



Breitnerlaan 267 'S-Gravenhage

Ruim en licht 4-kamerappartement





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

—

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

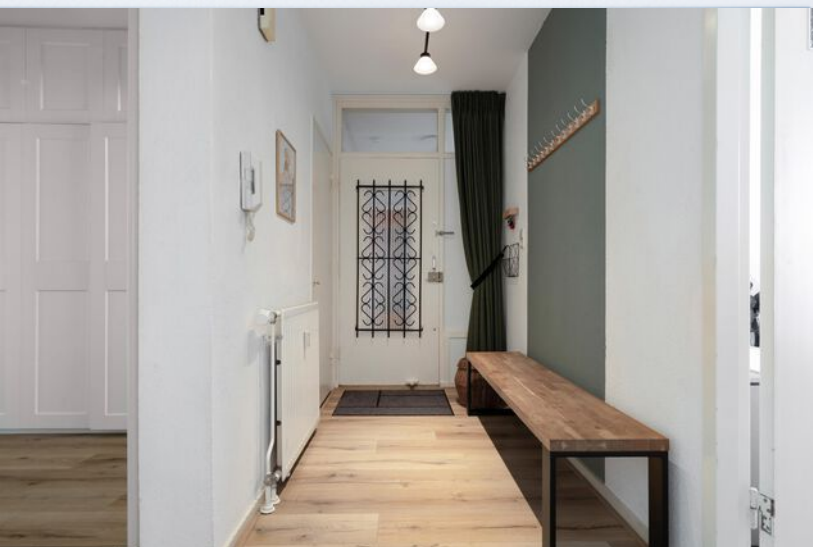
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Breitnerlaan 267

2596 GZ | 'S-Gravenhage



Een korte introductie

4SALE!

Ruim en licht 4-kamerappartement van ca. 99 m² met drie slaapkamers, een zonnig balkon over de volledige breedte van de woning en een fijne ligging in het Benoordenhout.

WOONCOMFORT

Op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit verrassend ruime appartement met een woonoppervlakte van circa 99 m². Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag van een prachtige hoeveelheid natuurlijk daglicht, wat de woning een lichte en uitnodigende sfeer geeft. De laminaat vloer loopt door vrijwel de gehele woning en zorgt voor een warme, verzorgde uitstraling.

De royale woonkamer staat ensuite in verbinding met de moderne open woonkeuken met eetgedeelte, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan waar koken, dineren en ontspannen moeiteloos samenkomen. De keuken is van alle gemakken voorzien en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort.

- **Bouwjaar 1957**
- **Woonoppervlakte 99 m²**
- **Perceeloppervlakte 0 m²**
- **Energie label C**
- **3 slaapkamers, 1 badkamer**





Wooncomfort

Het appartement beschikt daarnaast over drie comfortabele slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, een thuishkantoor of logeerkamer. De moderne badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche en een wastafel.

BUITENLEVEN

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een heerlijk balkon dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. De aanwezige zonwering zorgt ervoor dat je ook op warme dagen comfortabel buiten kunt genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische privéberging in het complex, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

LOCATIE

De Breitnerlaan ligt in de populaire en groene wijk Benoordenhout, één van de meest geliefde woonwijken van Den Haag. Hier woon je in een rustige, karaktervolle omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, evenals het Haagse Bos, Clingendael en Landgoed Oostduin-Aretdorp voor een heerlijke wandeling of een rondje hardlopen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het centrum van Den Haag, station Den Haag Centraal en diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar en met het openbaar vervoer ben je snel onderweg. Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen met zowel de stad als de natuur binnen handbereik.

GOED OM TE WETEN

- Woonoppervlakte 99m²;
- 3 slaapkamers en 1 badkamer;
- Moderne afwerking, o.a. keuken in 2025 geplaatst;
- Balkon over gehele breedte van de woning;
- Eigen (fietsen)berging;
- Energielabel C;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 254,-
- Bouwjaar 1957;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.



A first impression

4SALE!

Spacious and bright 4-room apartment of approximately 99 m² featuring three bedrooms, a sunny full-width balcony, and an excellent location in the sought-after Benoordenhout district.

LIVING COMFORT

Situated on the first floor of a well-maintained apartment complex, this surprisingly spacious apartment offers approximately 99 m² of comfortable living space. The large windows allow an abundance of natural daylight to flood the interior throughout the day, creating a bright and welcoming atmosphere. The laminate flooring extends throughout almost the entire apartment, adding warmth and elegance to the home.

The generous living room flows seamlessly into the modern open-plan kitchen with dining area, creating an inviting living space where cooking, dining and relaxing come together effortlessly. The kitchen is fully equipped with all modern conveniences and offers everything you need for everyday comfort.

- **Construction year 1957**
- **Living space 99 m²**
- **Plot area 0 m²**
- **Energylabel C**
- **3 bedrooms, 1 bathroom**





Living experience

The apartment further features three comfortable bedrooms, providing plenty of flexibility for a family, a home office or guest accommodation. The modern bathroom is fitted with a walk-in shower and a washbasin.

OUTDOOR LIVING

At the rear of the apartment, you will find a delightful balcony stretching across the full width of the property. The sunshade provides welcome comfort on warm summer days, allowing you to enjoy the outdoor space throughout the season.

In addition, the apartment includes a practical private storage room in the building, ideal for bicycles and additional storage.

LOCATION

Breitnerlaan is located in the popular and leafy Benoordenhout district, one of The Hague's most desirable residential neighbourhoods. Here you will enjoy a peaceful and charming setting while having all daily amenities within easy reach. Shops, supermarkets, cosy cafés, restaurants and sports facilities are all nearby, as are the Haagse Bos, Clingendael Estate and Oostduin-Arendsdorp Estate, perfect for a relaxing walk or a morning run.

Accessibility is excellent as well. The centre of The Hague, The Hague Central Station and major motorways are all easily accessible, while public transport connections are excellent. An ideal location for those seeking comfortable living with both the city and nature close at hand.

GOOD TO KNOW

- Living area of approximately 99 m²;
- Three bedrooms and one bathroom;
- Full-width balcony;
- Private (bicycle) storage room;
- Energy label C;
- Active Homeowners' Association (VvE), monthly contribution € 254,-;
- Built in 1957;
- Age clause applicable in the NVM purchase agreement.



Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment



1e Verdieping
h = 2,68 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

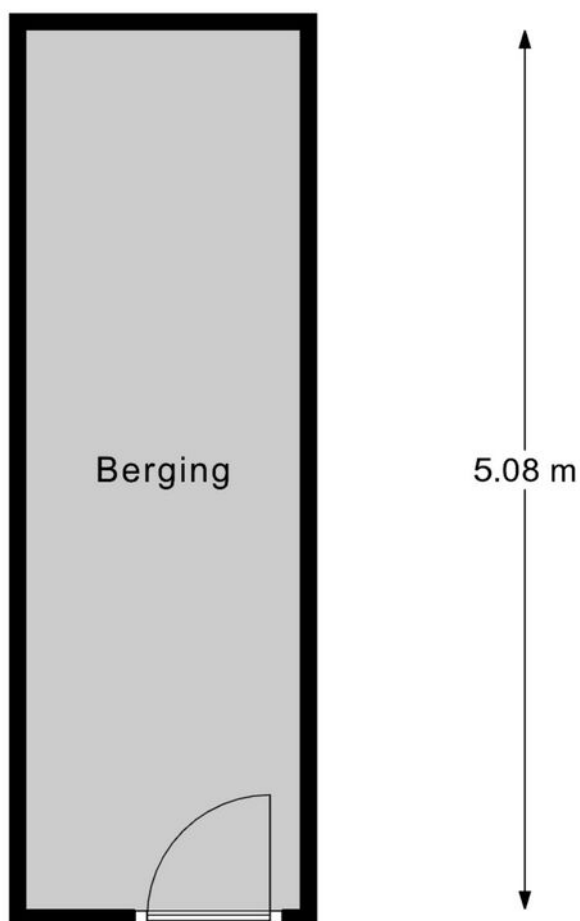




Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment

← 1.58 m →



Berging
h = 2,18 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Details

Soort	Tussenverdieping
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	320 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruikersoppervlakte	99 m ²
Bouwjaar	1957
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
Bijzonderheden	Energie label C
Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.



Details

Type	Tussenverdieping
Type of property	Appartement
Number of rooms	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Cubic metres	320 m ³
Plot area	0 m ²
Living space	99 m ²
Construction year	1957
Surface area	Aan rustige weg, in woonwijk
Garden	Geen tuin
Parking	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
Details	Energie label C
Asking price	€ 485.000,- k.k.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Breitnerlaan 267-MD



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Sectie X</p> <p>Perceel 4681</p>	<p>kadaster</p>
--	--	------------------------

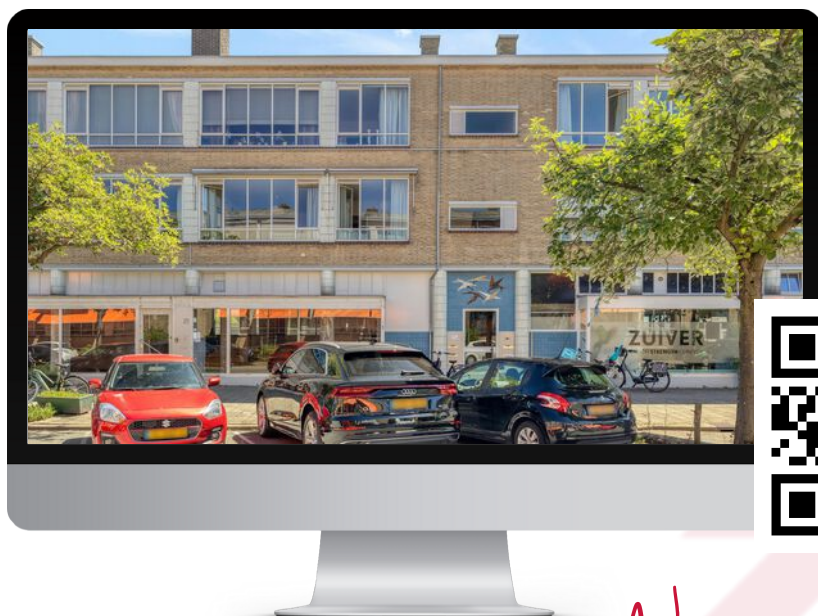
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:





Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.