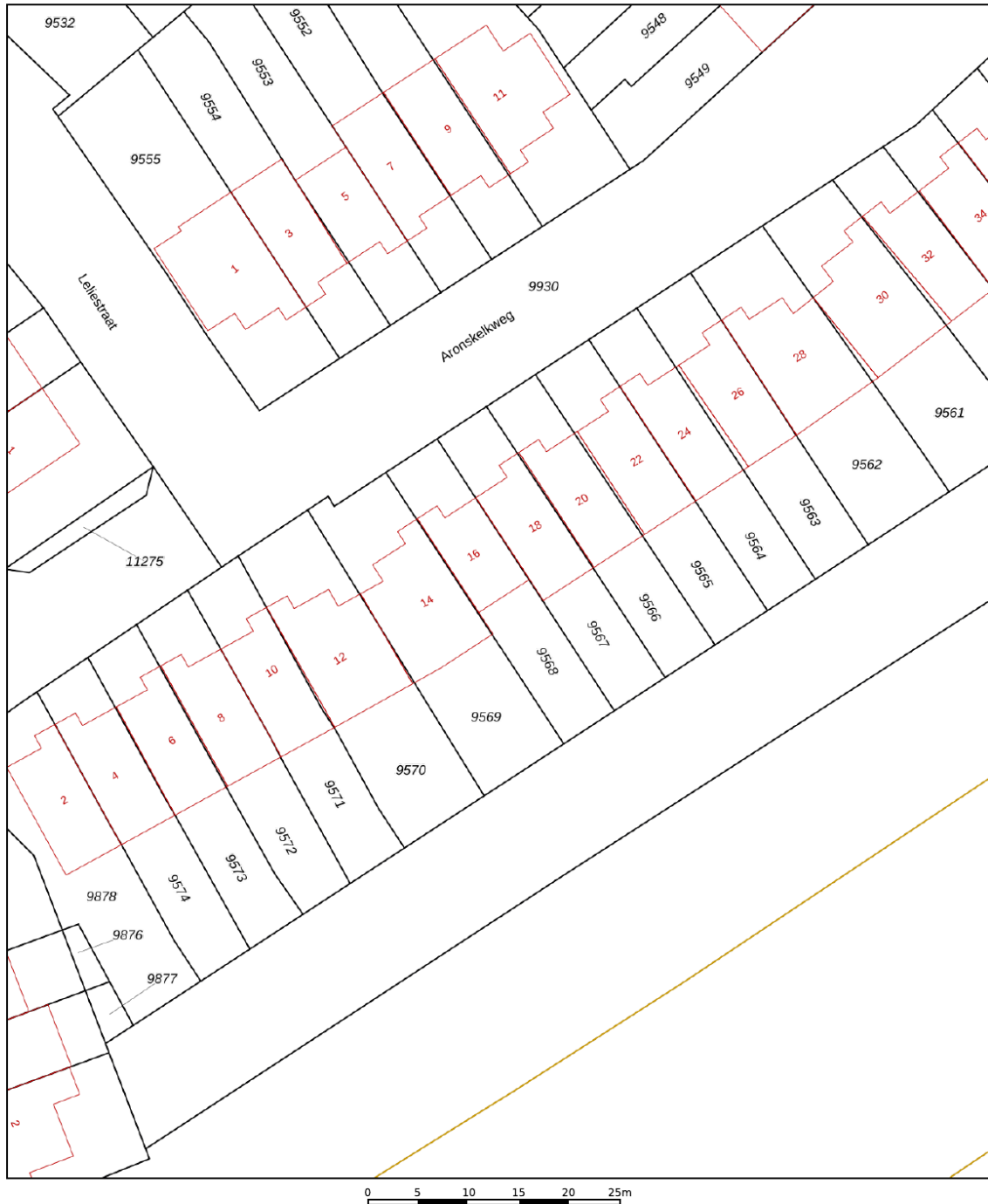


Details

Type	Townhouse
Type of property	Terraced house
Number of rooms	6 rooms of which 5 bedrooms
Cubic metres	524 m ³
Plot area	193 m ²
Living space	146 m ²
Contruction year	1988
Surface area	In residential area
Garden	Back garden, front garden
Parking	Public parking
Details	Energielabel A
Asking price	€ 675,000 buyer's costs

Kadastrale kaart

Uw referentie: Aronskelkweg 16

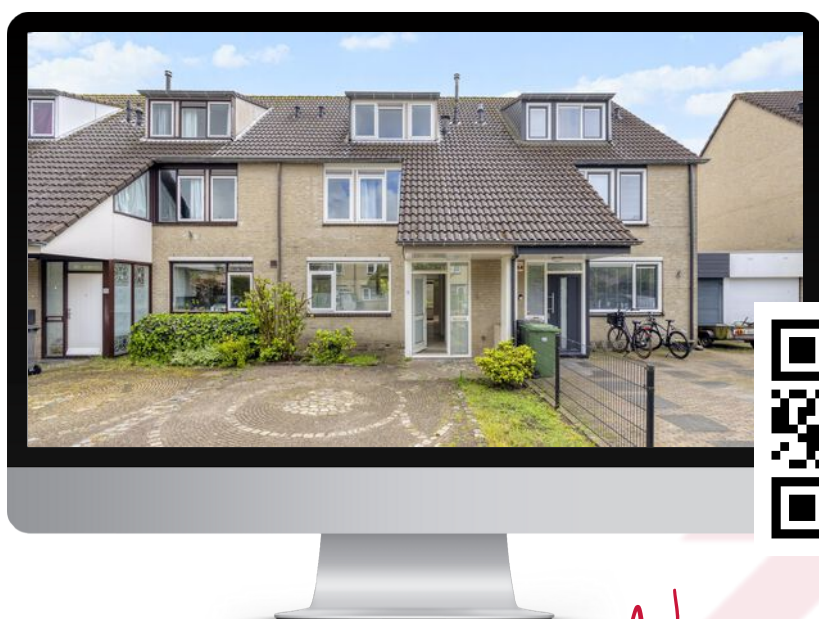


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wassenaar	
—	Huisnummer	Sectie	B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9568	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.