

TE KOOP



Alexanderstraat 22 C, 'S-Gravenhage

Vraagprijs € 1.685.000 k.k.

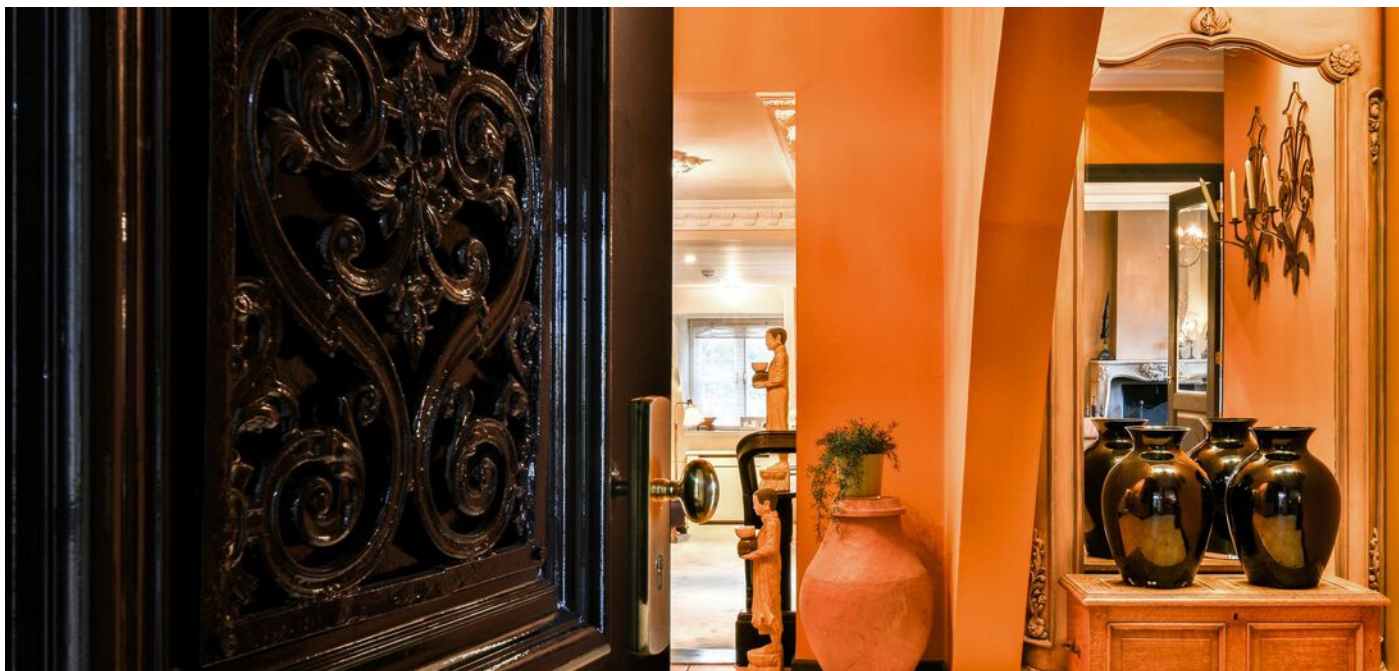
i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar

070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl





“Kom binnenkijken!” | "Have a look inside!"



> Kenmerken

Woonoppervlakte

227 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

786 m³

Energie label

G

> Omschrijving

4SALE

Monumentaal stadsappartement, met maar liefst 227 m² woonoppervlak, op unieke (top)locatie in het centrum van Den Haag. Aan de voet van Plein 1813, op loopafstand van het Lange Voorhout en temidden van riante stadsvilla's uit eind 1800.

Goede indeling met onder andere een leefkeuken, woonkamer, tweede woon-/ eetkamer, 3 slaapkamers en 3 badkamers. Tevens 2 ruime terrassen, een berging en 2 overdekte parkeerplaatsen!

Gelegen op loopafstand van alle faciliteiten van het bruisende centrum van Den Haag.

Indeling:

Centrale entree, videofoon, hal, trap of lift naar 3e (top)etage;

Overloop 3e etage met voldoende ruimte voor een garderobe(slechts 1 appartement op deze etage), entree appartement, riante hal, toilet, woonkamer met (gas) haard en tweemaal openslaande deuren naar het terras. Open doorloop naar de leefkeuken welke groot genoeg is voor een grote eettafel. Wederom openslaande deuren naar het terras van circa 24 m² op de middag- en avondzon.

Zeer ruime hoofdslaapkamer aan de voorzijde met inloopkast en en-suite badkamer voorzien van ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Ruime gang naar de tweede woon-/ eetkamer van circa 35 m² met grote plafondhoogte en mooi zicht op de balken. Tevens toegang tot terras van 16m² op de ochtend- en middagzon. Vrij uitzicht richting Plein 1813 en de skyline van Den Haag.

Tweede slaapkamer met inbouwkast en en-suite badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluitingen voor wasapparatuur. Derde slaapkamer met inbouwkast en en-suite badkamer met ligbad en wastafel.

Twee ruime inpandige bergingen alsmede een separate berging op de





- Monumental building;
- Living area of 227m²;
- VVE with a monthly contribution of €824. Reserve of this apartment as of December 31, 2023 of € 25.879,-;
- Good layout with 2 living rooms, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms and 2 parking spaces in the heart of the center;
- In 2000, the building was converted into apartments with a luxurious finish, including air conditioning in all rooms;
- Good terraces with an unobstructed view, tranquility and a favorable sun position;
- Large windows with lots of light, full top floor with high ceilings.

Enthusiastic about this property? Please contact our office.
We are happy to schedule an appointment with you.

You are most welcome! inbouwkast en en-suite badkamer met ligbad en wastafel.

Twee ruime inpandige bergingen alsmede een separate berging op de begane grond.

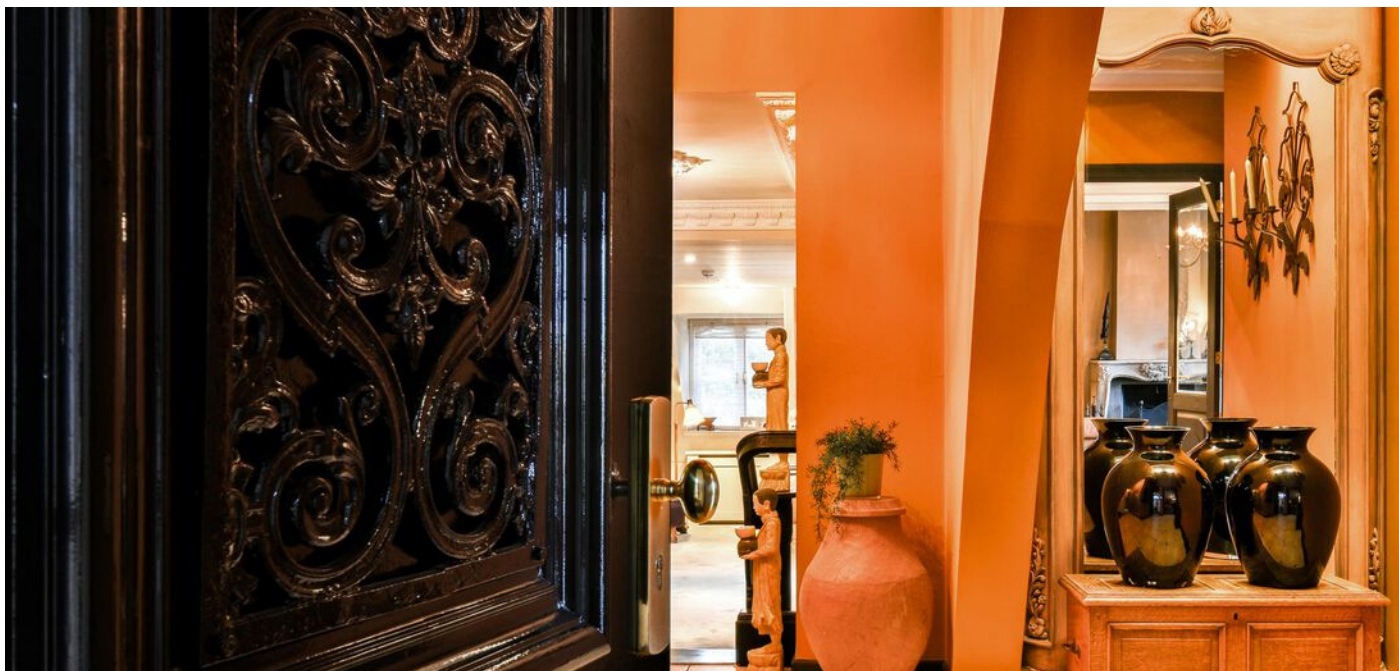
Uniek stadsappartement met de grandeur van eind 1800 en het hedendaags comfort op unieke locatie.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak van 227m²
- VVE met een maandelijkse bijdrage van 824,-. Reserve van dit appartement per 31-12-2023 van € 25.879,-
- Goede indeling met 2 woonkamers, leefkeuken, 3 slaapkamers, 3 badkamers en 2 parkeerplaatsen in hartje centrum
- In 2000 is het gebouw omgebouwd tot appartementen met een luxe afwerking, o.a. airco in alle kamers.
- Goede terrassen met vrij zicht, rust en een gunstige zonligging.
- Grote ramen met veel lichtinval, gehele bovenste etage met hoge plafonds!

Enthousiast over deze woning? Neem contact op met ons kantoor.
Wij plannen graag een afspraak met je in.

Je bent van harte welkom!



> Details

Living area

227 m²

Plot size

0 m²

Cubic meter

786 m³

Energylabel

G

> Description

4SALE

Monumental city apartment, with no less than 227 m² of living space, in a unique (prime) location in the center of The Hague. At the foot of Plein 1813, within walking distance of the Lange Voorhout and in the middle of spacious city villas from the late 1800s.

Good layout including a kitchen, living room, second living/dining room, 3 bedrooms and 3 bathrooms. Also 2 spacious terraces, a storage room and 2 covered parking spaces!

Located within walking distance of all facilities of the vibrant center of The Hague.

Layout:

Central entrance, videophone, hall, stairs or elevator to 3rd (top) floor; Landing on the 3rd floor with enough space for a wardrobe (only 1 apartment on this floor), entrance apartment, spacious hall, toilet, living room with (gas) fireplace and double doors to the terrace. Open passage to the kitchen which is large enough for a dining table. Again, French doors to the terrace of approximately 24 m² that enjoys the afternoon and evening sun.

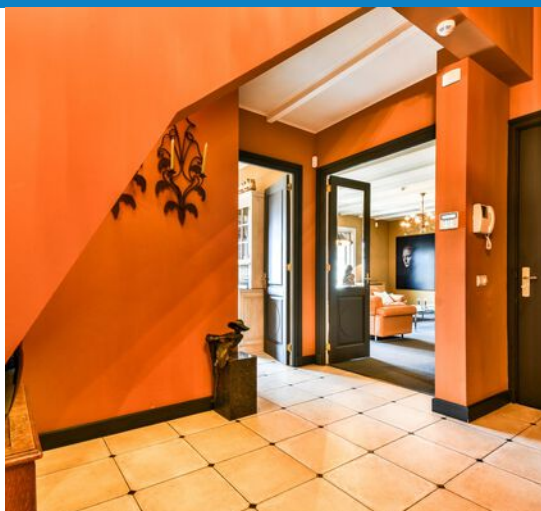
Very spacious master bedroom at the front with walk-in closet and en-suite bathroom with bath, double sink and toilet.

Spacious hallway to the second living/dining room of approximately 35 m² with large ceiling height and a beautiful view of the beams. Also access to a terrace of 16m² for the morning and afternoon sun. Unobstructed view towards Plein 1813 and the skyline of The Hague.

Second bedroom with fitted wardrobe and en-suite bathroom with shower, sink, toilet and connections for washing equipment. Third bedroom with fitted wardrobe and en-suite bathroom with bath and sink.

Two spacious indoor storage rooms and a separate storage room on the ground floor.

Unique city apartment with the grandeur of the late 1800s and contemporary comfort in a unique location.





GOOD TO KNOW:

- Monumental building;
- Living area of 227m²;
- VVE with a monthly contribution of €824. Reserve of this apartment as of December 31, 2023 of € 25.879,-;
- Good layout with 2 living rooms, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms and 2 parking spaces in the heart of the center;
- In 2000, the building was converted into apartments with a luxurious finish, including air conditioning in all rooms;
- Good terraces with an unobstructed view, tranquility and a favorable sun position;
- Large windows with lots of light, full top floor with high ceilings.

Enthusiastic about this property? Please contact our office.
We are happy to schedule an appointment with you.

You are most welcome!



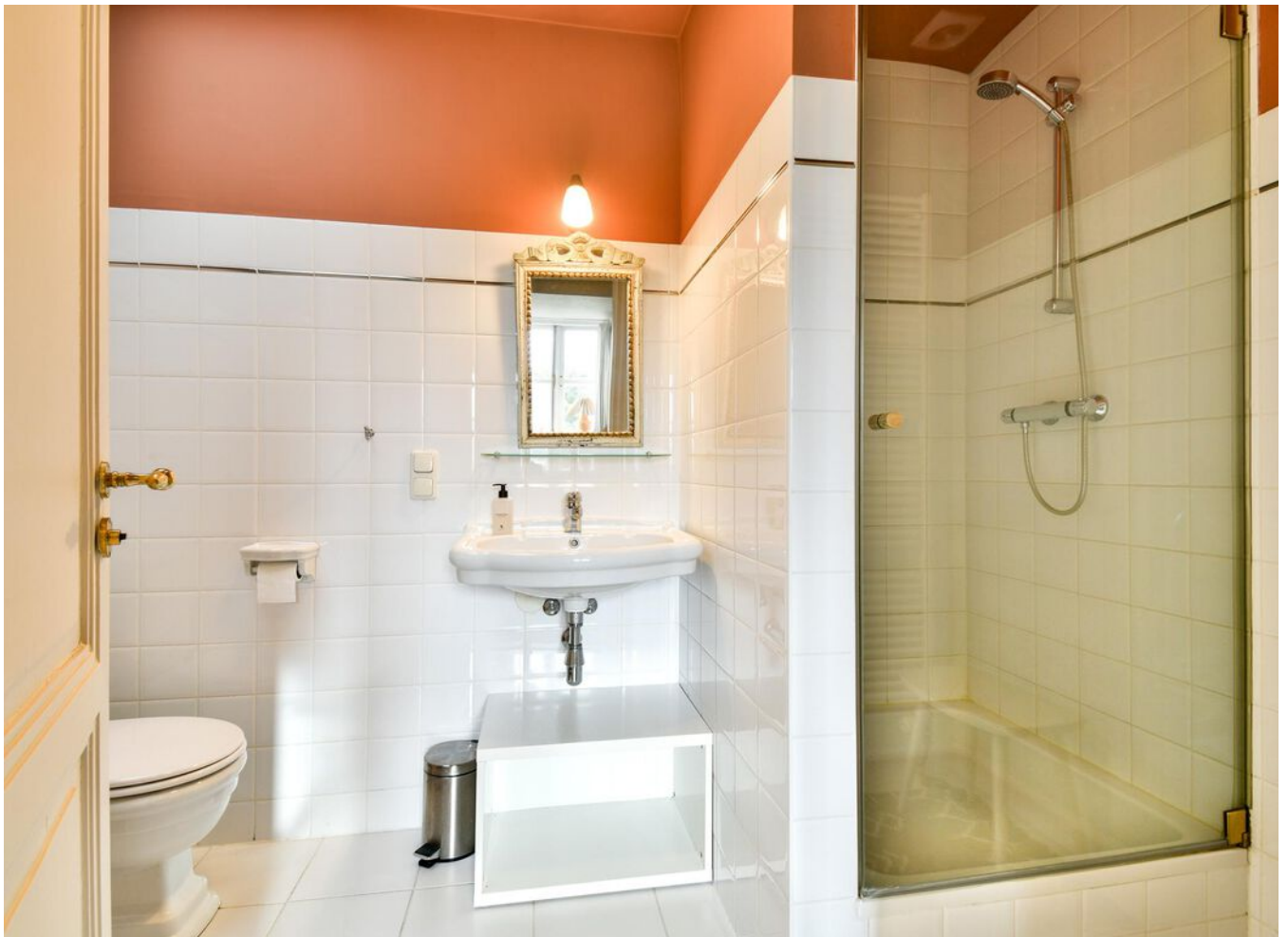


















> Plattegrond

Ontdek dit appartement

Discover this apartment



3e Verdieping
h = 2,83 m
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



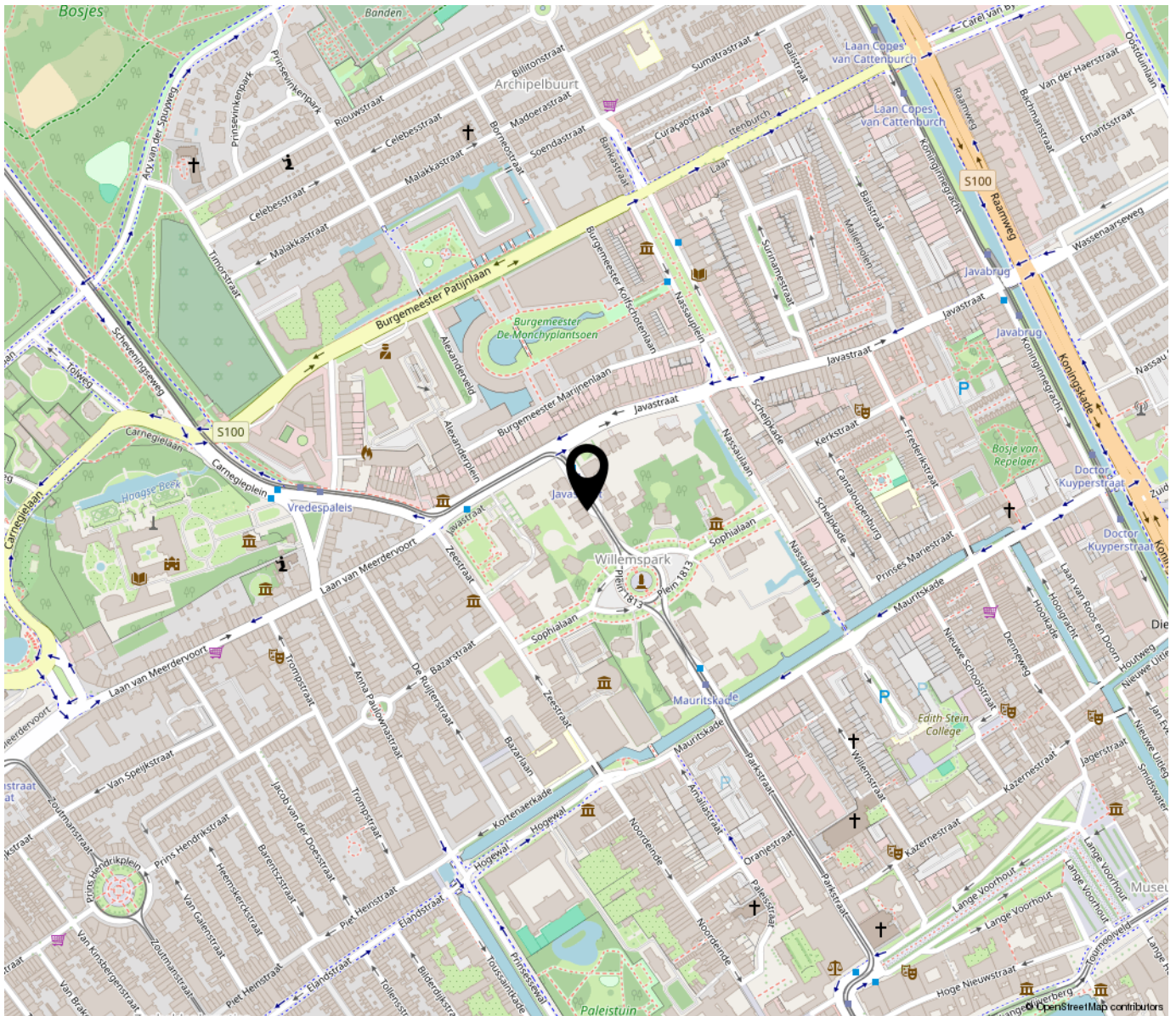
Kadastrale kaart

Uw referentie: Alexanderstr 22 C



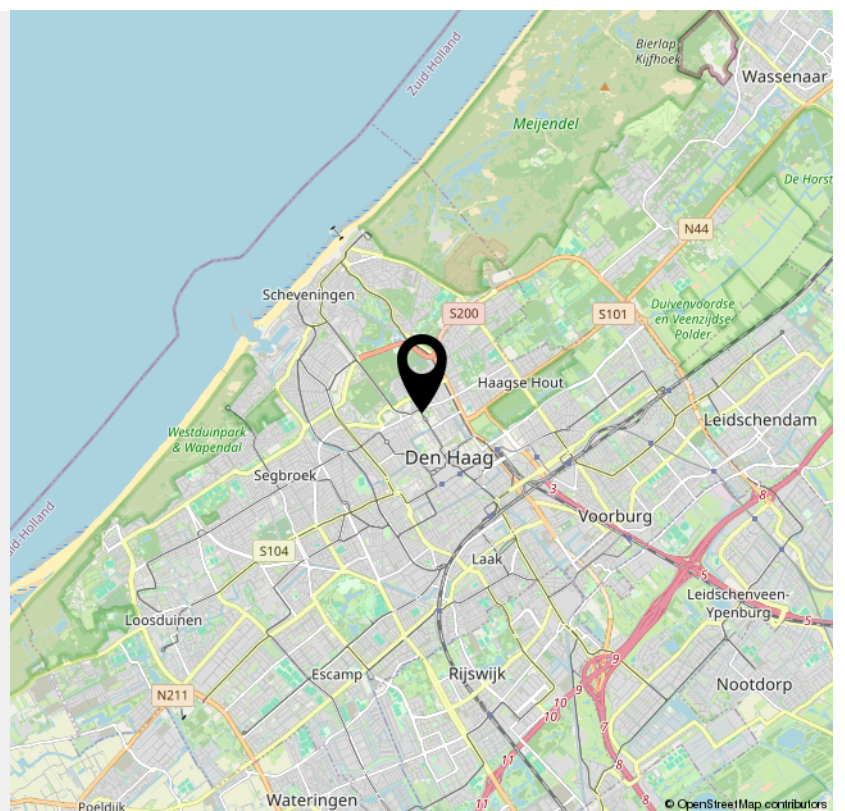
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1519	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele	
	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

"Will you be living at this location soon?"

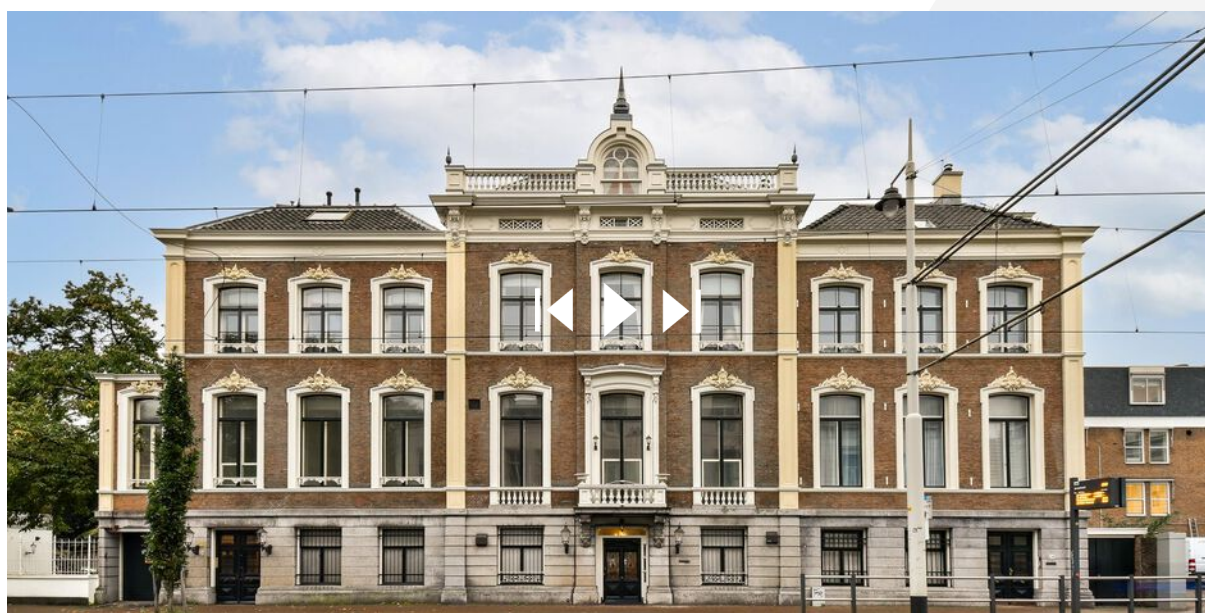


> Bekijk deze
woning online!

www.i4housing.nl



Alexanderstraat 22 C, 'S-Gravenhage



*Scan deze code voor
meer informatie!
Scan this code for more
information!*



INTERESSE

Interested in this property?



Neem gerust contact met ons op!

Contact us for more information!

i4 Housing
Molenplein 2
2242 HV Wassenaar

070-5117571
www.i4housing.nl
info@i4housing.nl

