



Oostdorperweg 67 Wassenaar

O gerenoveerde eengezinswoning met label A.





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

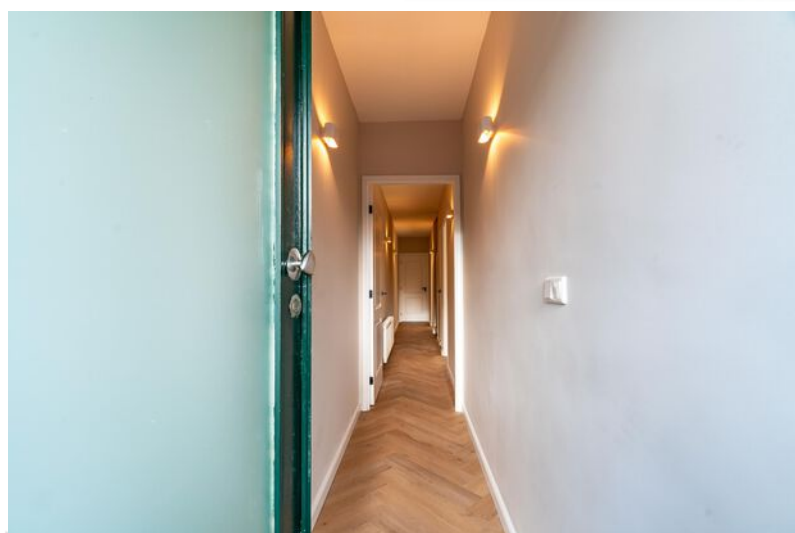
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Oostdorperweg 67

2242 NG | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

Volledig gerenoveerd familiehuis met een A label van maar liefst 152m² met een zonnige diepe achtertuin met achterom.

WOONCOMFORT

Op zoek naar een lichte, instapklare en luxe eengezinswoning in een kindvriendelijke buurt? Maak dan zeker een bezichtigingsafpraak op de Oostdorperweg 67. Bij binnenkomst zal direct opvallen dat de woning onlangs volledig is gerenoveerd en verduurzaamd en aan de hedendaagse wensen voldoet. Van een visgraat pvc vloer in de lichte woonkamer tot een moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een kookeiland.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en een aparte ingebouwde kast voor de wasmachine-/droger aansluiting.

Op de tweede verdieping is nog een luxe 4e slaapkamer met ensuite badkamer met inloopdouche en vrijstaand bad.

- **Bouwjaar 1939**
- **Woonoppervlakte 152 m²**
- **Perceeloppervlakte 170 m²**
- **dubbel glas, volledig geïsoleerd**
- **3 slaapkamers en 2 badkamers**
- **Energielabel A**



Wooncomfort

De tuin van in totaal meer dan 16 meter is gelegen op het noordwesten en voorzien van berging en achterom, door de diepte is er de hele dag door zon.

LOCATIE

De Oostdorperweg is centraal gelegen nabij het centrum van Wassenaar. Winkels en restaurants op loop- of maximaal 5 minuten fietsafstand. Nabij diverse kinderopvang en (basis)scholen alsmede speeltuinen en sportfaciliteiten.

Ben je een strandliefhebber dan stap je zo op de fiets richting de duinen.

Uitvalswegen richting Utrecht, Amsterdam en Den Haag zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Ook zijn er goede busverbindingen naar Voorschoten, Leiden en het centrum van Den Haag.

GOED OM TE WETEN;

- Grondig gerenoveerde eengezinswoning;
- Alle installaties vernieuwd;
- Turn-key (direct te betrekken);
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte van 152m² op een perceel van 170m²;
- 4 slaapkamers en 2 luxe badkamers;
- Bouwjaar 1939;
- 'Niet-zelfbewoningsclausule' zal in de koopovereenkomst worden opgenomen;
- Project notaris van toepassing;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

4SALE!

Fully renovated family home with an A-label of no less than 152m² with a sunny deep backyard with rear access.

LIVING COMFORT

Looking for a light, ready-to-move-in and luxurious family home in a child-friendly neighborhood? Then be sure to make an appointment for a viewing at Oostdorperweg 67. Upon entering, you will immediately notice that the house has been completely renovated recently. From a herringbone PVC floor in the light living room to a modern kitchen equipped with various built-in appliances and a cooking island.

On the first floor there are 3 bedrooms, a luxurious bathroom with walk-in shower, double sink and a separate built-in cupboard for the washing machine/dryer connection.

On the second floor there is a luxurious 4th bedroom with ensuite bathroom with walk-in shower and bath.

- **construction year 1939**
- **living space 152 m²**
- **plot area 170 m²**
- **double glazing, fully isolated**
- **3 bedrooms and 2 bathrooms**
- **Energylabel A**





Living experience

OUTDOOR LIVING

The garden of more than 16 meters in total is located on the northwest and has storage and rear access, due to the depth there is sun all day long.

LOCATION

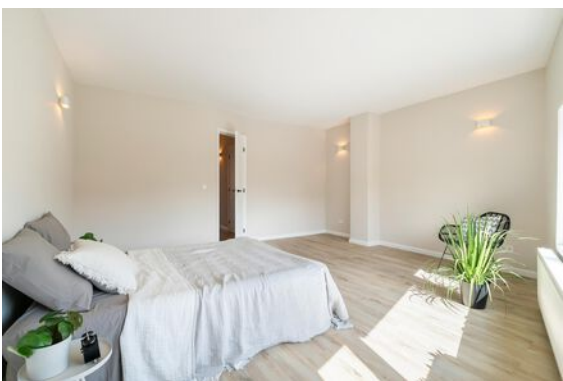
The Oostdorperweg is centrally located near the center of Wassenaar. Shops and restaurants within walking, or maximum 5 minutes, cycling distance. Near various childcare and (primary) schools as well as playgrounds and sports facilities.

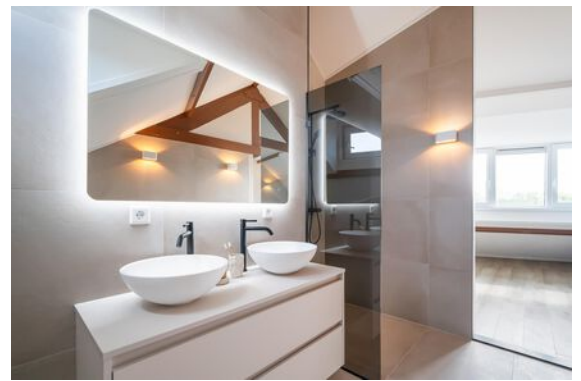
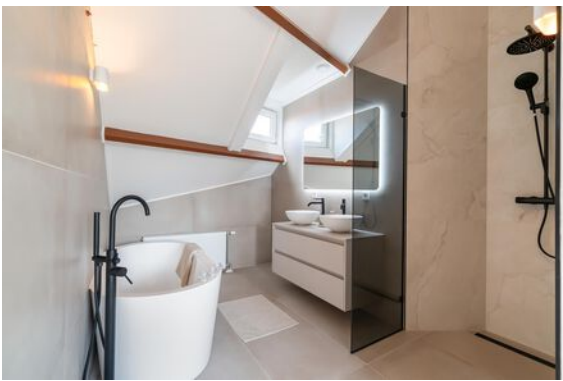
If you are a beach lover, you can easily cycle to the dunes.

Highways to Utrecht, Amsterdam and The Hague are quickly and easily accessible. There are also good bus connections to Voorschoten, Leiden and the center of The Hague.

GOOD TO KNOW;

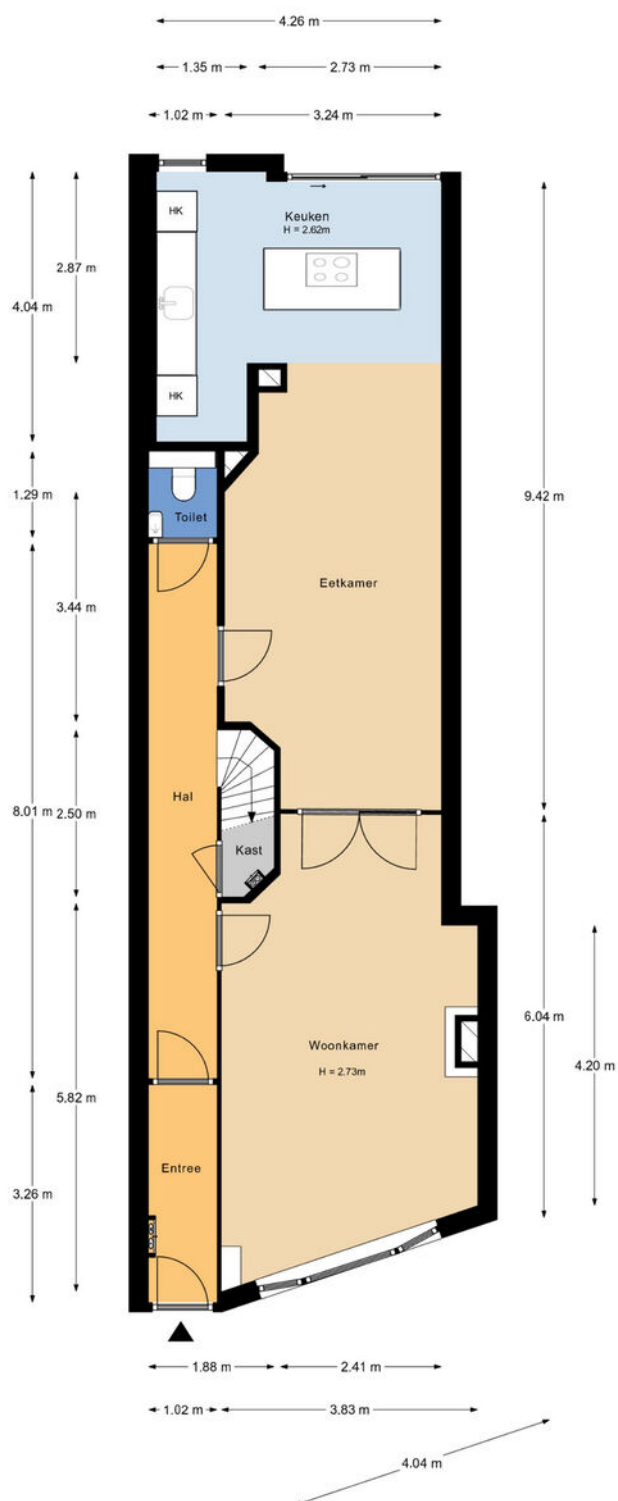
- Thoroughly renovated family home;
- All installations renewed;
- Turn-key (immediately available for occupancy);
- Energy label A;
- Living area of 152m² on a plot of 170m²;
- 4 bedrooms and 2 luxury bathrooms;
- Year of construction 1939;
- 'Non-occupancy clause' will be included in the purchase agreement;
- Project notary applicable;
- Old age clause applicable in the NVM purchase agreement.





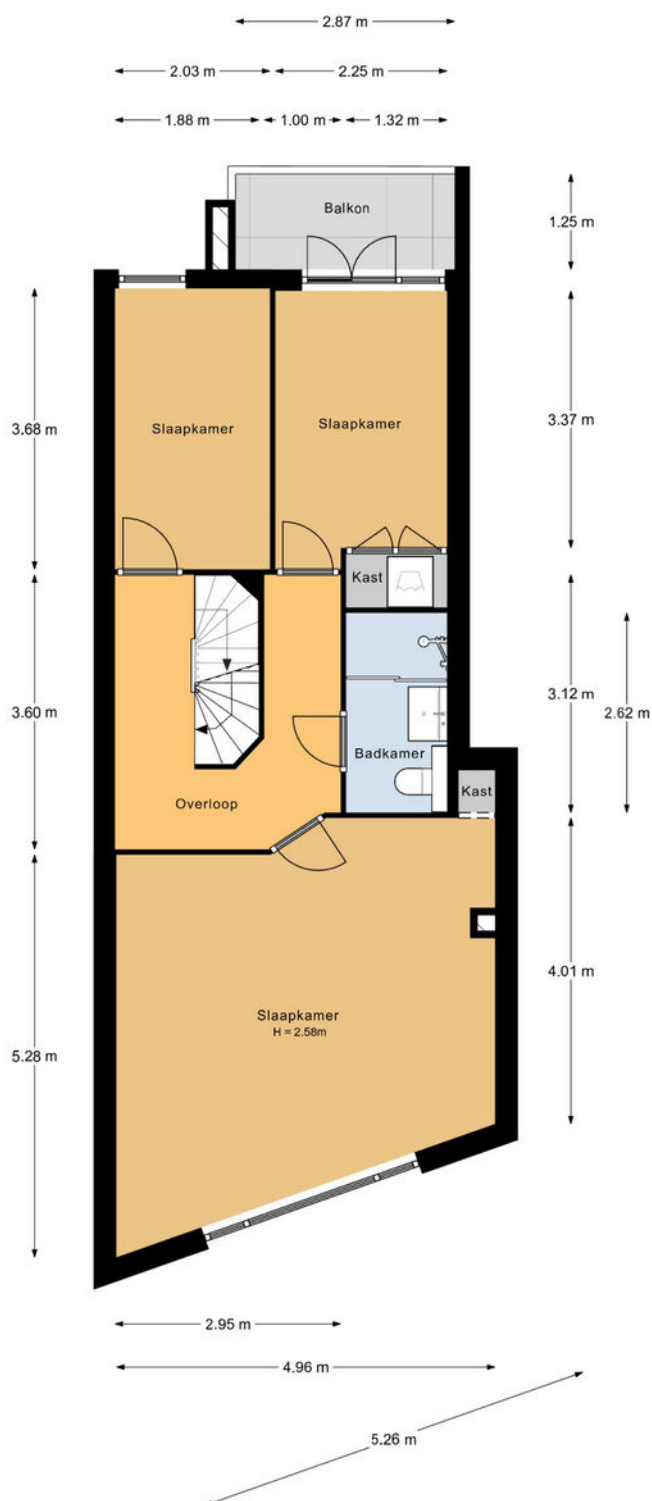
Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



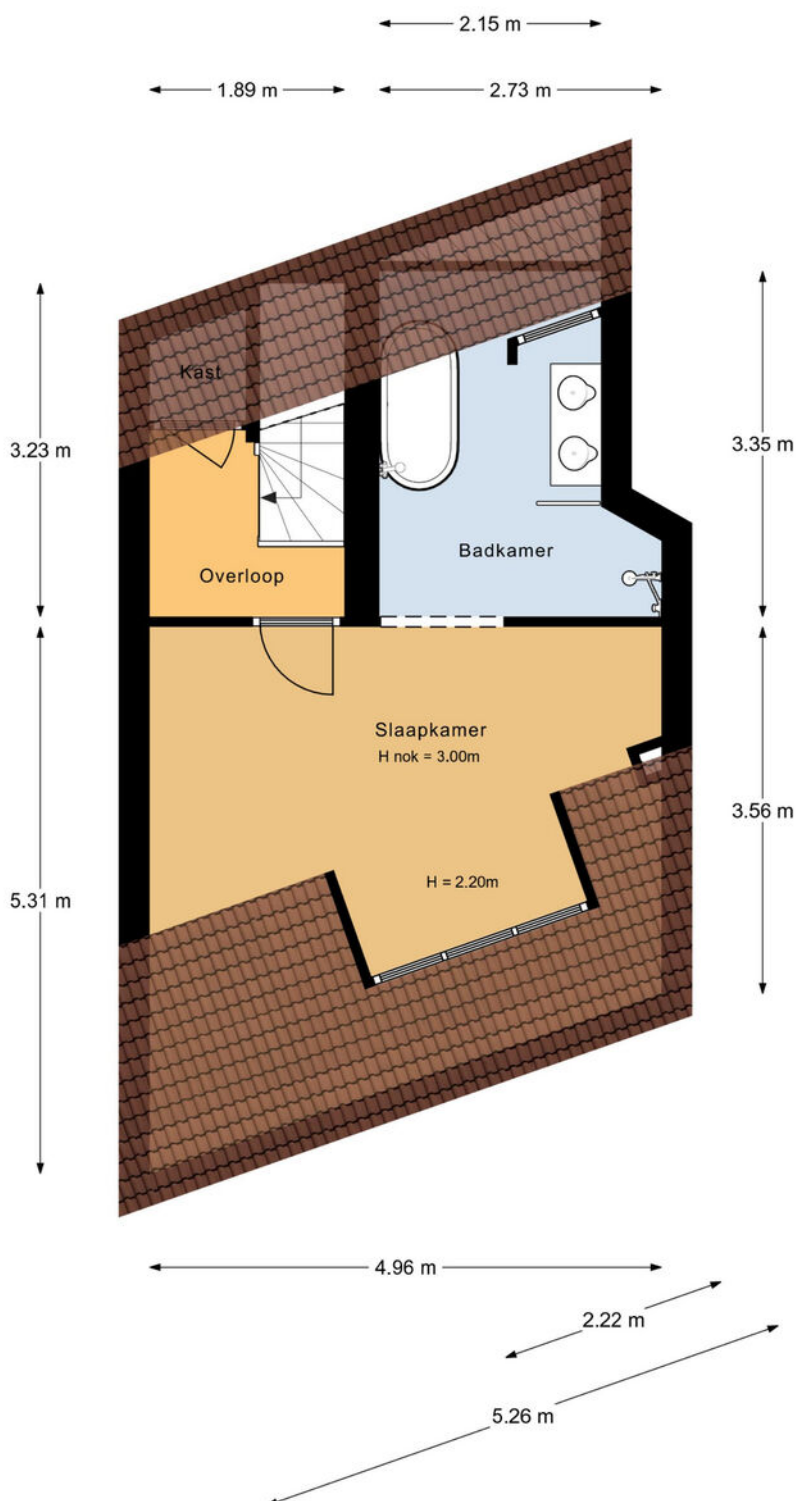
Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



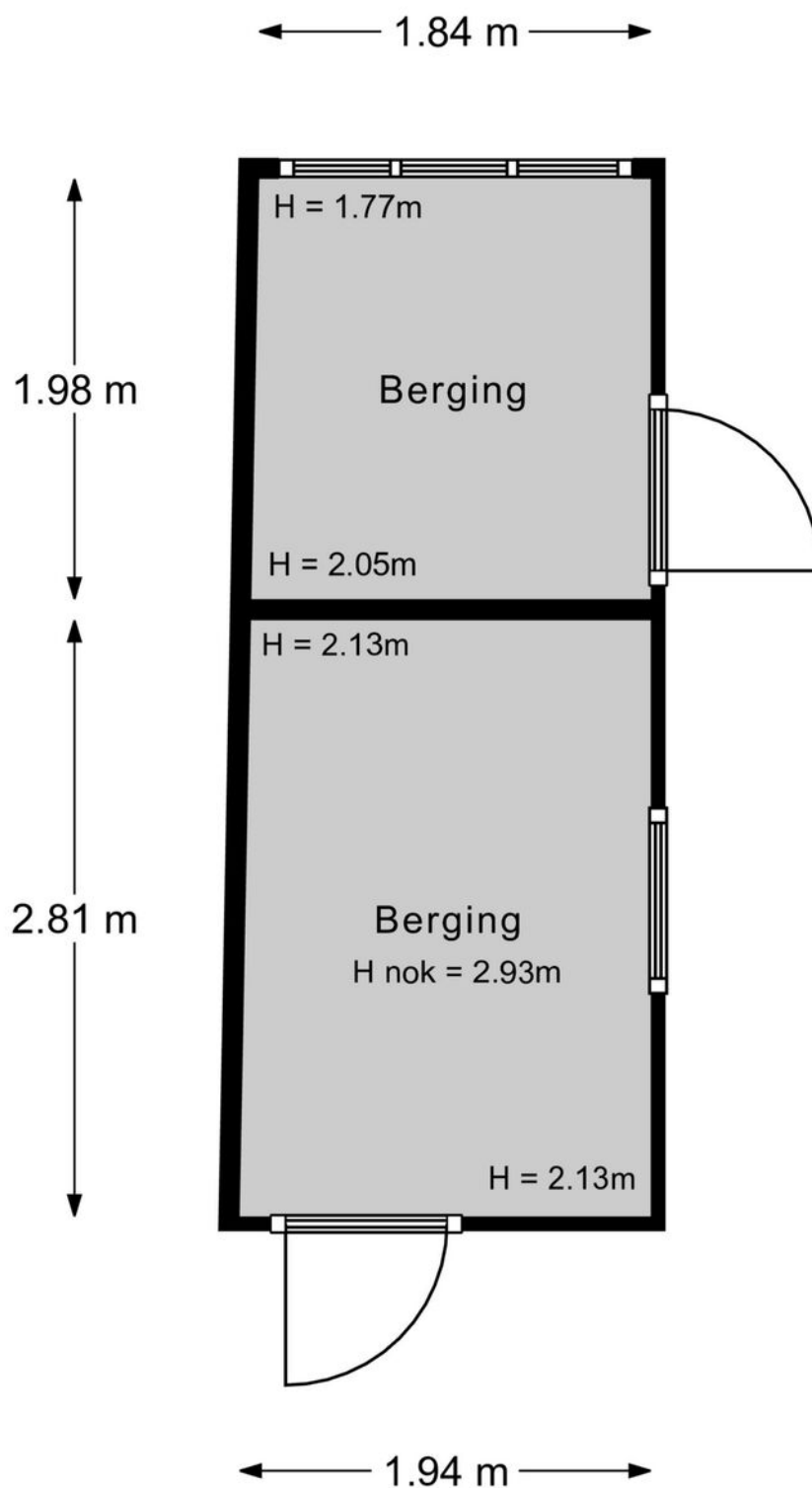
Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property





Details

Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	543 m ³
Perceeloppervlakte	170 m ²
Gebruikersoppervlakte	152 m ²
Bouwjaar	1939
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel A
Vraagprijs	€ 800.000,- k.k.



Details

Type	Single-family
Type of property	home Terraced house
Number of rooms	5 rooms of which 3 bedrooms
Cubic metres	543 m ³
Plot area	170 m ²
Living space	152 m ²
Contruction year	1939
Surface area	On a quiet road, in the center, in residential area
Garden	Back garden, front garden
Parking	Public parking
Details	Energy label A
Asking price	€ 800,000,- kk

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: NvD



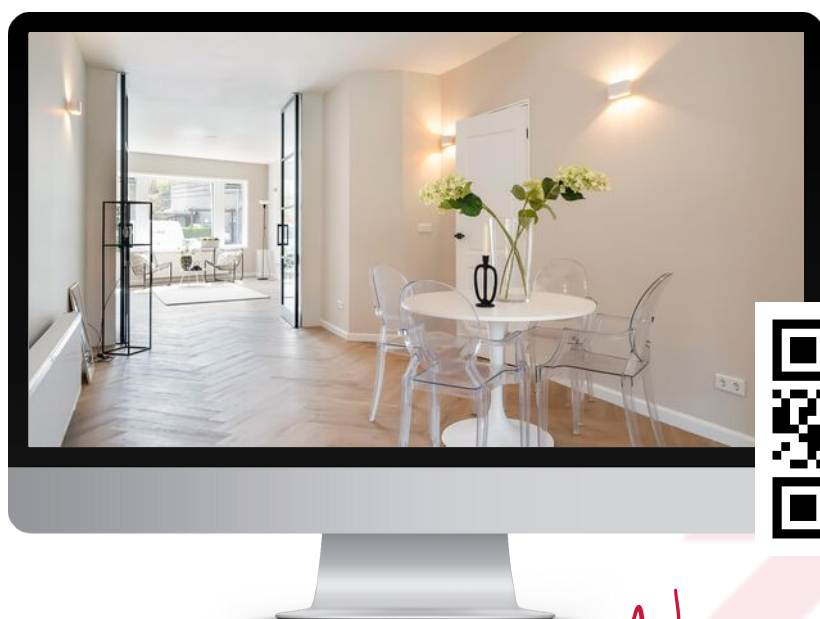
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Wassenaar Sectie B Perceel 4885 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Nicole van Dijk
i4 Housing

nicole@i4housing.nl
+31 6 18 55 99 45
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.