



Dominee Honderslaan 6 Wassenaar

Sfeervolle en ruime gezinswoning





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Dominee Honderslaan 6

2242 RH | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

Sfeervolle en ruime gezinswoning met 142 woonmeters in een kindvriendelijke buurt!

WOONCOMFORT

Deze woning biedt alles wat een modern gezin zoekt: ruimte, comfort en een fijne leefomgeving. Bij binnenkomst valt meteen de ruime keuken met eetgedeelte op – een ideale plek om samen te komen met familie en vrienden. De royale woonkamer beschikt over een schuifpui over de gehele breedte, waardoor je gemakkelijk binnen met buiten betrekt.

De vide boven de keuken zorgt voor extra lichtinval en wordt momenteel gebruikt als een werk-/ en hobbyruimte. De woning beschikt over 3 comfortabele slaapkamers en 2 badkamers, waardoor zowel gezinnen als thuiswerkers of gasten ruim voldoende privacy hebben.

BUITENLEVEN

De tuin op het zuidwesten biedt volop zon en privacy en is een heerlijke plek om buiten te ontspannen.

- **Bouwjaar 1981**
- **Woonoppervlakte 142 m²**
- **Perceeloppervlakte 122 m²**
- **3 slaapkamers, 1 werkkamer en 2 badkamers**
- **Energie label B**





Wooncomfort

LOCATIE

De woning is gelegen in de gewilde wijk 'Spinbaan', waar kinderen op straat spelen, op loopafstand van de dorpskern alwaar diverse winkels en restaurants. Met de speeltuin, letterlijk om de hoek, genieten de kinderen de gehele dag van het buitenleven. Tevens gelegen nabij diverse uitvalswegen, scholen en het zwembad.

Kortom: een perfect gezinshuis in een veilige en groene woonomgeving, met ruimte, licht en alle voorzieningen in de buurt.

GOED OM TE WETEN;

- Woonoppervlakte 142 m2 op een perceel van 122 m2;
- 3 slaapkamers, 1 werkkamer en 2 badkamers;
- Energielabel B;
- Zonnige achtertuin;
- Kindvriendelijke buurt;
- Alle voorzieningen op loopafstand;
- Vrij parkeren in de straat;
- Oplevering in overleg;
- Bouwjaar 1981;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

4SALE!

Charming and spacious family home with 142 m² of living space in a child-friendly neighborhood!

LIVING COMFORT

This home offers everything a modern family needs: space, comfort, and a pleasant living environment. Upon entering, the spacious kitchen with dining area immediately catches the eye – an ideal spot to gather with family and friends. The generous living room features a full-width sliding door, seamlessly connecting the indoors with the outdoors.

The mezzanine above the kitchen provides extra natural light and is currently used as a home office and hobby space. The house offers 3 comfortable bedrooms and 2 bathrooms, providing plenty of privacy for families, remote workers, or guests.

OUTDOOR LIVING

The southwest-facing garden enjoys ample sunshine and privacy – a wonderful place to relax outdoors.

- **Construction year 1981**
- **Living space 142 m²**
- **Plot area 122 m²**
- **3 bedrooms, 1 study and 2 bathrooms**
- **Energylabel B**





Living experience

LOCATION

The house is located in the popular 'Spinbaan' neighborhood, where children can safely play outside. It's within walking distance of the village center with various shops and restaurants. With a playground just around the corner, kids can enjoy the outdoors all day long. Conveniently situated near main roads, schools, and the local swimming pool.

In short: a perfect family home in a safe and green residential area, with space, light, and all amenities close by.

GOOD TO KNOW:

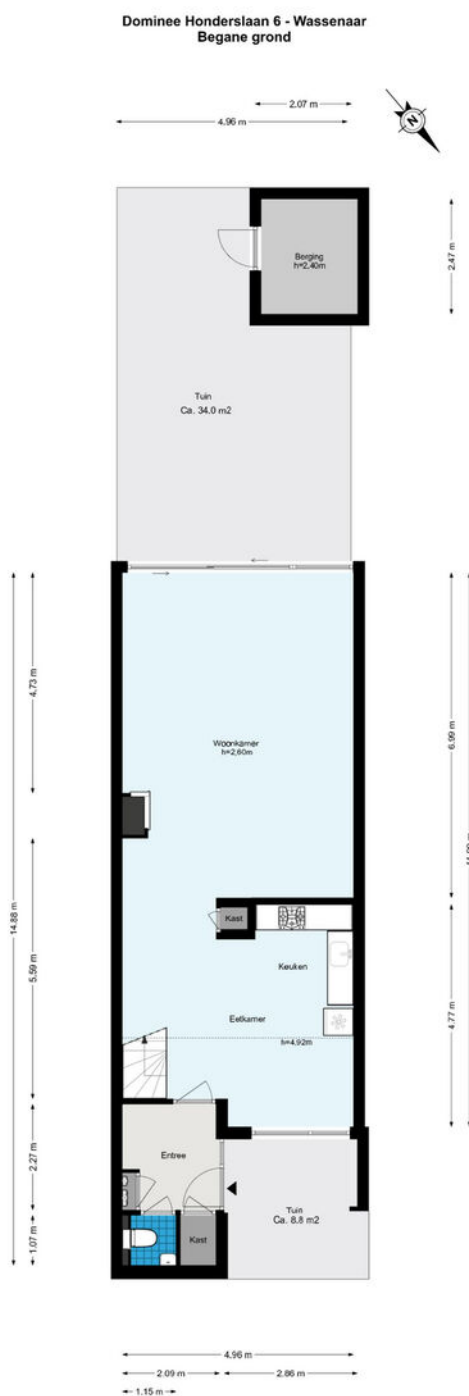
- Living area: 142 m² on a 122 m² plot;
- 3 bedrooms, 1 office, and 2 bathrooms;
- Energy label B;
- Sunny backyard;
- Child-friendly neighborhood;
- All amenities within walking distance;
- Free parking on the street;
- Handover in consultation;
- Built in 1981;
- Age clause applies in the NVM purchase agreement.





Plattegrond

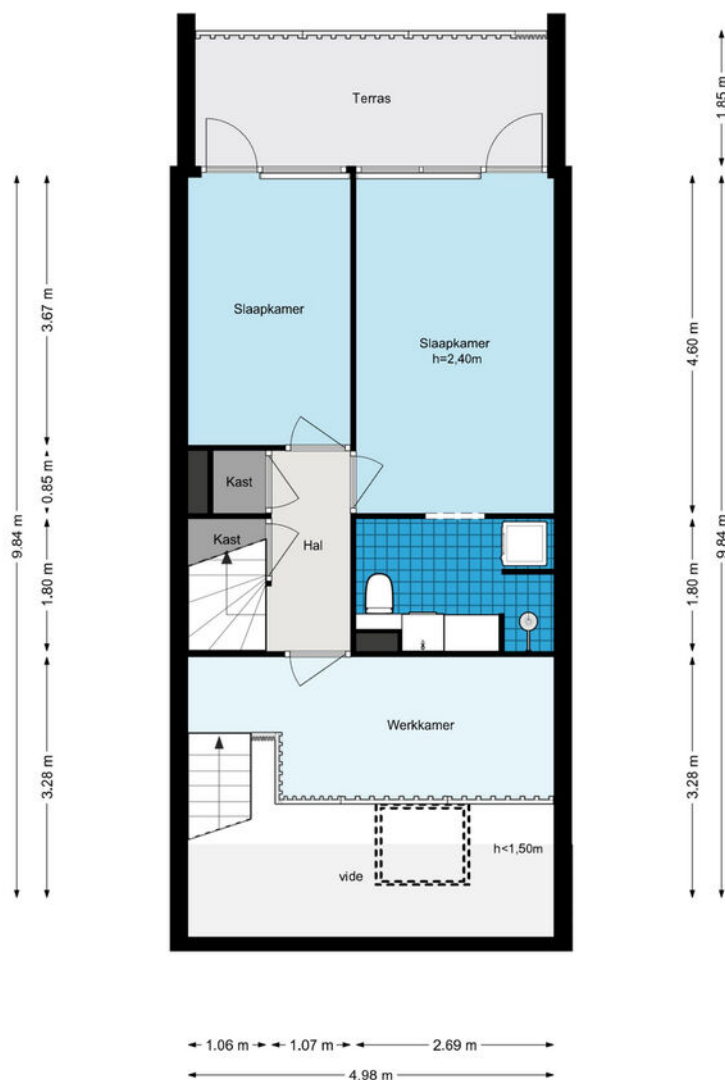
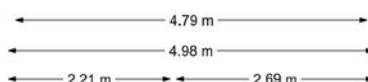
Ontdek deze woning
Discover this property



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

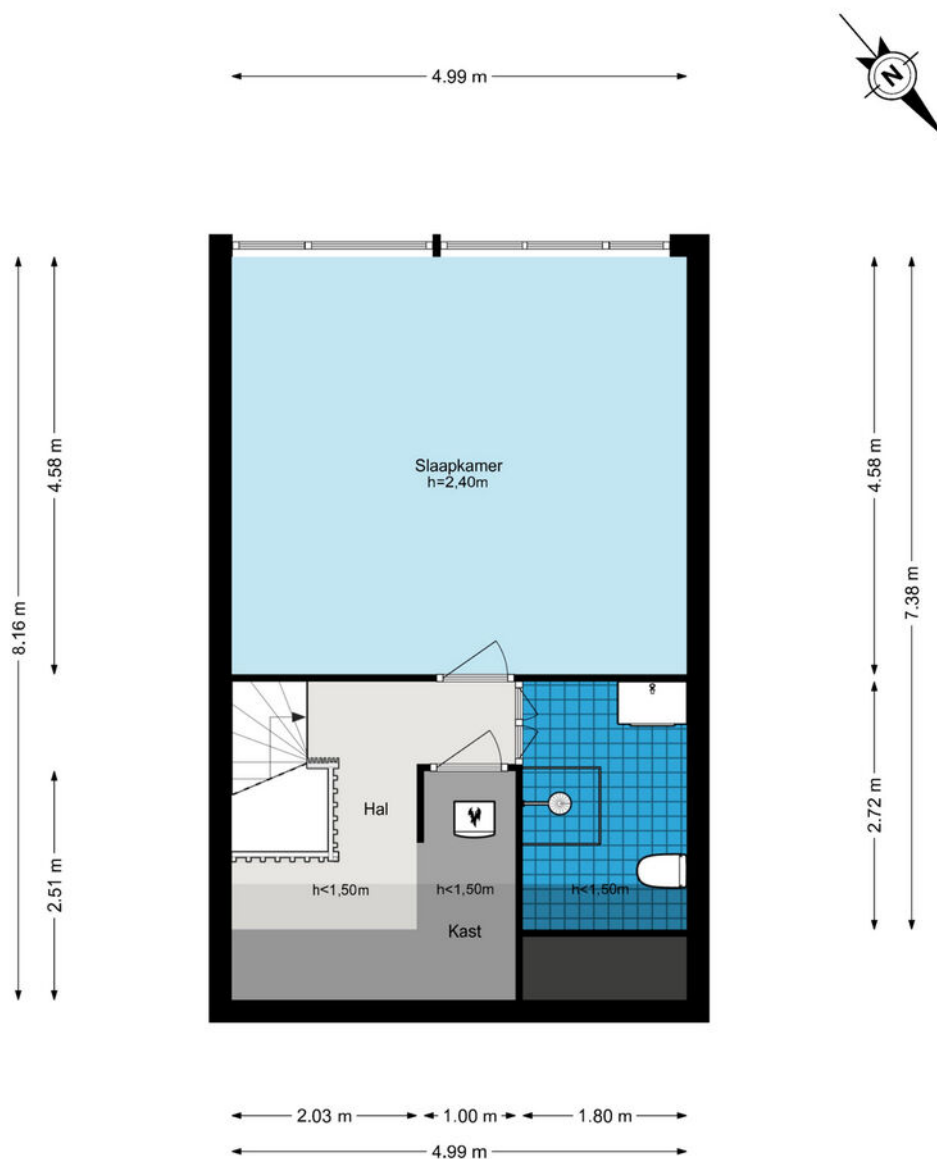
Dominee Honderslaan 6 - Wassenaar Eerste verdieping



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

Dominee Honderslaan 6 - Wassenaar Tweede verdieping



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property





Details

Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	511 m ³
Perceeloppervlakte	122 m ²
Gebruikersoppervlakte	142 m ²
Bouwjaar	1981
Ligging	Zuid-west
Tuin	Achtertuint, voortuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel B
Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.



Details

Type	Single-family
Type of property	home Terraced house
Number of rooms	5 rooms of which 3 bedrooms
Cubic metres	511 m ³
Plot area	122 m ²
Living space	142 m ²
Contruction year	1981
Surface area	South-west
Garden	Back garden, front garden
Parking	Public parking
Details	Energy label B
Asking price	€ 600,000,- kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dom Honderslaan 6 ND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

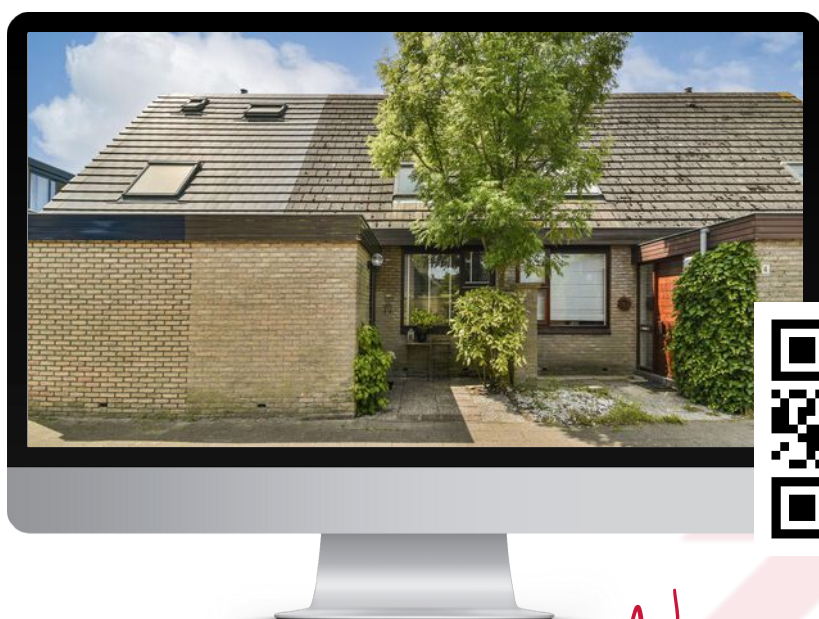
Bebouwing

Schaal 1



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Nicole van Dijk
i4 Housing

nicole@i4housing.nl
+31 6 18 55 99 45
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.