



Zamenhofstraat 66 'S-Gravenhage

Instapklare en duurzame woning





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Zamenhofstraat 66

2518 LB | 'S-Gravenhage



Een korte introductie

4SALE!

Duurzaam wonen in een moderne en comfortabele eengezinswoning (energielabel A), met ruim en zonnig terras en een eigen overdekte parkeergelegenheid op een zeer centrale locatie in Den Haag!

WOONCOMFORT

Op de eerste verdieping word je verrast door een ruime, lichte woon- en eetkamer met een moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur. Dankzij de schuifpui loopt binnen naadloos over in buiten: je staat direct op het ruime en zonnige dakterras perfect voor lange (zomer)dagen.

Op de bovenste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer die van alle gemakken is voorzien. De hoofdslaapkamer is bovendien zo groot dat deze nog in twee kamers is op te delen.

De kamer op de begane grond maakt deze woning bovendien verrassend veelzijdig – ideaal als werkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Ook bevindt zich op de begane grond een handige en grote inpandige berging met wasruimte. Direct achter de woning bevindt zich een afgesloten terrein waar bewoners beschikken over een eigen overdekte parkeerplaats – veilig en praktisch!

- **Bouwjaar 2018**
- **Woonoppervlakte 135 m²**
- **Perceeloppervlakte 59 m²**
- **Energielabel A**
- **Volledig geïsoleerd**
- **3 slaapkamers, 1 badkamer**



Wooncomfort

Duurzaamheid staat hier centraal. De woning is uitstekend geïsoleerd met HR++ glas, dak-, muur- én vloerisolatie en heeft een energielabel A. Dat betekent niet alleen een lagere energierekening, maar is daarmee klaar voor de toekomst. Extra fijn: mocht je in de toekomst nog meer ruimte wensen, dan is er de mogelijkheid om een extra verdieping te realiseren.

BUITENLEVEN

Het riante dakterras op het zuiden is een heerlijke plek om te genieten van de zon. Of je nu houdt van gezellig samen eten, kiest voor een groene stadstuin op hoogte of gewoon lekker wilt ontspannen met een boek: dit is jouw privé buitenruimte waar alles kan.

LOCATIE

Je woont in een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en sportclubs liggen op korte afstand, het openbaar vervoer is uitstekend geregeld en je bent dichtbij diverse uitvalswegen. Daarnaast woon je vlakbij stadspark De Verademing – ideaal voor ontspanning en met een mooie speeltuin voor de kinderen. En wil je de natuur in? Binnen 10 minuten fietsen sta je in de duinen en bij het strand. Daarnaast is Rotterdam The Hague Airport binnen circa 25 min. bereikbaar.

Kortom: een ideale plek om comfortabel, duurzaam én praktisch te wonen.

GOED OM TE WETEN

- Woonoppervlakte 135m²;
- 3 slaapkamers en 1 badkamer;
- Mogelijkheid om een extra verdieping op te bouwen;
- Aparte wasruimte met veel opbergmogelijkheden;
- De woning beschikt over individueel regelbare vloerverwarming in alle vertrekken en een domotica systeem;
- Zonnig dakterras op het zuiden;
- Eigen overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein met bijbehorende gemeenschappelijke VvE (bijdrage €15,26 per maand);
- Betaald parkeren;
- Energielabel A;
- Woning beschikt over HR++ glas en is volledig geïsoleerd;
- Bouwjaar 2018.

A first impression

4SALE!

Sustainable living in a modern and comfortable family home (Energy label A), with a spacious and sunny terrace and a private covered parking spot in a very central location in The Hague!

LIVING COMFORT

On the first floor, you'll be surprised by a spacious, bright living and dining area with a modern open kitchen equipped with various built-in appliances. Thanks to the sliding doors, the indoors flows seamlessly into the outdoors: you step directly onto the large and sunny roof terrace, perfect for long (summer) days.

The top floor houses two generous bedrooms and a modern bathroom with all the amenities. The master bedroom is so large that it could even be divided into two separate rooms.

The room on the ground floor makes this home surprisingly versatile – ideal as a workspace, hobby room, or guest room. There is also a convenient and spacious internal storage room with a laundry area on the ground floor. Directly behind the house is a secured area where residents have their own covered parking space – safe and practical!

- **Construction year 2018**
- **Living space 135 m²**
- **Plot area 59 m²**
- **Energylabel A**
- **Fully isolated**
- **3 bedrooms, 1 bathroom**





Living experience

Sustainability is key here. The home is excellently insulated with HR++ glass, roof, wall, and floor insulation, and comes with an energy label A. This not only means lower energy bills but also makes the home future-proof. Extra bonus: if you want more space in the future, there is the possibility to add an additional floor.

OUTDOOR LIVING

The large south-facing roof terrace is a wonderful place to enjoy the sun. Whether you love dining together, creating a green rooftop garden, or simply relaxing with a book, this is your private outdoor space where anything is possible.

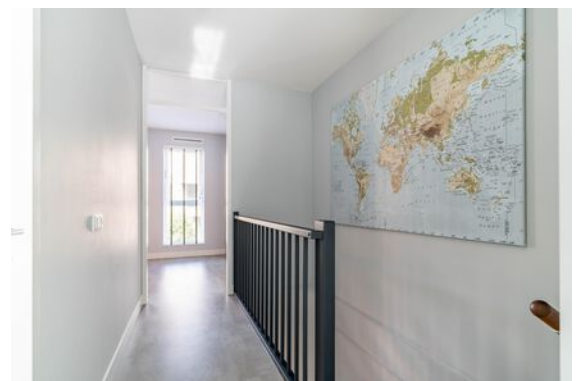
LOCATION

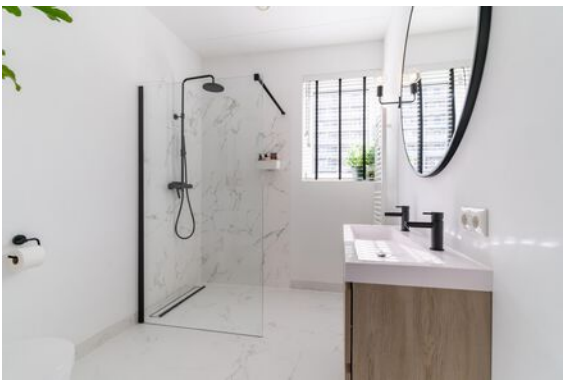
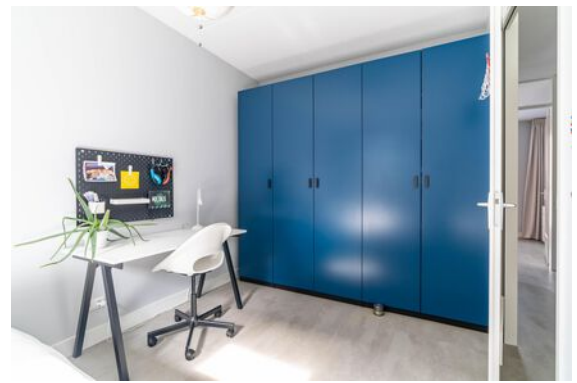
You'll live in a pleasant neighborhood with all daily amenities within reach. Supermarkets, schools, and sports clubs are close by, public transport is excellent, and you're near various main roads. Additionally, you live close to city park De Verademing – perfect for relaxation and featuring a great playground for children. Want to enjoy nature? A 10-minute bike ride takes you to the dunes and the beach. Rotterdam The Hague Airport is also approximately 25 minutes away.

In short: an ideal place to live comfortably, sustainably, and practically.

GOOD TO KNOW

- Living area: 135 m²;
- 3 bedrooms and 1 bathroom;
- Possibility to add an extra floor;
- Separate laundry room with plenty of storage;
- Individually controlled underfloor heating in all rooms and a home automation system;
- Sunny south-facing roof terrace;
- Private covered parking spot in a secured area with associated joint ownership (VvE) (€15.26 per month);
- Paid parking;
- Energy label A;
- HR++ glass and fully insulated;
- Built in 2018.





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



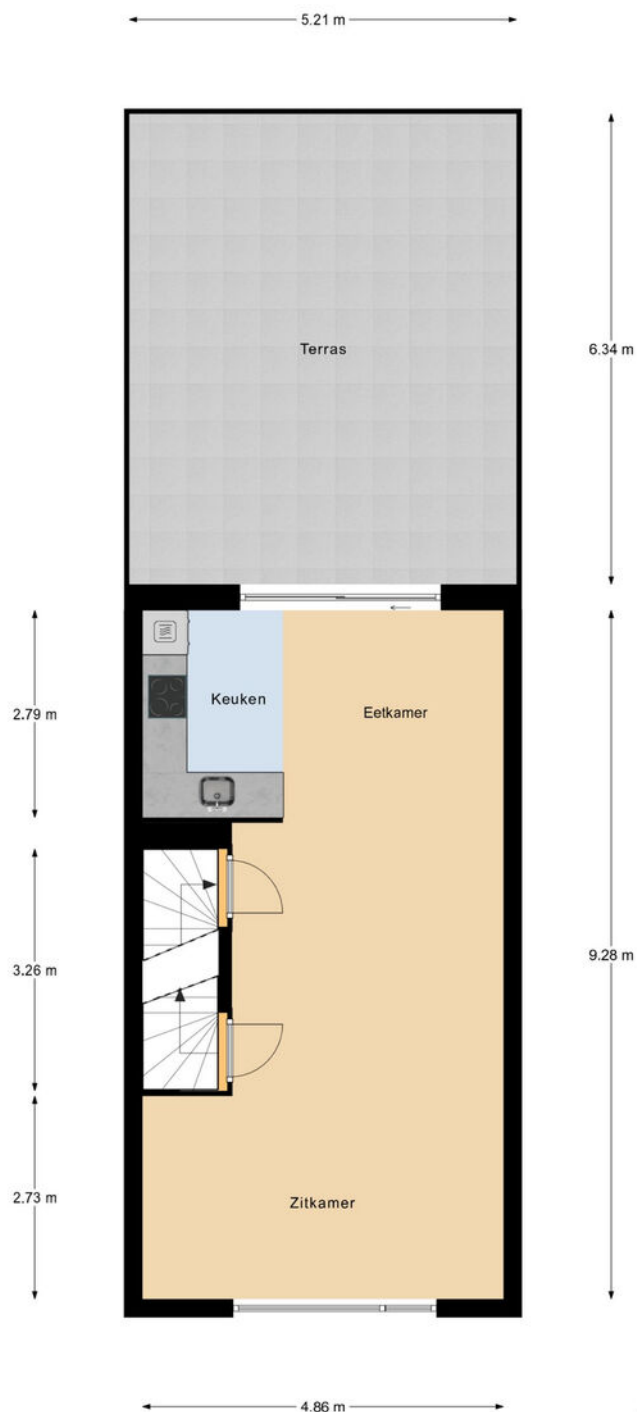
Begane grond
h = 2,73 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



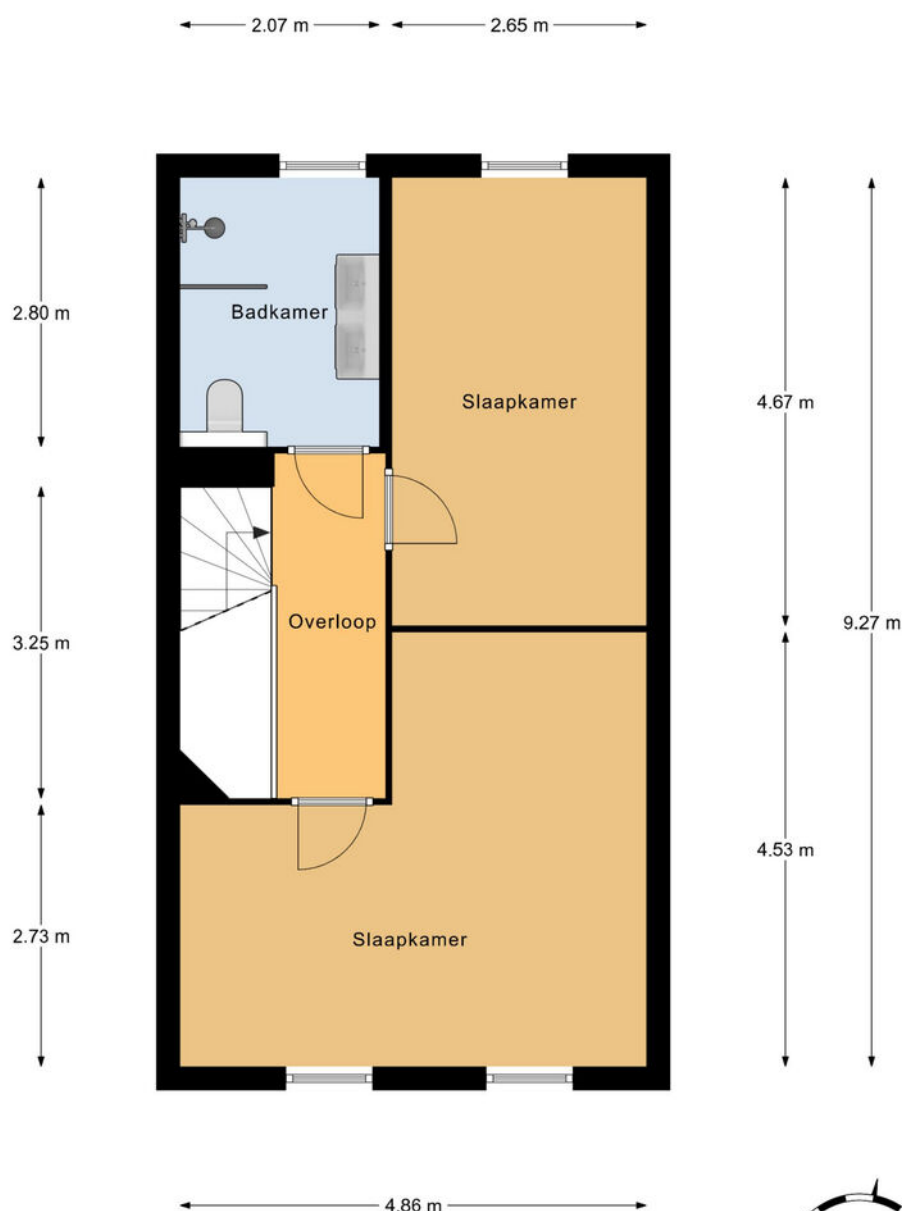
1e Verdieping
h = 2,74 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



2e Verdieping
h = 2,73 m
© Homeswitchers

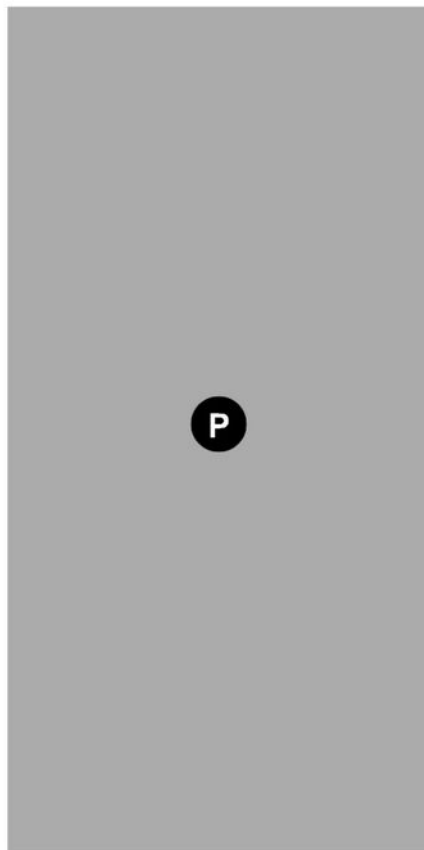
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



Parkeerplaats
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Details

Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	480 m ³
Perceeloppervlakte	59 m ²
Gebruikersoppervlakte	135 m ²
Bouwjaar	2018
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin, maar een zonnig dakterras
Parkeren	Openbaar parkeren, betaald parkeren
Bijzonderheden	Energielabel A
Vraagprijs	€ 700.000,- k.k.



Details

Type	Single-family
Type of property	home Terraced house
Number of rooms	4 rooms of which 3 bedrooms
Cubic metres	480 m ³
Plot area	59 m ²
Living space	135 m ²
Contruction year	2018
Surface area	In residential area
Garden	No garden, but a sunny roof terrace
Parking	Public parking, paid parking
Details	Energy label A
Asking price	€ 700,000 kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zamenhofstr 66 - MD



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie U Perceel 4266	kadaster 
---	--	---

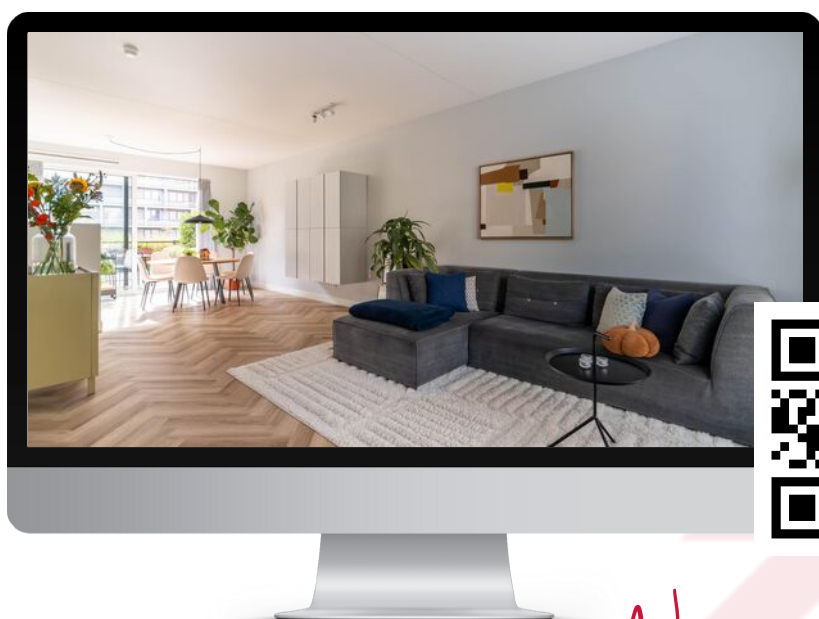
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.