



Zijllaan 27 Wassenaar

Direct te betrekken eengezinswoning





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

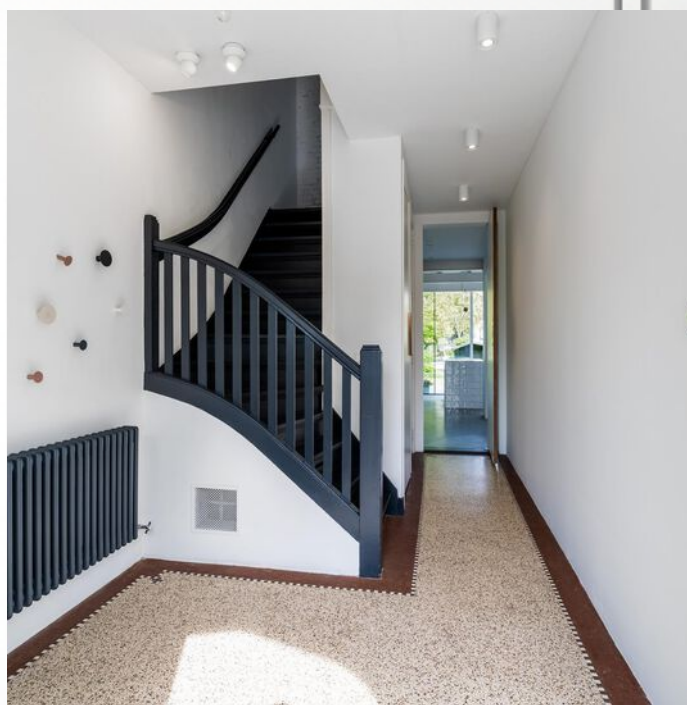
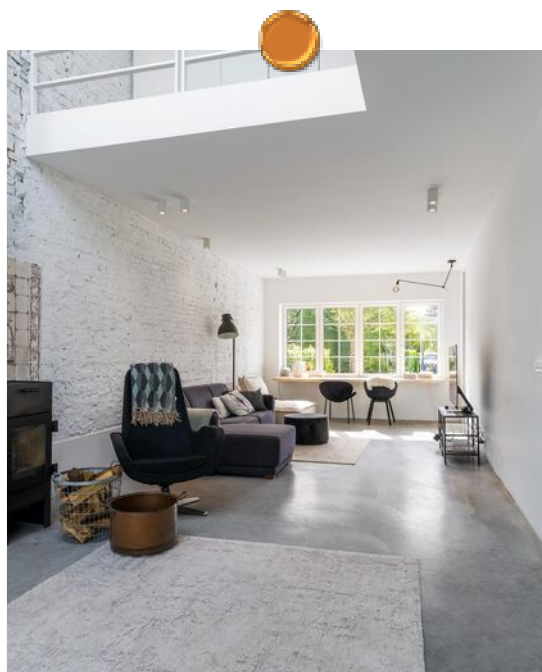
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Zijllaan 27

2242 CA | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

Direct te betrekken eengezinswoning met 150 woonmeters aan het water!

WOONCOMFORT

Op zoek naar een lichte moderne woning aan het water? Zoek dan niet verder en maak een afspraak voor een bezichtiging. Direct bij binnenkomst zal de velen lichtinval opvallen, mede dankzij de aanbouw met glazen schuifpui over de gehele breedte en vide aan achterzijde van de woning.

Een moderne look-and-feel met behoud van originele details zoals granieten vloer en authentieke tegels. Deze eengezinswoning beschikt over een ruime woon-/eetkamer met open leefkeuken (van alle gemakken voorzien), 3 slaapkamers, 2 badkamers en een aparte wasruimte.

BUITENLEVEN

Liefhebber van zomerse dagen op het water? Deze diepe zonnige achtertuin ligt aan het water "de Zijlwetering" en staat in directe verbinding met De Kaag.

- **Bouwjaar 1923**
- **Woonoppervlakte 150 m²**
- **Perceeloppervlakte 300 m²**
- **Dakisolatie, dubbel glas**
- **3 slaapkamers en 2 badkamers**
- **Energielabel C**





Wooncomfort

LOCATIE

Gelegen in een rustige straat, op steenworp afstand van de dorpskern en diverse (basis)scholen, restaurants en winkels. Kortom, een heerlijk huis op een rustige plek.

GOED OM TE WETEN;

- Woonoppervlakte 150 m² op een perceel van 300 m²;
- 3 slaapkamers en 2 badkamers;
- Zeer lichte woning;
- Uitbouw met schuifpui over gehele breedte;
- Gelegen aan het water;
- Diepe zonnige achtertuin;
- Energielabel C;
- Oplevering in overleg;
- Bouwjaar 1923;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst;

A first impression

4SALE!

Directly move-in single-family home with 150 living meters on the water!

LIVING COMFORT

Looking for a bright modern home on the water? Then look no further and make an appointment for a viewing. Immediately upon entering, the abundance of light will be noticeable, partly due to the extension with glass sliding doors over the entire width and vide at the rear of the house.

A modern look and feel while retaining original details such as granite floor and authentic tiles. This single-family home has a spacious living/dining room with open kitchen (fully equipped), 3 bedrooms, 2 bathrooms and a separate laundry room.

OUTDOOR LIVING

Do you love summer days on the water? This deep sunny backyard is located on the water "de Zijlwetering" and is directly connected to De Kaag.

- **Construction year 1923**
- **Living space 150 m²**
- **Plot area 300 m²**
- **Dakisolatie, dubbel glas**
- **3 bedrooms and 2 bathrooms**
- **Energielabel C**





Living experience

LOCATION

Located in a quiet street, a stone's throw from the village center and various (primary) schools, restaurants and shops. In short, a lovely house in a quiet location.

GOOD TO KNOW;

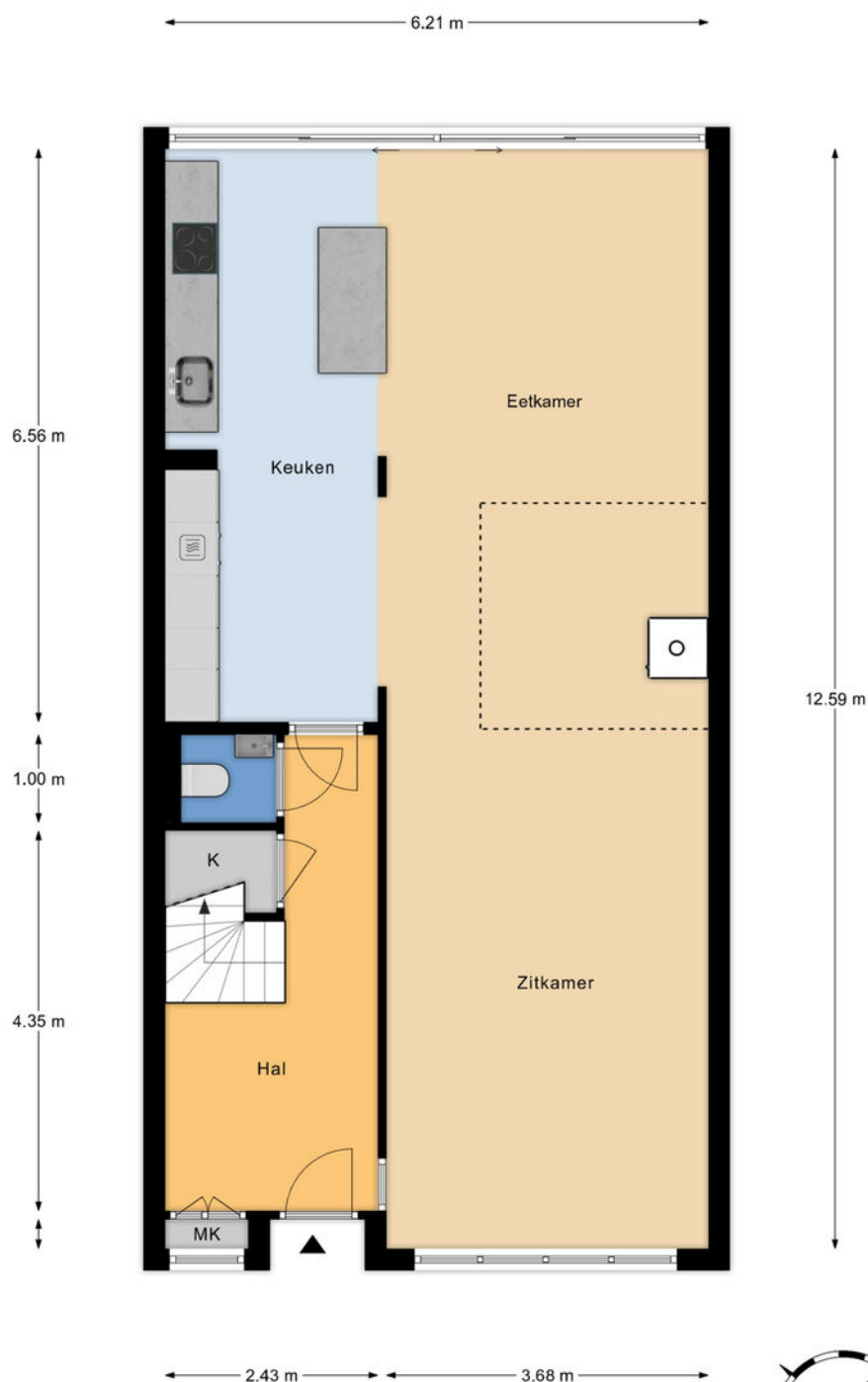
- Living area 150 m2 on a plot of 300 m2;
- 3 bedrooms and 2 bathrooms;
- Very bright house;
- Extension with sliding doors over the entire width;
- Situated on the water;
- Deep sunny backyard;
- Energy label C;
- Delivery in consultation;
- Year of construction 1923;
- Old age clause applies in the NVM purchase agreement;





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



Begane grond
h = 2,74 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



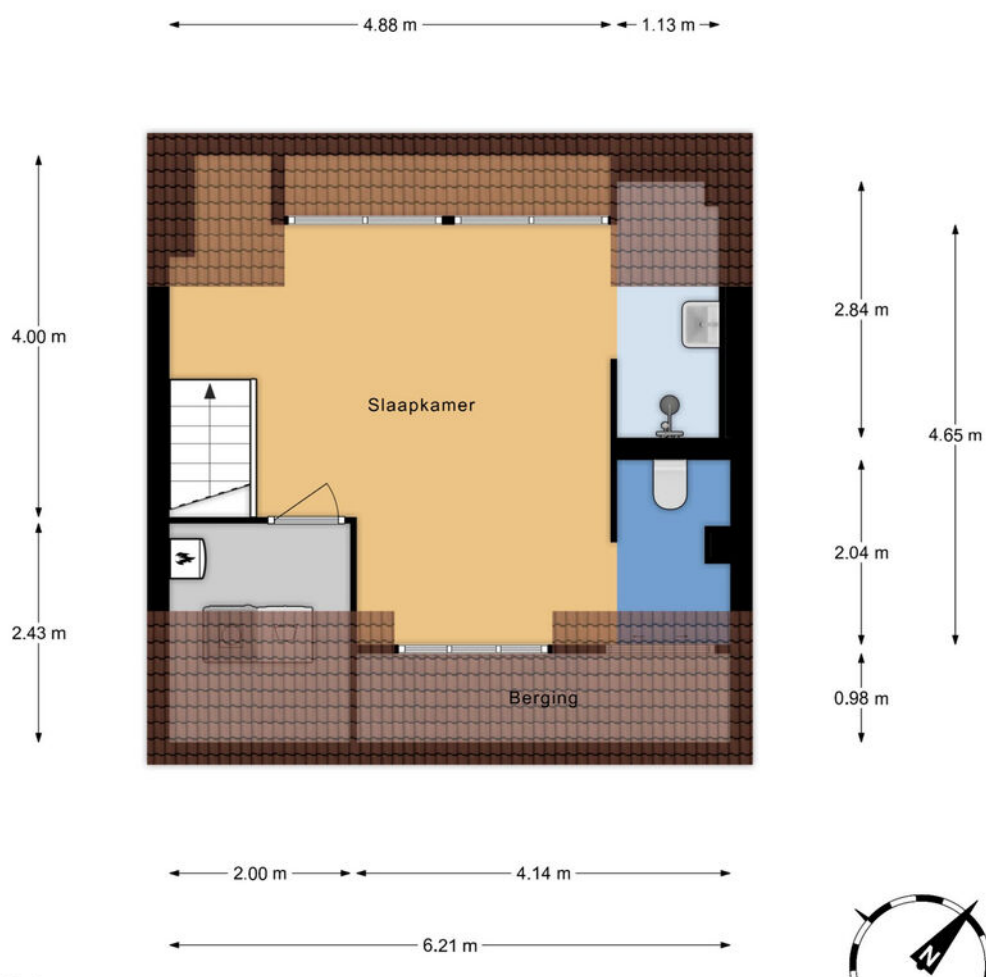
1e Verdieping
h = 2.47 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



2e Verdieping
h = 3,20 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property





Details

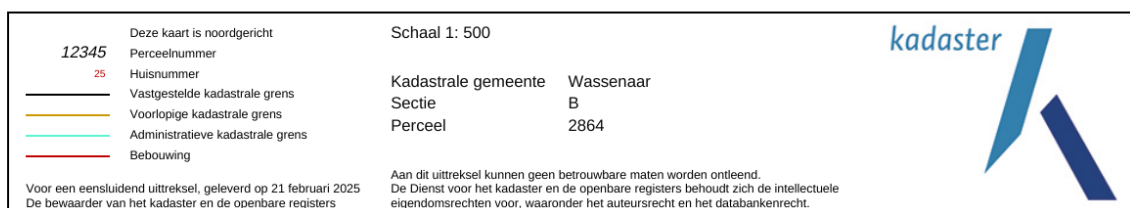
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	554 m ³
Perceeloppervlakte	300 m ²
Gebruikersoppervlakte	150 m ²
Bouwjaar	1923
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel C
Vraagprijs	€ 925.000,- k.k.



Details

Type	Single-family
Type of property	Terraced house
Number of rooms	4 rooms of which 3 bedrooms
Cubic metres	554 m ³
Plot area	300 m ²
Living space	150 m ²
Contruction year	1923
Surface area	On water, on quiet road, in residential area
Garden	Back garden, front garden
Parking	Public parking
Details	Energy label C
Asking price	€ 925,000,- kk

Uw referentie: Zijllaan 27_CvS





Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.