



Park Oud Wassenaar 39 Wassenaar

Uniek wonen in het groen





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Park Oud Wassenaar 39

2243 BX | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

Uniek wonen in het groen – Park Oud Wassenaar 39

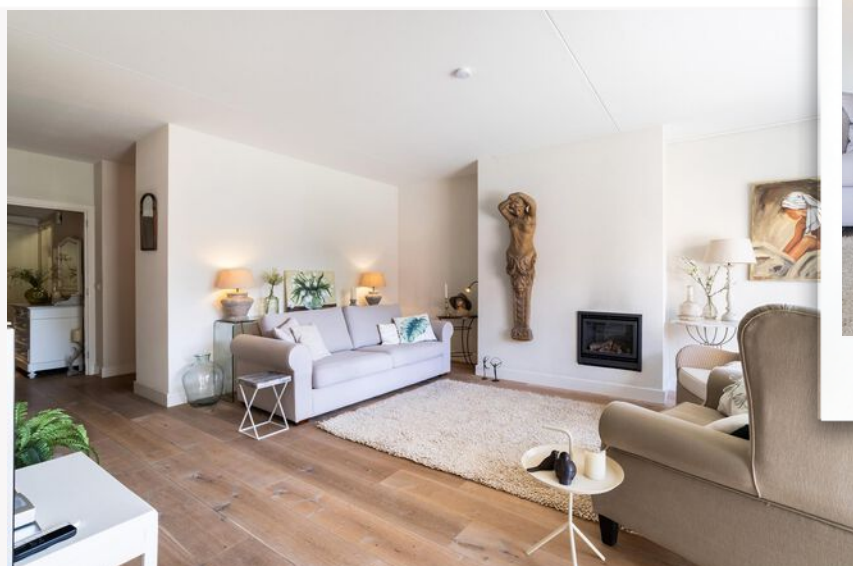
WOONCOMFORT

Park Oud Wassenaar is een kleinschalig complex met een hoge mate van privacy en een rustige ligging in Wassenaar Zuid te midden van veel groen en een fraaie waterpartij. Het park bestaat uit 4 gebouwen met elk 15 appartementen.

Het appartement beschikt over een lichte ruime woon-/eetkamer met ensuite werkruimte/atelier, moderne keuken (van alle gemakken voorzien), royale slaapkamer met badkamer ensuite en apart toilet.

Praktische extra's zoals een inpandige bergruimte en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder maken dit appartement extra aantrekkelijk. Bovendien is de parkeerkelder binnendoor bereikbaar, zodat je altijd droog en veilig thuis komt.

- **Bouwjaar 1977**
- **Woonoppervlakte 107 m²**
- **Eigen berging en parkeerplaats**
- **Dubbel glas**
- **1 slaapkamers en 1 badkamers**
- **Energielabel A**



Wooncomfort

BUITENLEVEN

Geniet van het buitenleven zonder een tuin te hoeven onderhouden. Dit prachtige appartement is omgeven door natuur en beschikt over zonnig balkon.

LOCATIE

Gelegen aan de lommerrijke rand van Wassenaar, in een rustige en prachtige omgeving, word je 's ochtends begroet door het gezang van vogels. Het uitzicht op park en vijver zorgt voor een gevoel van rust en ontspanning. Met het Wassenaarse bos op korte afstand is een dagelijkse wandeling een genot. De eigenaren hebben vrij toegang tot de naastgelegen Lawn Tennisclub Oud Wassenaar met restaurant. Op fietsafstand van het dorpscentrum, het strand en natuurgebied Meijendel en slechts 20 autominuten van Schiphol en 10 autominuten van Den Haag.

GOED OM TE WETEN;

- Woonoppervlakte 107 m²;
- 1 slaapkamers met badkamer ensuite en aparte werkruimte/atelier;
- Rustig gelegen appartement met fraai uitzicht;
- Lift aanwezig;
- Videofoon installatie;
- Eigen inpandige berging & parkeerplaats;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 696,45 inclusief voorschot energiekosten;
- Het park heeft een monumentale status;
- Bouwjaar 1977;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM-koopovereenkomst.

A first impression

4SALE!

Unique living in the green - Park Oud Wassenaar 39

LIVING COMFORT

Park Oud Wassenaar is a small-scale complex with a high degree of privacy and a quiet location in Wassenaar Zuid, surrounded by greenery and a beautiful water feature. The park consists of 4 buildings, each with 15 apartments.

The apartment has a bright, spacious living/dining room with ensuite workspace/studio, modern kitchen (fully equipped), spacious bedroom with ensuite bathroom and separate toilet.

Practical extras such as an indoor storage room and a private parking space in the parking garage make this apartment extra attractive. In addition, the parking garage is accessible from inside, so you always come home dry and safe.

- **Construction year 1977**
- **Living space 107 m²**
- **Private indoor storage & parking space**
- **Double glazing**
- **1 bedrooms and 1 bathroom**
- **Energylabel A**





Living experience

OUTDOOR LIVING

Enjoy the outdoor life without having to maintain a garden. This beautiful apartment is surrounded by nature and has a sunny balcony.

LOCATION

Situated on the leafy edge of Wassenaar, in a quiet and beautiful area, you will be greeted by the song of birds in the morning. The view of the park and pond provides a feeling of peace and relaxation. With the Wassenaar forest a short distance away, a daily walk is a pleasure. The owners have free access to the adjacent Lawn Tennis Club Oud Wassenaar with restaurant. Within cycling distance of the village center, the beach and nature reserve Meijendel and only 20 minutes by car from Schiphol and 10 minutes by car from The Hague.

GOOD TO KNOW;

- Living area 107 m²;
- 1 bedroom with ensuite bathroom and separate workspace/studio;
- Quietly located apartment with beautiful view;
- Elevator available;
- Videophone installation;
- Private indoor storage & parking space;
- Active VvE, monthly contribution € 696.45 including advance energy costs;
- The park has a monumental status;
- Year of construction 1977;
- Old age clause applicable in the NVM purchase agreement.





Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment



2e Verdieping
h = 2.58 m
© Homewitchers

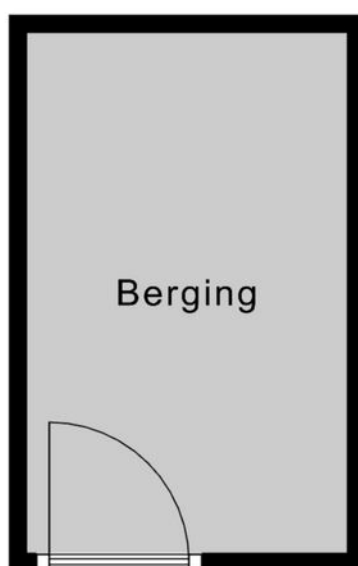
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek dit appartement
Discover this apartment

← 1.74 m →



↑
2.83 m
↓

Berging
h = 2,55 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Details

Soort	Portiekflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4 kamers waarvan 1 slaapkamers
Inhoud woning	345 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruikersoppervlakte	107 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	Aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energie label A
Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.

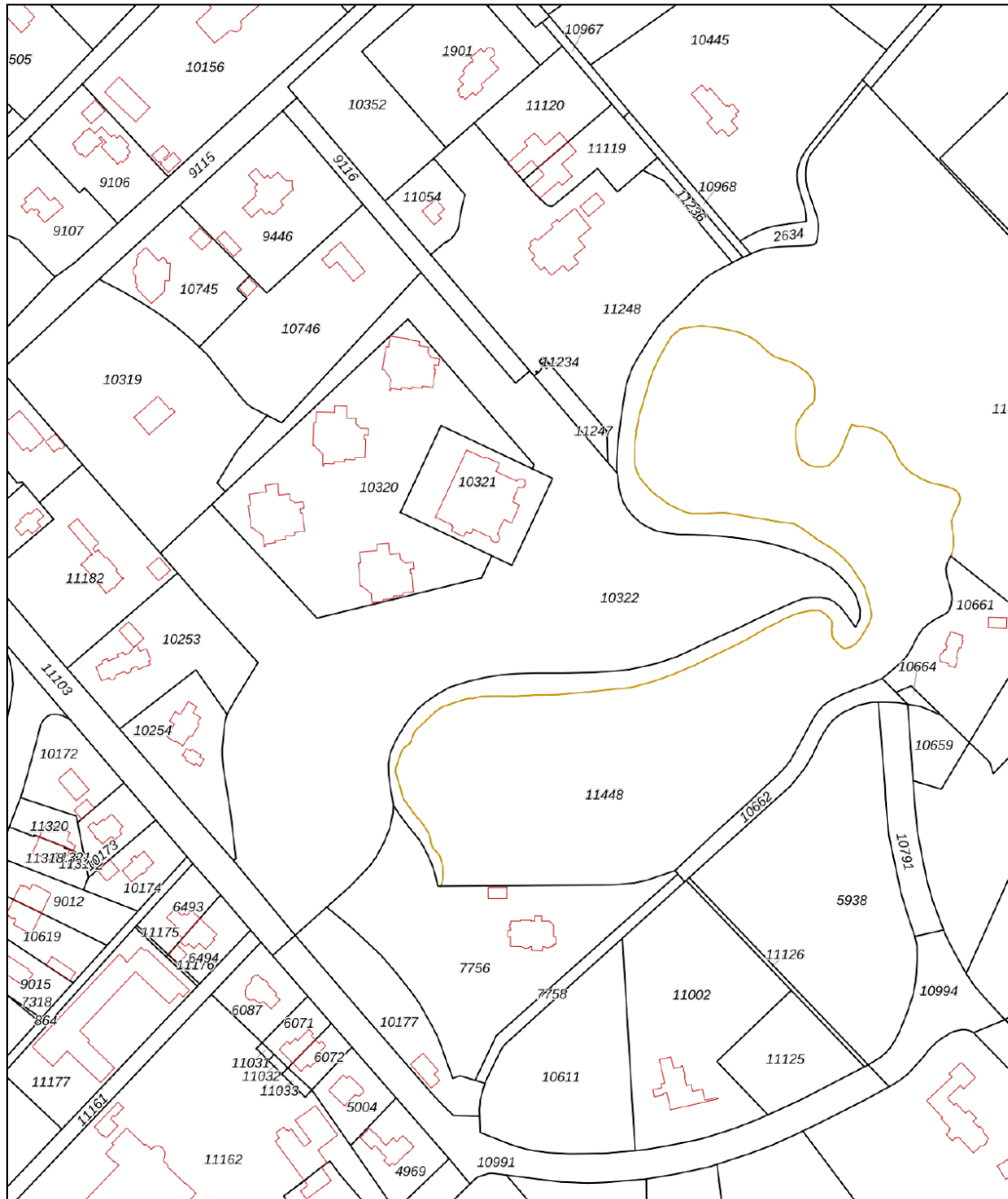


Details

Type	Porch flat
Type of property	Apartment
Number of rooms	4 rooms of which 1 bedroom
Cubic metres	345 m ³
Plot area	0 m ²
Living space	107 m ²
Contruction year	1977
Surface area	On park, on quiet road, unobstructed view, in wooded area
Garden	No garden
Parking	Public parking
Details	Energy label A
Asking price	€ 595,000,- kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: POW 39



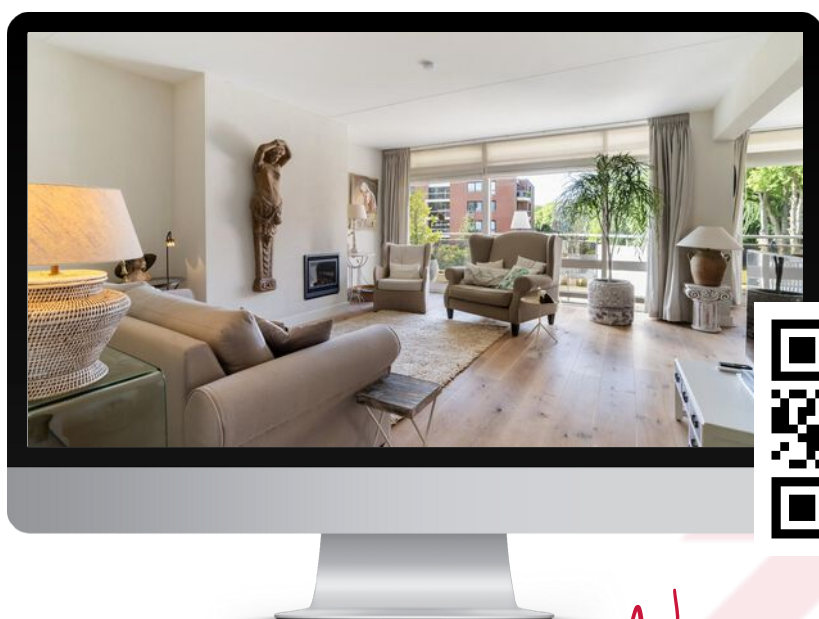
12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 2500 Kadastrale gemeente Wassenaar Sectie F Perceel 10322 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Ton van Soest
i4 Housing

ton@i4housing.nl
+31 6 54 62 16 81
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.