Slingerweg 11
Wassenaar

Moderne Vrijstaande Villa in een Priv Natuurgebied

Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning.
Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

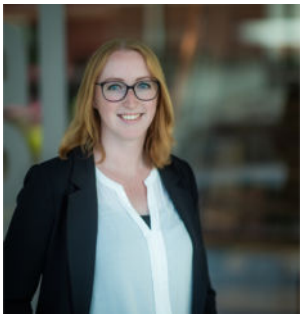
First of all, we would like to thank you for your interest in this property.
This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.

Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?
Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

This is us, who are you?
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.



Slingerweg 11

2243 GV | Wassenaar

Een korte introductie

4SALE!
Moderne Vrijstaande Villa in een Privé Natuurgebied – Kievietsduin
Welkom in uw moderne vrijstaande villa — een oase van ruimte, licht en rust — gelegen op een van de mooiste en meest exclusieve plekken van het geliefde Kievietsduin.

LIVING COMFORT IN THE MIDDLE OF NATURE
Deze onder architectuur gebouwde villa (1990) ligt op een royaal perceel van ruim 3.737 m² en biedt 320 m² aan verfijnd woongenot, volledig omgeven door natuur. Op slechts een korte wandeling van het natuurgebied Meijendel, bekend om zijn unieke microklimaat en prachtige duinlandschap, geniet u hier van een ongeëvenaarde rust en privacy. Regelmatige ontmoetingen met lokale fauna geven het gevoel dat u uw eigen natuurreservaat bewoont.
Een glooiende oprijlaan leidt naar de garage met plaats voor drie à vier auto's, met extra parkeerruimte ervoor. Vanaf het toegangshek loopt een charmant voetpad naar de uitnodigende voordeur — een voorbode van de serene sfeer die u binnen te wachten staat.

- **Bouwjaar 1990**
- **Woonoppervlakte 320 m²**
- **Perceeloppervlakte 3737 m²**
- **Energielabel C**
- **4 slaapkamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet**

Wooncomfort

INDELING
De ruime hal met garderobe en gastentoilet geeft toegang tot de lichte, open woonkamer met verschillende zones voor dineren, ontspannen en gezellige avonden bij de open haard. De hoge plafonds en open vide zorgen voor een indrukwekkend gevoel van licht en ruimte.
De semi-open keuken biedt luxe en comfort, voorzien van moderne apparatuur en een knusse ontbijthoek. Op de begane grond bevindt zich de master bedroom met een luxe en-suite badkamer en aangrenzende kleedkamer/ slaapkamer met balkon — een perfecte privéruimte.
Via de eethoek leidt een trap naar de vide, momenteel ingericht als werkkamer, met toegang tot een extra slaapkamer met balkon.
Op de souterrainverdieping zorgt natuurlijk licht via brede ramen en openslaande deuren naar een loggia en voorhof voor een prettige sfeer. Hier vindt u tevens een ruime slaapkamer met open haard, een complete badkamer, wasruimte, technische ruimte met cv-installatie en een grote inpandige berging met directe toegang tot de garage.

BUITENLEVEN
Het zonnige terras grenzend aan de woonkamer biedt de ideale plek om te ontspannen en naadloos te genieten van binnen- en buitenleven. Vanuit hier loopt u zo het stille duinlandschap van uw achtertuin in — een werkelijk unieke ervaring.

GOED OM TE WETEN;
- Woonoppervlakte: 320 m²;
- Perceeloppervlakte: 3.737 m²;
- 4 slaapkamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet;
- Grote werkkamer/vide;
- Onder architectuur ontworpen, met overvloedig daglicht;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Achtertuin grenst direct aan natuurgebied Meijendel;
- Slechts 15 minuten fietsen naar het strand;
- Energielabel C;
- Bouwjaar: 1984;
- Ouderdomsclausule van toepassing (NVM-koopakte).

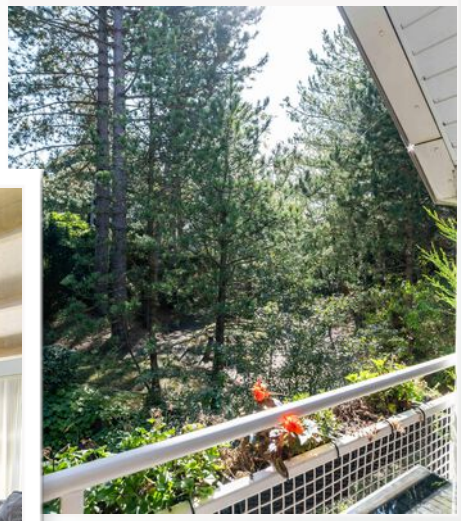
EEN ECHT THUIS WAAR NATUUR, COMFORT EN ELEGANTIE SAMENKOMEN
Deze bijzondere villa biedt volledige privacy, modern comfort en een unieke ligging midden in de natuur — in een van de meest gewilde woongebieden van de regio Den Haag.
Ervaar hier het beste van twee werelden: rust en bereikbaarheid en schoonheid én comfort.

A first impression

4SALE!
Modern Detached Villa in a Private Nature Retreat – Kievietsduin
Welcome to your modern detached villa — a sanctuary of space, light, and tranquility — nestled in one of the most beautiful and exclusive spots in the sought-after Kievietsduin.

LIVING COMFORT IN THE MIDDLE OF NATURE
Built under architecture (1990) and set on an expansive plot of over 3,737 m², this unique home offers 320 m² of refined living pleasure surrounded by nature. Just a short walk from the Meijendel nature reserve, known for its microclimate and stunning dune landscape, this villa offers an unparalleled sense of peace and privacy. Regular sightings of local wildlife make it feel like your very own nature preserve.
A curved driveway leads to a garage accommodating three to four cars, with additional parking in front of the garage. A charming footpath from the gate guides you to the welcoming front entrance, setting the tone for the serenity that awaits inside.

- **Contruction year 1990**
- **Living space 320 m²**
- **Plot area 3737 m²**
- **Energy label C**
- **4 bedrooms, 2 bathrooms and 1 guest toilet**



Living experience

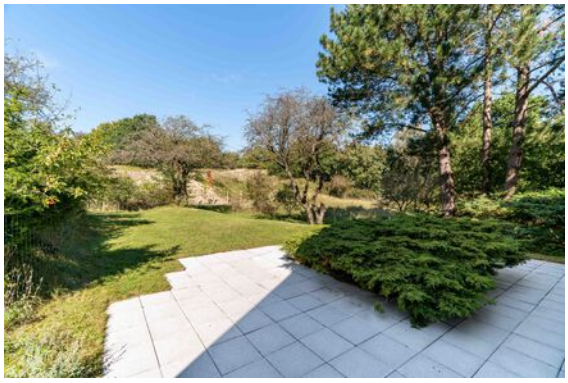
LAY OUT
The spacious hall with cloakroom and guest toilet opens to a bright, open living space with distinct areas for dining, relaxing, and cozy evenings by the fireplace. The high ceiling and open loft create an impressive sense of volume and light.
The semi-open kitchen offers luxury and comfort, complete with a cozy breakfast nook. On the ground floor, the master bedroom with a luxurious en-suite bathroom and adjoining dressing room/bedroom with balcony provides a perfect retreat.
From the dining area, stairs lead to the loft, currently used as a study, with access to an additional bedroom with a balcony.
On the lower floor, natural light floods the large multipurpose room via wide windows and patio doors opening to a loggia and forecourt. This level also features a spacious bedroom with a fireplace, a complete bathroom, a laundry room, and technical room with central heating. A large indoor storage room connects directly to the garage.
The sun-drenched terrace off the living room offers the perfect spot for relaxation, seamlessly blending indoor and outdoor living. From here, you can walk directly into the peaceful dune landscape of your backyard — a truly exceptional feature.

GOOD TO KNOW;
- Living area: 320 m^2 on a 3,737 m^2 plot
- 4 bedrooms, 2 bathrooms, and a guest restroom
- Large home office/study loft
- Architect-designed with abundant natural light
- Underfloor heating throughout the ground floor
- Back garden borders the Meijendel nature reserve
- 15 minutes by bike to the beach
- Energy label C
- Built in 1984
- Old-age clause applicable under NVM purchase agreement

A HOME WHERE NATURE, COMFORT AND ELEGANCE UNITE!
This exceptional property offers complete privacy, modern comfort, and unrivaled proximity to nature — all in one of the most desirable residential areas of The Hague region.
Experience the best of both worlds: tranquility and convenience, beauty and comfort, home and haven.

BEFORE
HUIDIGE SITUATIE

AFTER
ARTIST IMPRESSION

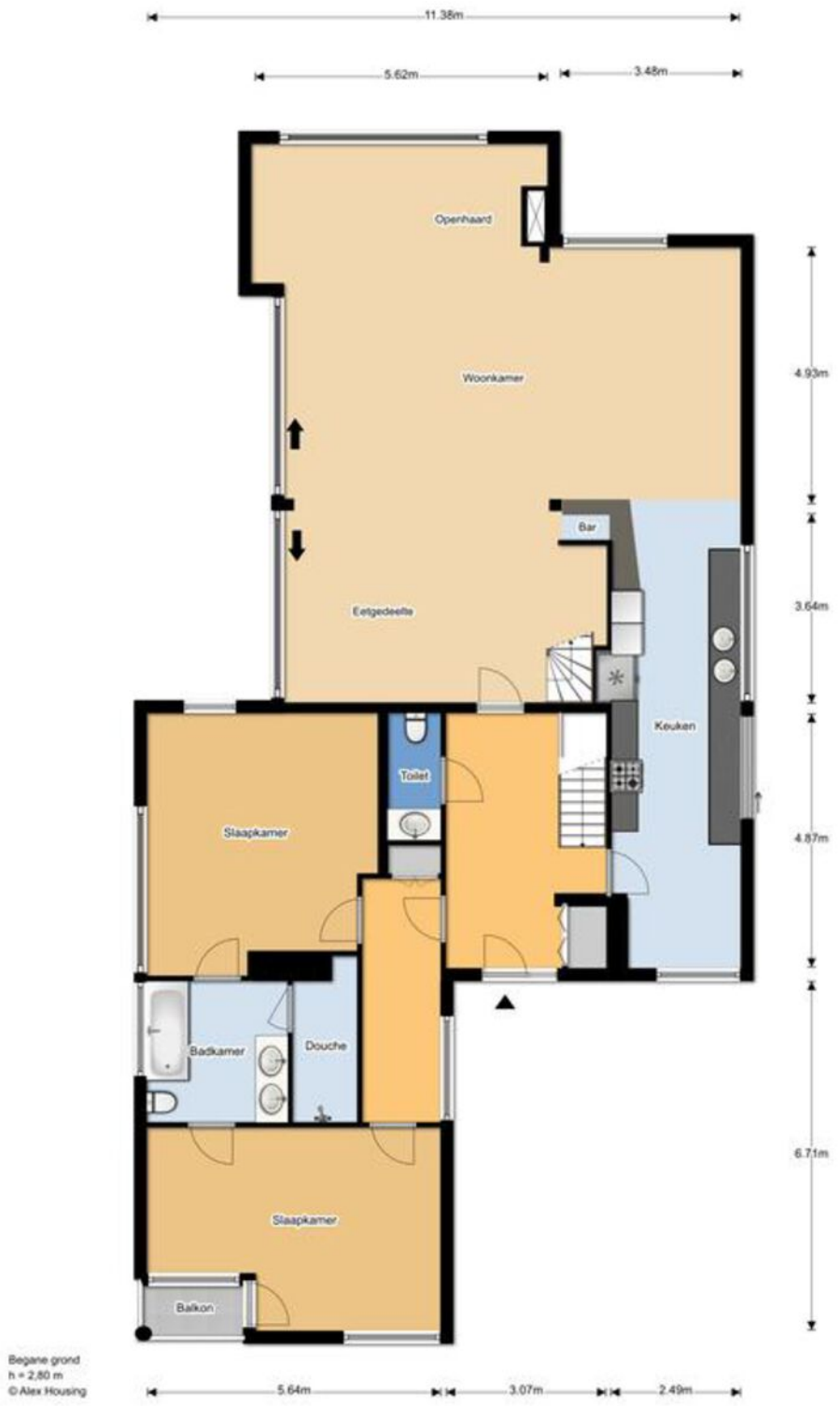


BEFORE
HUIDIGE SITUATIE

AFTER
ARTIST IMPRESSION

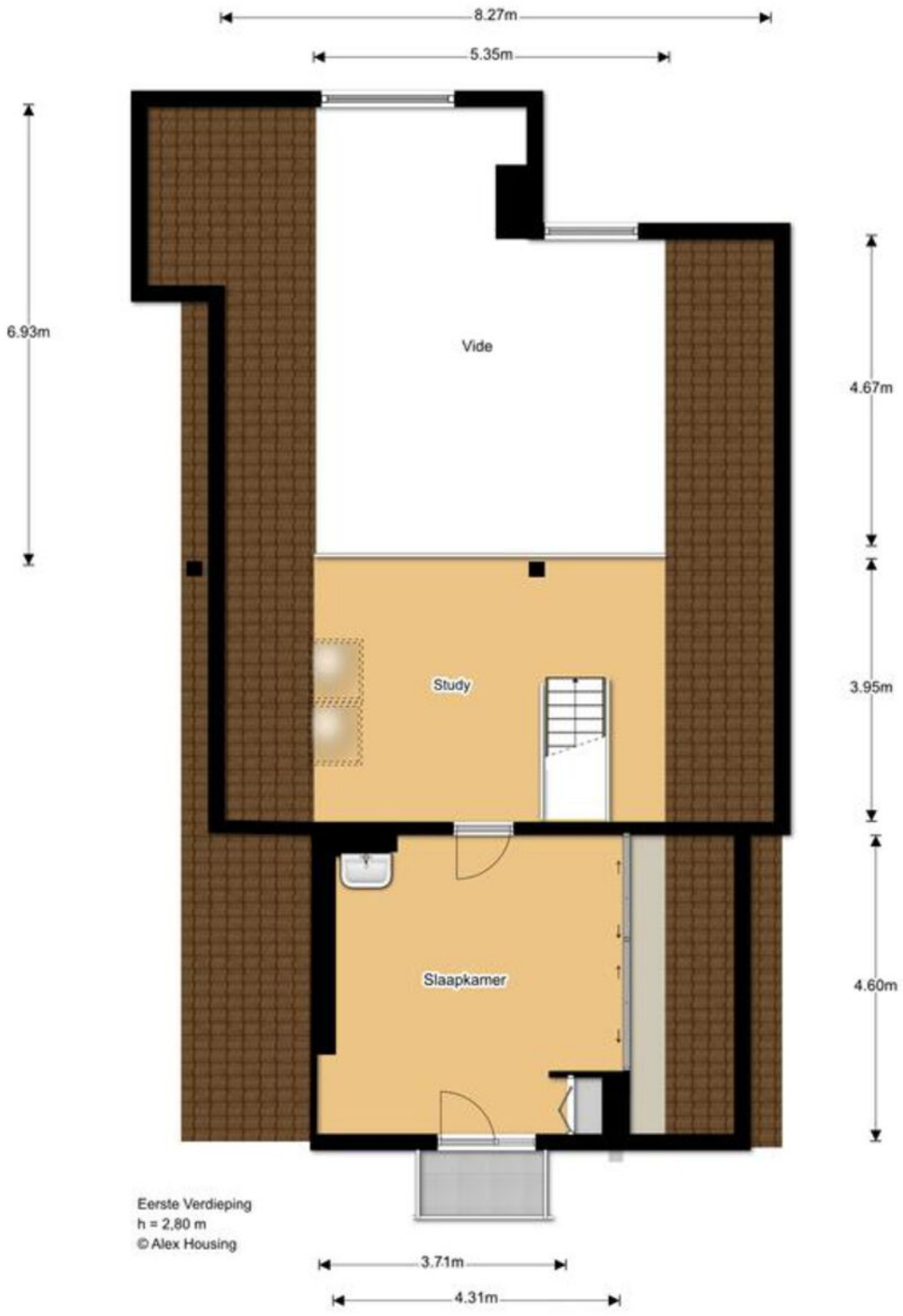
Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa

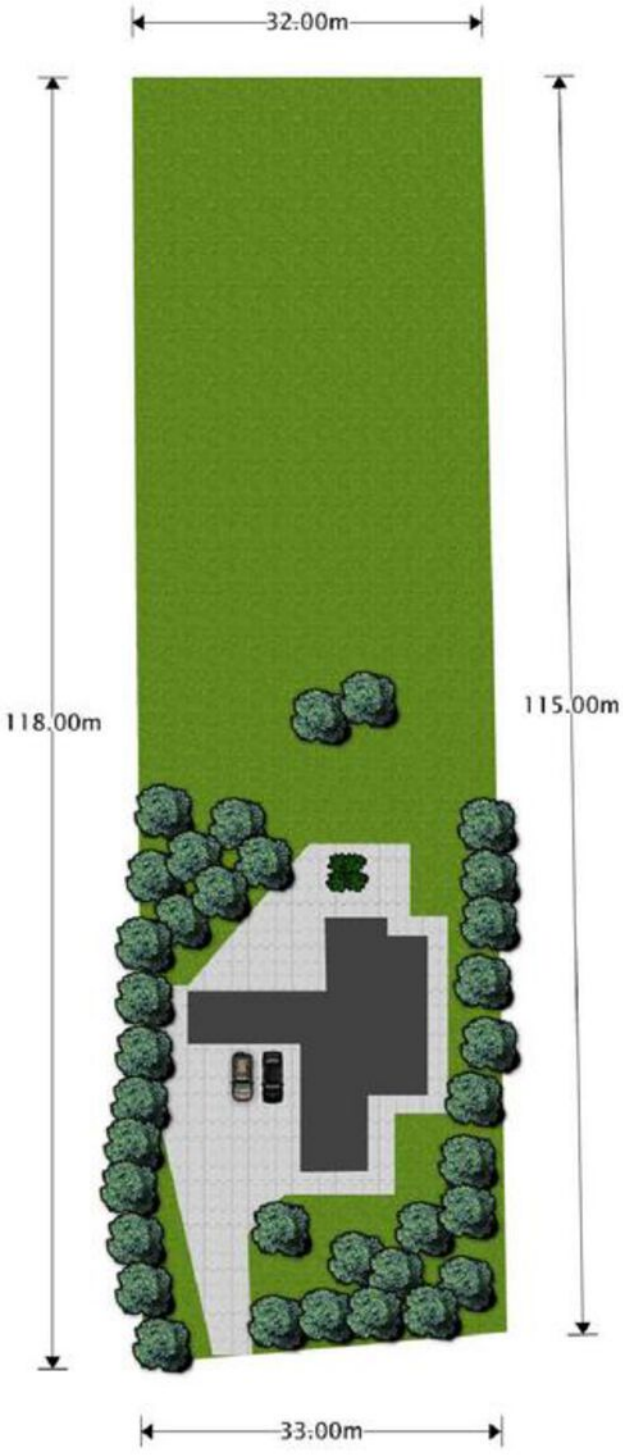


Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa

Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



Details

Soort	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	1500 m^3
Perceeloppervlakte	3737 m^2
Gebruikersoppervlakte	320 m^2
Bouwjaar	1990
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	Tuin rondom
Parkeren	Eigen terrein
Bijzonderheden	Energielabel C
Vraagprijs	€ 3.950.000,- k.k.

Details

Type	Villa
Type of property	Detached house
Number of rooms	7 rooms of which 4 bedrooms
Cubic metres	1500 m^3
Plot area	3737 m^2
Living space	320 m^2
Contruction year	1990
Surface area	On a quiet road, unobstructed view, sheltered location, in a wooded area
Garden	Garden all around
Parking	Private property
Details	Energy label C
Asking price	€ 3,950,000 kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: Slingerweg 11

Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 1000

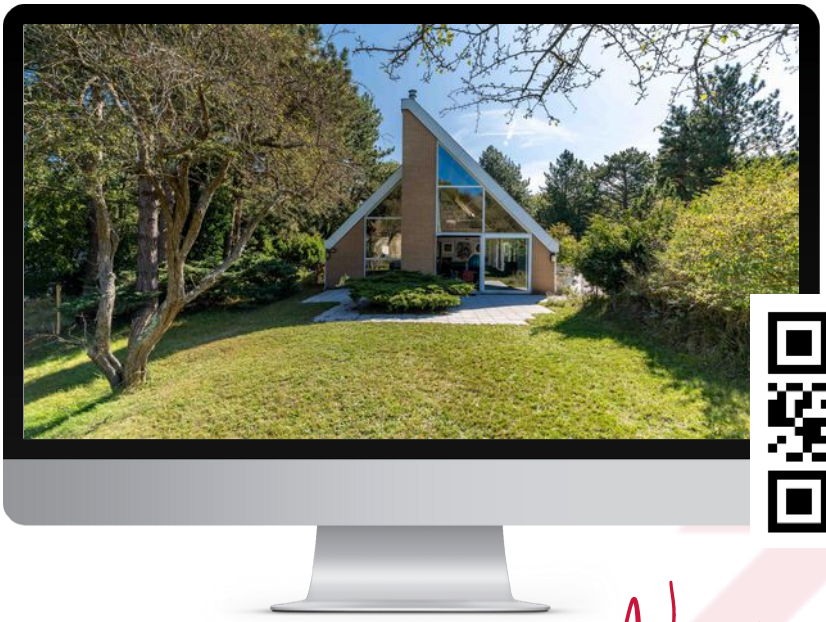
Kadastrale gemeente	Wassenaar
Sectie	H
Perceel	2071

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information

i4 you!

Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact

i4 Housing

Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl

Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:

Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.