



Cornelis de Wittstraat 24

De ideale gezinswoning!





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Cornelis de Wittstraat

2242 LW | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

De ideale gezinswoning op top locatie in Wassenaar!

WOONCOMFORT

Dit direct te betrekken familiehuis beschikt over een ruime woon-/eetkamer met moderne open keuken (2024) aan de achterzijde. Hier vind je doorgang naar de zonnige diepe achtertuin van maar liefst 89 m².

Bij binnenkomst valt direct de vele lichtinval en de authentieke details op. Van het glas in lood bij de voordeur, sierplafonds tot de zeer lichte ruimtes in het gehele huis.

Op de bovenverdiepingen bevinden zich 4 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één inclusief wasruimte.

BUITENLEVEN

Geniet met het gehele gezin van de ruime achtertuin inclusief berging en achterom. Van een ideaal terras voor ontbijt, lunch of diner tot een relaxte loungeset om te vertoeven met familie en/of vrienden terwijl de kinderen in het gras spelen.

- **Bouwjaar 1937**
- **Woonoppervlakte 116 m²**
- **Perceeloppervlakte 182 m²**
- **4 slaapkamers en 2 badkamers**
- **Energie label E**



Wooncomfort

LOCATIE

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk, geniet u hier van het beste van twee werelden: de gemoedelijke sfeer van de nabijgelegen dorpskern én de praktische voorzieningen van de winkels aan het Stadhoudersplein. Scholen, kinderopvang en groene parken bevinden zich op loopafstand, terwijl de speeltuin om de hoek aan de Hofcampweg de ideale speelplek biedt voor kinderen. Bovendien bent u dankzij de gunstige ligging snel op de belangrijkste uitvalswegen.

GOED OM TE WETEN;

- Woonoppervlakte van 116 m² op een perceel van 182 m²;
- 4 slaapkamers en 2 badkamers;
- Dakkapel aanwezig op bovenste verdieping;
- Direct te betrekken;
- Kindvriendelijke buurt;
- Tuin op het zuid-westen;
- Nieuwe keuken uit 2024;
- Schilderwerk (hout + muren binnen- en buitenzijde) + stucwerk: augustus 2024;
- Oplevering in overleg;
- Bouwjaar 1937;
- Ouderdoms- en asbestclausule worden in de koopakte opgenomen.

A first impression

4SALE!

The ideal family home in a top location in Wassenaar!

LIVING COMFORT

This immediately move-in family home has a spacious living/dining room with modern open kitchen (2024) at the rear. Here you will find passage to the sunny deep backyard of no less than 89 m².

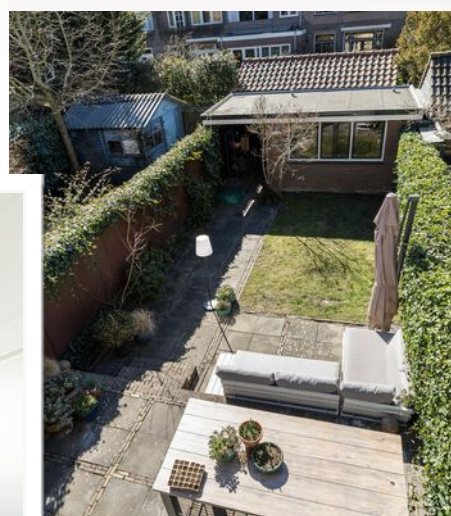
Upon entering, you will immediately notice the abundance of light and the authentic details. From the stained glass at the front door, decorative ceilings to the very bright spaces throughout the house.

On the upper floors there are 4 bedrooms and 2 bathrooms, one of which includes a laundry room.

OUTDOOR LIVING

Enjoy the spacious backyard including storage and back entrance with the entire family. From an ideal terrace for breakfast, lunch or dinner to a relaxed lounge set to relax with family and/or friends while the children play in the grass. In addition, you will find enough space in the front garden to place several bicycles under the canopy.

- **construction year 1937**
- **living space 116 m²**
- **plot area 182 m²**
- **4 bedrooms and 2 bathrooms**
- **energylabel E**





Living experience

LOCATION

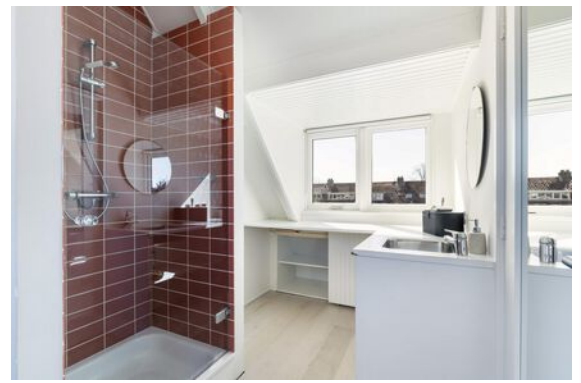
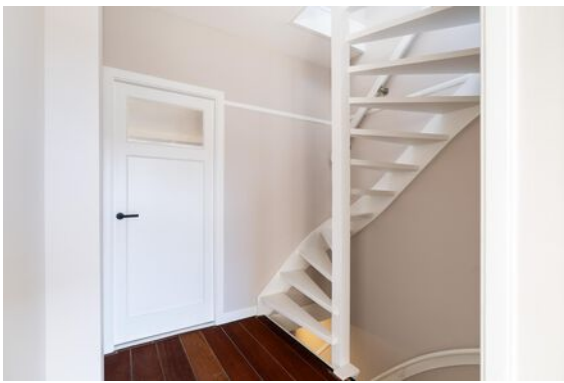
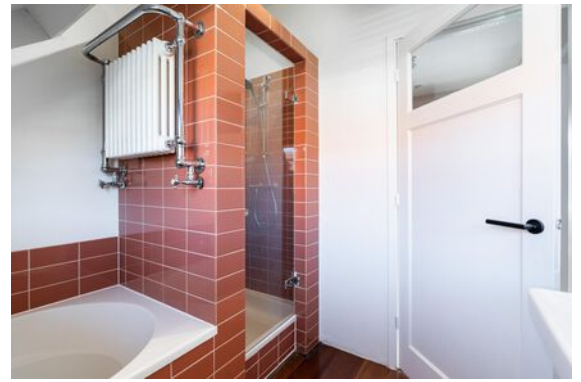
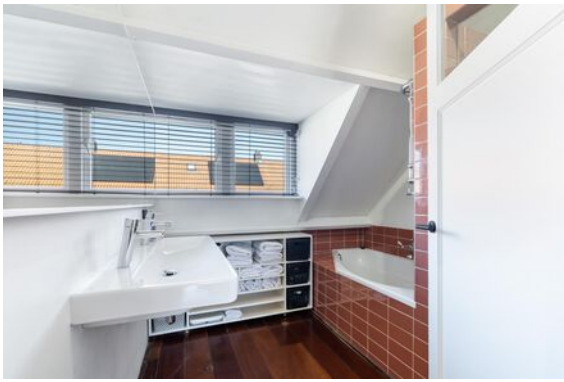
Situated in a quiet, child-friendly neighbourhood, you can enjoy the best of both worlds here: the friendly atmosphere of the nearby village centre and the practical amenities of the shops at Stadhoudersplein. Schools, childcare and green parks are within walking distance, while the playground around the corner on Hofcampweg offers the ideal play area for children. In addition, thanks to its favourable location, you can quickly reach the main roads.

GOOD TO KNOW;

- Living area of 116 m2 on a plot of 182 m2;
- 4 bedrooms and 2 bathrooms;
- Dormer window on the top floor;
- Immediately available;
- Child-friendly neighbourhood;
- Garden facing south-west;
- New kitchen from 2024;
- Painting (wood + walls inside and outside) + stucco: August 2024;
- Delivery in consultation;
- Year of construction 1937;
- Old age and asbestos clause will be included in the purchase agreement.







Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



Begane grond
h = 2,83 m
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



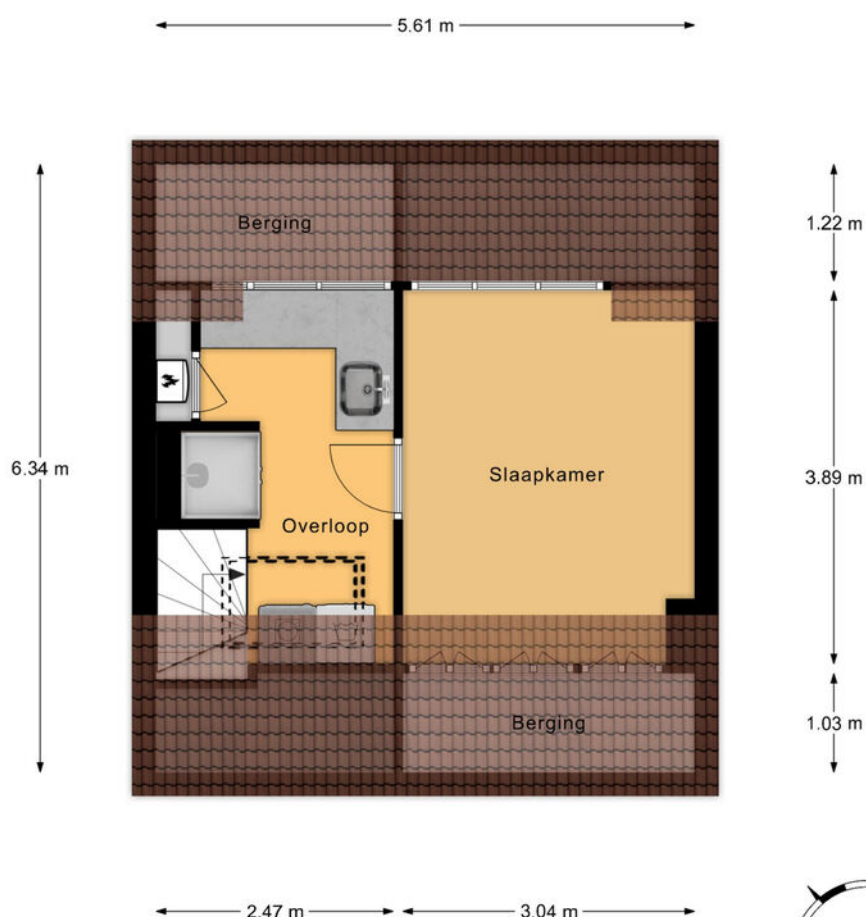
1e Verdieping
h = 2,75 m
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



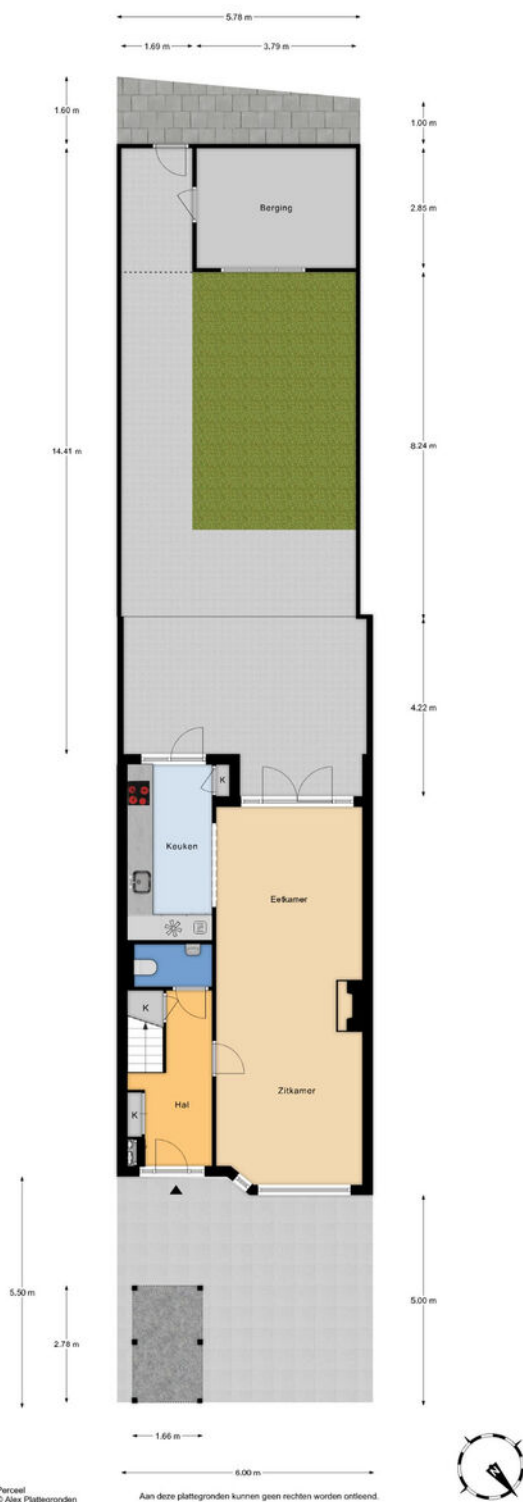
2e Verdieping
h = 2,81 m
© Alex Plattegronden

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property





Details

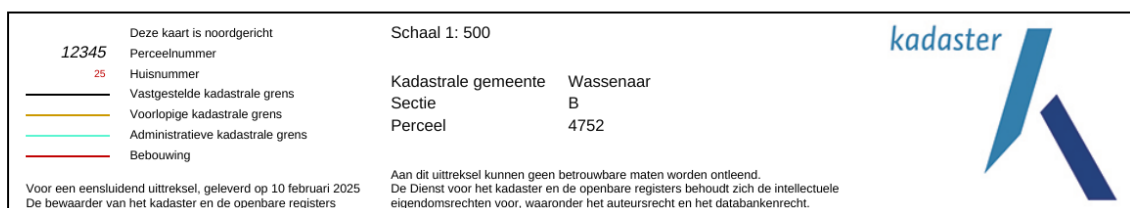
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	419 m ³
Perceeloppervlakte	182 m ²
Gebruikersoppervlakte	116 m ²
Bouwjaar	1937
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel E
Vraagprijs	€ 715.000,- k.k.



Details

Type	Single-family
Type of property	home Terraced house
Number of rooms	5 rooms of which 4 bedrooms
Cubic metres	419 m ³
Plot area	182 m ²
Living space	116 m ²
Contruction year	1937
Surface area	On a quiet road, in residential area
Garden	Back garden, front garden
Parking	Public parking
Details	Energy label E
Asking price	€ 715.000,- k.k.

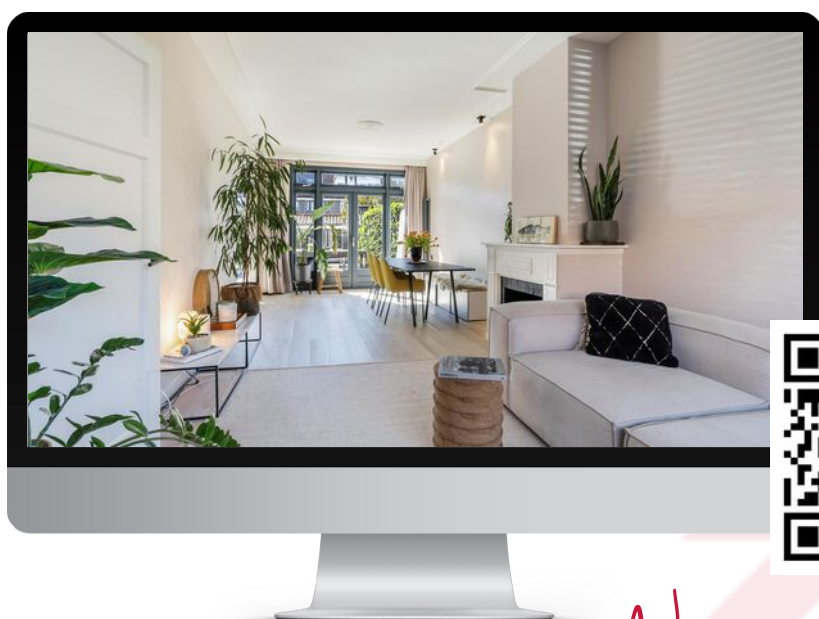
Uw referentie: CornelisdeWitt24 CvS





Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.