



# Burgemeester Schoute Park 32 Wassenaar

*Wonen in alle rust met verfijnde luxe*





# Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

—  
First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





# Meet our team!

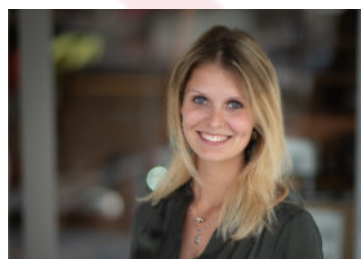
Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Burgemeester  
Schoutepark 32

2243 DA | Wassenaar





# Een korte introductie

## 4SALE

### WONEN IN ALLE RUST MET VERFIJNDE LUXE

Ben je op zoek naar een royaal modern appartement van maar liefst 243 m<sup>2</sup> gelegen in een groene omgeving? Dan is dit zeker de match!

## WOONCOMFORT

Dit royale appartement, verdeeld over 2 woonlagen, beschikt over een zeer riante living, werkkamer ensuite, moderne open woonkeuken, 3 slaapkamers met ieder een badkamer ensuite en een aparte wasruimte. Bij binnenkomst zal direct de hoge plafonds en het vele lichtinval opvallen. Beginnend met de velen dakramen, welke over de gehele breedte van het appartement zijn geplaatst. Van de entree tot aan de living; de lichte ruime woonvertrekken zijn kenmerkend voor dit appartement.

## BUITENLEVEN

Aansluitend aan de keuken bevindt zich op deze verdieping een balkon met prachtig uitzicht over het weiland en het bos. Tevens biedt het appartementengebouw een heerlijke privé binnentuin, alleen te gebruiken voor de bewoners.

- **Bouwjaar 1930**
- **Woonoppervlakte 243 m<sup>2</sup>**
- **Energie label B**
- **3 slaapkamers en 3 badkamers**
- **Rijksmonument**





# Wooncomfort

Het gebouw heeft een ondergrondse kelder met eigen parkeerplaatsen en elk appartement heeft een eigen berging.

## LOCATIE

Parc Residence – een kleinschalig appartementencomplex - is een rijksmonument en is in 2020 onder architectuur volledig gerenoveerd waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen, high-end afwerking maar authentieke details zijn behouden. Gelegen in een groene omgeving, midden tussen weilanden, op fietsafstand van het centrum van Wassenaar, het bos en strand.

## GOED OM TE WETEN;

- Energielabel B;
- Volledig geïsoleerd;
- Appartement gelegen op de 5e en 6e verdieping;
- Centrale entree op begane grond, met fraai authentiek trappenhuis en liftgedeelte;
- Woonoppervlakte 243 m<sup>2</sup>;
- 3 slaapkamers en 3 badkamers;
- Rijksmonument;
- Beschermd stads- of dorpsgezicht;
- Bergruimte in kelder: 10 m<sup>2</sup>, voorzien van elektra;
- Twee parkeerplaatsen (één in de ondergrondse parkeergarage en één buiten);
- In de afsluitbare parkeergarage is tevens ruimte voor het stallen van fietsen;
- Het complex heeft automatische toegangshekken en wordt van 18.00 uur tot 7.30 uur afgesloten;
- Actieve VVE, bijdrage per maand: ca € 636,-;
- Bouwjaar 1930 (2020 totaal renovatie uitgevoerd).



# A first impression

4SALE

## LIVING IN PEACE WITH REFINED LUXURY

Are you looking for a spacious modern apartment of no less than 243 m<sup>2</sup> located in a green environment? Then this is definitely your match!

## LIVING COMFORT

This spacious apartment, spread over 2 floors, has a very spacious living room, ensuite study, modern open kitchen, 3 bedrooms each with an ensuite bathroom and a separate laundry room.

Upon entering, you will immediately notice the high ceilings and the abundance of light. Starting with the many skylights, which are placed across the entire width of the apartment. From the entrance to the living room; the bright, spacious living areas are characteristic of this apartment.

- **Construction year 1930**
- **Living space 243 m<sup>2</sup>**
- **Energylabel B**
- **3 bedrooms and 3 bathrooms**
- **National monument**





# Living experience

## OUTDOOR LIVING

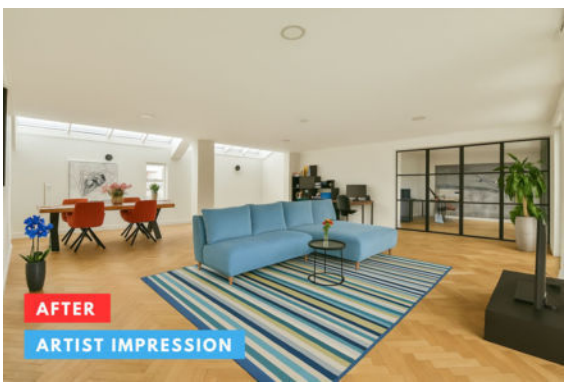
Adjacent to the kitchen, you will find a balcony on this floor with a beautiful view over the meadow and the forest. The apartment building also offers a lovely private courtyard, for use only by the residents. The building has an underground cellar with private parking spaces and each apartment has its own storage room.

## LOCATION

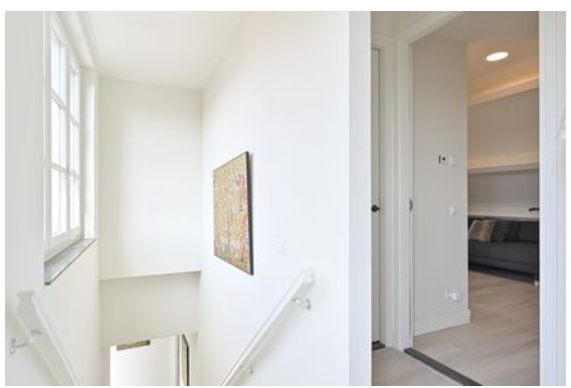
Parc Residence – a small-scale apartment complex - is a national monument and was completely renovated in 2020 under architecture, using high-quality materials, high-end finishing but authentic details were retained. Located in a green area, in the middle of meadows, within cycling distance of the center of Wassenaar, the forest and the beach.

## GOOD TO KNOW;

- Energy label B;
- Fully insulated;
- Apartment located on the 5th and 6th floor;
- Central entrance on the ground floor, with beautiful authentic staircase and elevator area;
- Living area 243 m<sup>2</sup>;
- 3 bedrooms and 3 bathrooms;
- National monument;
- Protected town or village view;
- Storage space in basement: 10 m<sup>2</sup>, with electricity;
- Two parking spaces (one in the underground parking garage and one outside);
- There is also space for storing bicycles in the lockable parking garage;
- The complex has automatic access gates and is closed from 6 p.m. to 7.30 a.m.;
- Active VVE, monthly contribution: approx. € 636;
- Year of construction 1930 (2020 total renovation carried out).











# Plattegrond

Ontdek dit appartement  
Discover this apartment



Burgemeester Schoute Park 32, Wassenaar | 5e verdieping H = 2.56 m



# Plattegrond

Ontdek dit appartement  
Discover this apartment

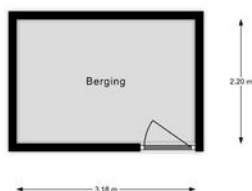


Burgemeester Schoute Park 32, Wassenaar | 6e verdieping H = 2.60 m



# Plattegrond

Ontdek dit appartement  
Discover this apartment

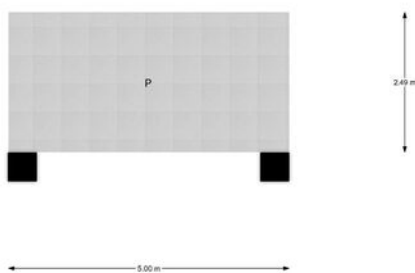


Burgemeester Schoute Park 32, Wassenaar | Berging H = 2.57 m



# Plattegrond

Ontdek dit appartement  
Discover this apartment



Burgemeester Schoute Park 32, Wassenaar | Parkeerplaats H = 2.52 m



# Details

<b>Soort</b>	Penthouse
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers waarvan 3 slaapkamers
<b>Inhoud woning</b>	854 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Gebruikersoppervlakte</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1930
<b>Ligging</b>	Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
<b>Tuin</b>	Geen tuin
<b>Parkeren</b>	Parkeergarage
<b>Bijzonderheden</b>	Energie label B
<b>Vraagprijs</b>	€ 1.400.000,- k.k.



# Details

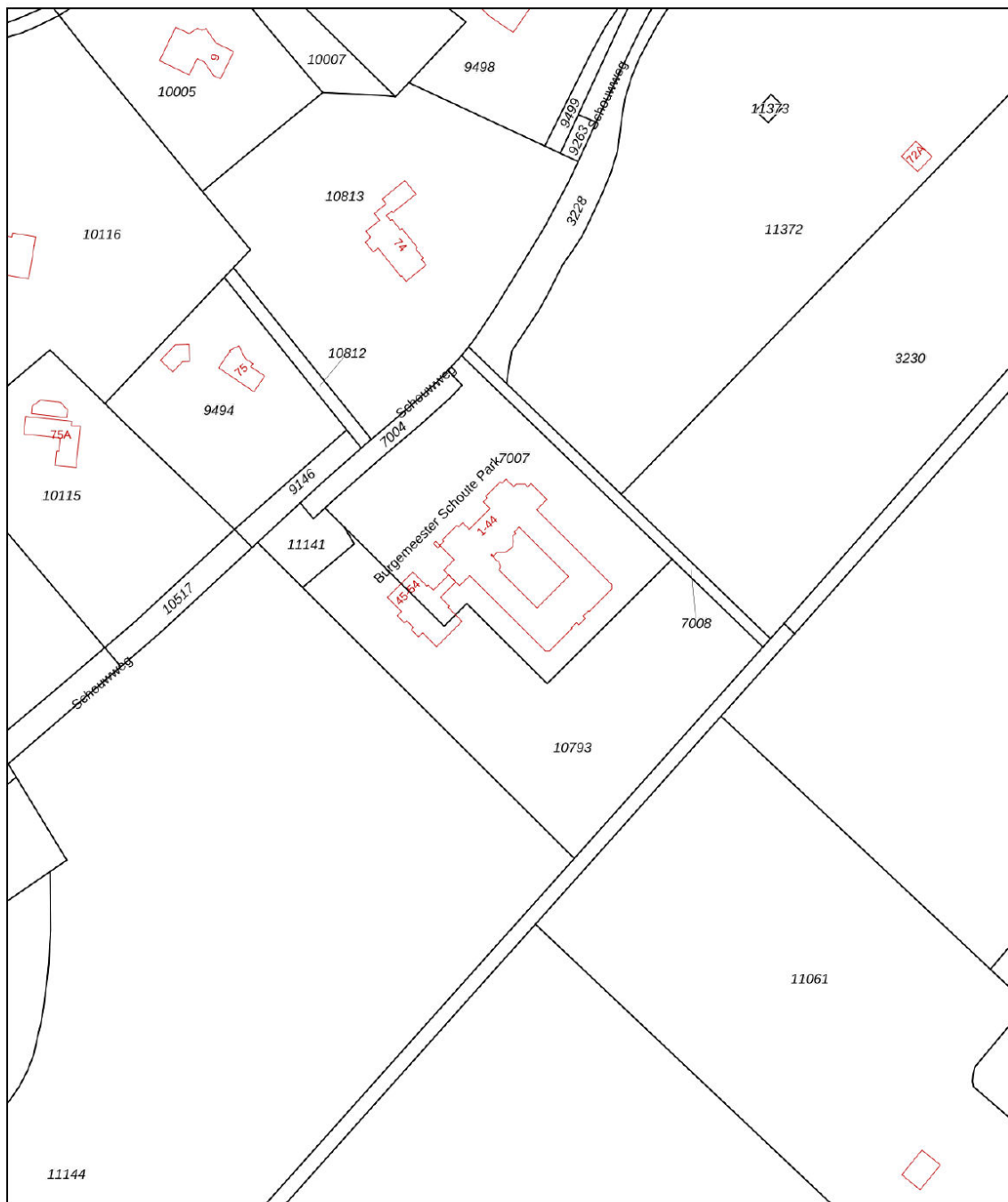
<b>Type</b>	Penthouse
<b>Type of property</b>	Apartment
<b>Number of rooms</b>	5 rooms of which 3 bedrooms
<b>Cubic metres</b>	854 m <sup>3</sup>
<b>Plot area</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Living space</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Construction year</b>	1930
<b>Surface area</b>	On the edge of a forest, on a quiet road, unobstructed view, in a wooded area, rural location
<b>Garden</b>	No garden
<b>Parking</b>	Parking garage
<b>Details</b>	Energy label B
<b>Asking price</b>	€ 1,400,000 kk



# Kadaster

Kadastrale kaart


Uw referentie: Burg Schoute Park 32



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wassenaar
	Huisnummer	Sectie	F
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7007
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

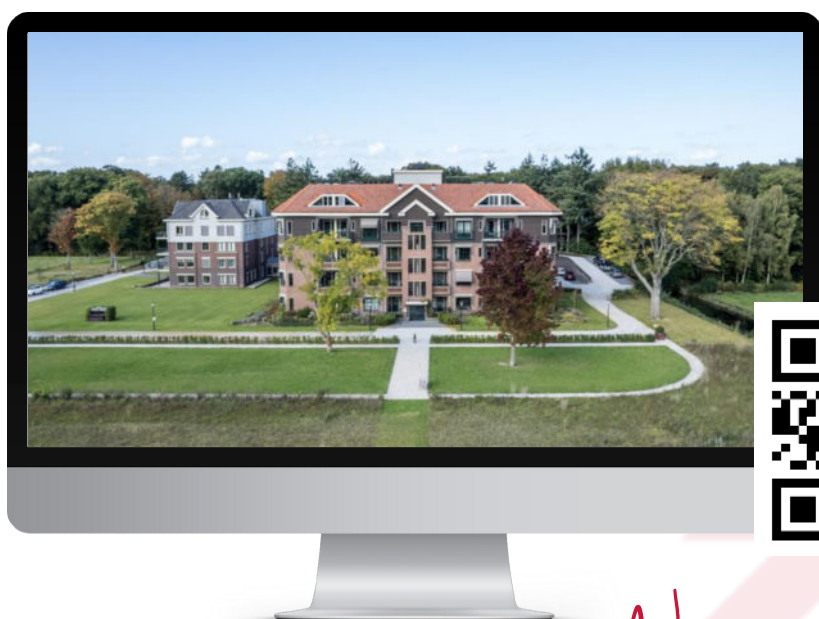
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Interesse in deze woning?

Interested in this property?



*Neem contact met ons op!*

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

# Contact



**Nicole van Dijk**  
**i4 Housing**

**nicole@i4housing.nl**  
**+31 6 18 55 99 45**  
**www.i4housing.nl**



## Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

**Scan de QR-code voor meer informatie:**





# Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.