



Havenkade 67 Wassenaar

Prachtige penthouse met energielabel A++





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.



Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Havenkade 67

2242 LX | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

Ontdek het ultieme gevoel van luxe en vrijheid in dit prachtige penthouse aan de Havenkade 67.

WOONCOMFORT

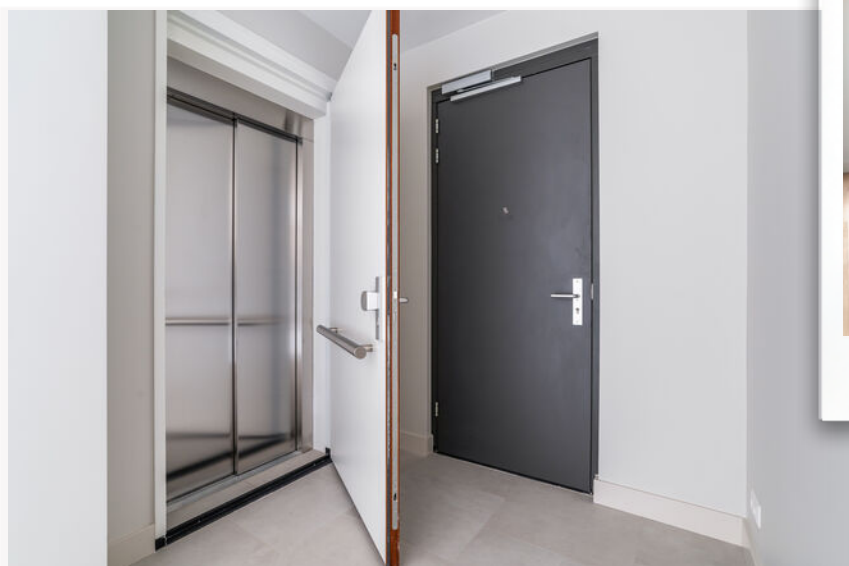
Met maar liefst 190 m² woonruimte en een lift die je rechtstreeks in de woning brengt, voelt thuiskomen hier elke dag als een bijzondere ervaring. De royale L-vormige woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de dag. Via de woonkamer wordt toegang verleend tot het royale dakterras, vol op het Zuiden en hiermee een heerlijke plek voor lange zomeravonden met uitzicht en privacy.

De keuken kan nog helemaal naar eigen smaak worden gerealiseerd, ook al is de keuken reeds besteld en hoeft deze alleen nog te worden geïnstalleerd. Waar de voorkeur van koper naar uitgaat!

De hoofdslaapkamer is een echte suite - ruimte voor een riante inloopkast, een geïntegreerde luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en een apart toilet – "hotel waardig", maar dan gewoon thuis!

Daarnaast zijn er nog twee comfortabele slaapkamers die samen een tweede badkamer delen, zodat iedereen zijn eigen ruimte heeft.

- **Bouwjaar 2023**
- **Woonoppervlakte 190 m²**
- **Volledig geïsoleerd**
- **3 slaapkamers en 2 badkamers**
- **Energielabel A++**





Wooncomfort

LOCATIE

Havenkade 67 maakt deel uit van een modern en stijlvol nieuwbouwproject, prachtig gelegen aan het vaarwater. Hier woon je in een rustige en luxe setting, met gevoel van ruimte en vrijheid, maar toch dichtbij alle voorzieningen die je nodig hebt. De jachthaven, gezellige horeca en wandelroutes langs het water maken deze plek tot een heerlijke woonomgeving. Of je nu houdt van varen, wandelen of gewoon genieten van de levendige sfeer aan het water: dit is wonen op topniveau met een vleugje vakantiegevoel, elke dag weer.

GOED OM TE WETEN

- Penthouse;
- Woonoppervlakte 190m²;
- 3 slaapkamers en 2 badkamers;
- Riant dakterras op het westen;
- Eigen inpandige berging;
- 2 parkeerplaatsen;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 495,89;
- Energielabel A++;
- Bouwjaar 2023;
- Niet-zelf-bewoningsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

4SALE!

Discover the ultimate feeling of luxury and freedom in this stunning penthouse at Havenkade 67.

LIVING COMFORT

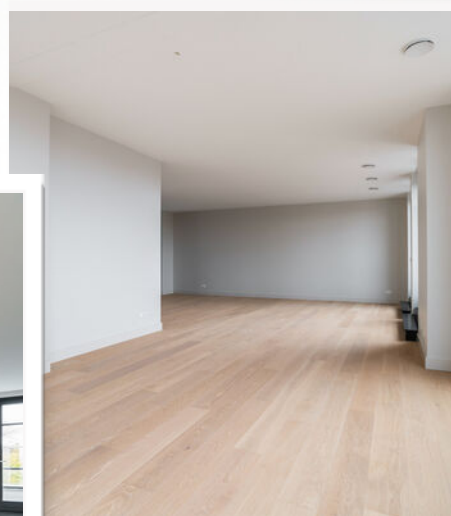
With no less than 190 m² of living space and a private elevator that takes you directly into the home, coming home here feels like a special experience every day. The spacious L-shaped living room is a wonderful place to relax and unwind. From the living room, you have access to the generous rooftop terrace, facing South, making it an ideal spot for long summer evenings with views and privacy.

The kitchen can be fully designed to your own taste, even though it has already been ordered and only needs to be installed—whatever the buyer prefers!

The master bedroom is a true suite—with space for a large walk-in closet, an integrated luxury bathroom with walk-in shower, double sink, and a separate toilet. "Hotel-worthy," but in the comfort of your own home!

In addition, there are two more comfortable bedrooms sharing a second bathroom, ensuring everyone has their own space.

- **Construction year 2023**
- **Living space 190 m²**
- **Fully isolated**
- **3 bedrooms and 2 bathrooms**
- **Energylabel A++**





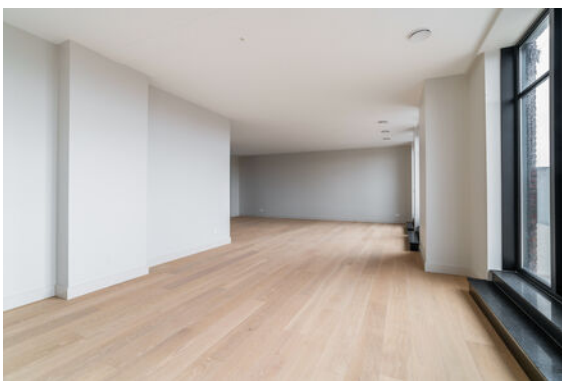
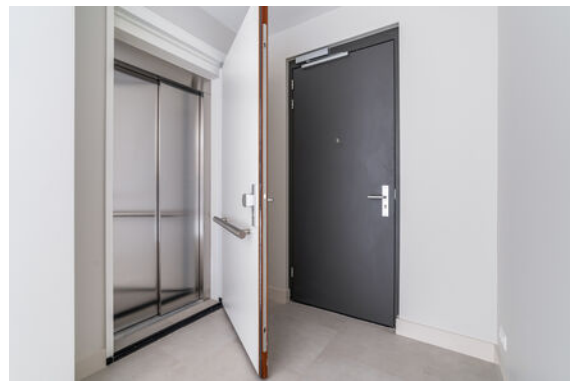
Living experience

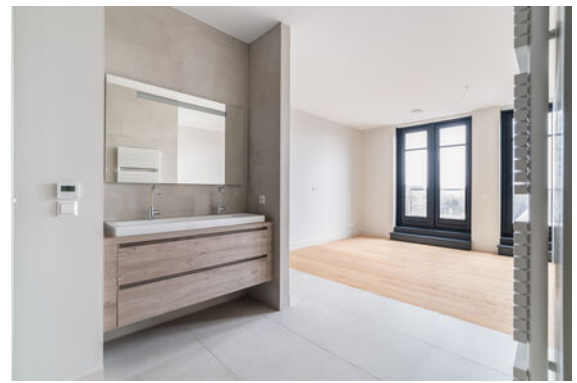
LOCATION

Havenkade 67 is part of a modern and stylish new development, beautifully situated along the waterways. Here you live in a peaceful and luxurious setting, with a sense of space and freedom, yet close to all essential amenities. The marina, inviting restaurants, and scenic walking routes along the water make this a delightful place to live. Whether you love boating, strolling, or simply enjoying the vibrant atmosphere by the water, this is top-level living with a touch of holiday feeling—every single day.

GOOD TO KNOW

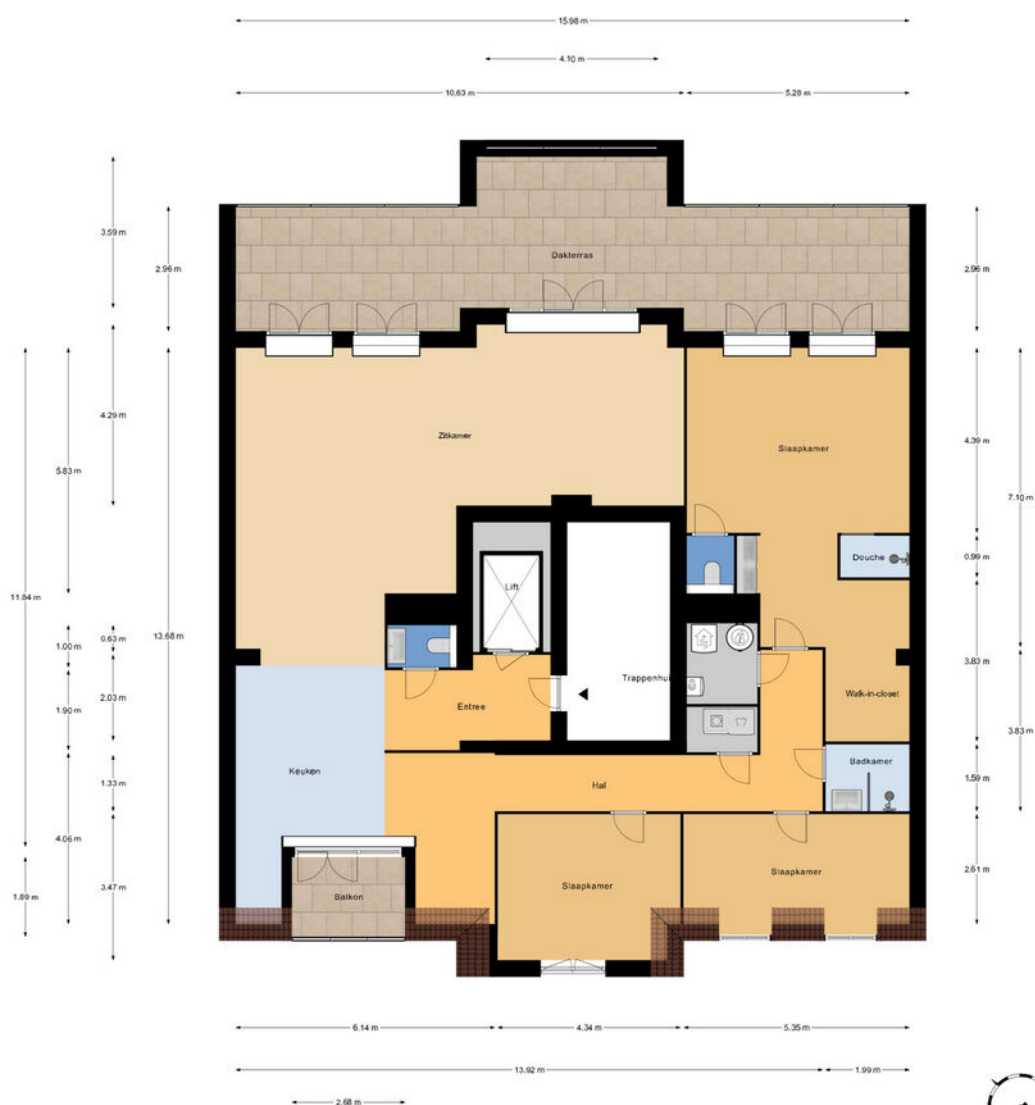
- Penthouse;
- Living area 190 m²;
- 3 bedrooms and 2 bathrooms;
- Spacious west-facing rooftop terrace;
- Private indoor storage;
- 2 parking spaces;
- Active VvE, monthly contribution € 495.89;
- Energy label A++;
- Built in 2023;
- Non-owner-occupation clause applies in the NVM purchase agreement.





Plattegrond

Ontdek dit penthouse
Discover this penthouse



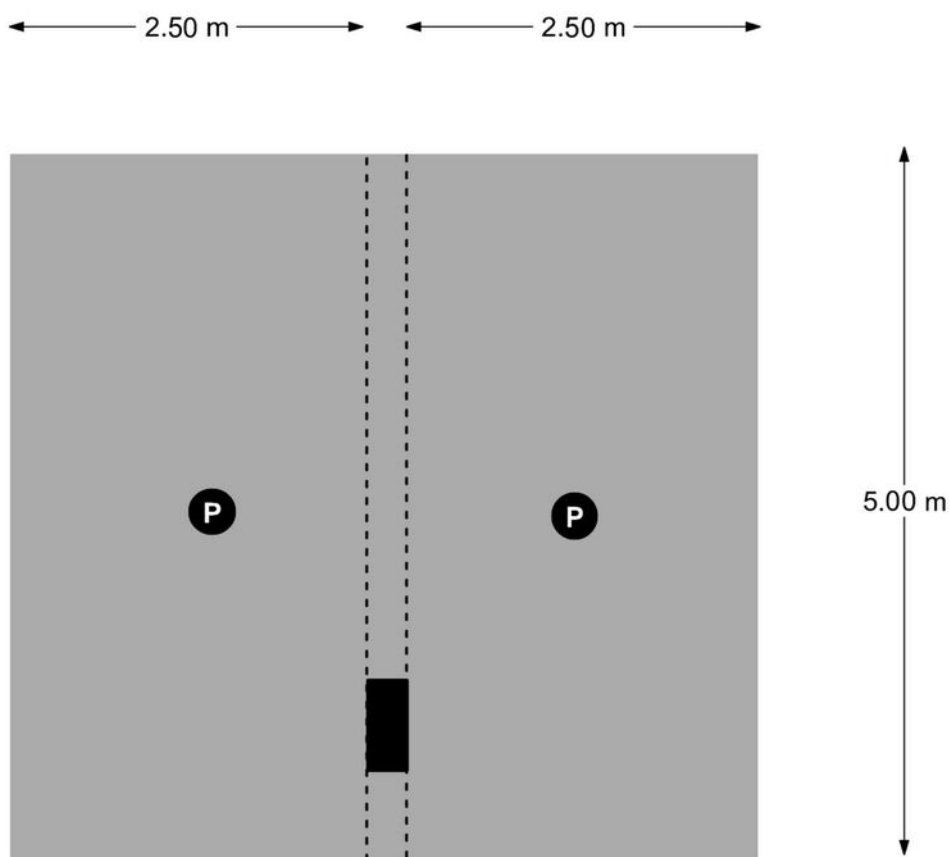
3e Verdieping
h=2.74 m
© Homewatchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek dit penthouse
Discover this penthouse



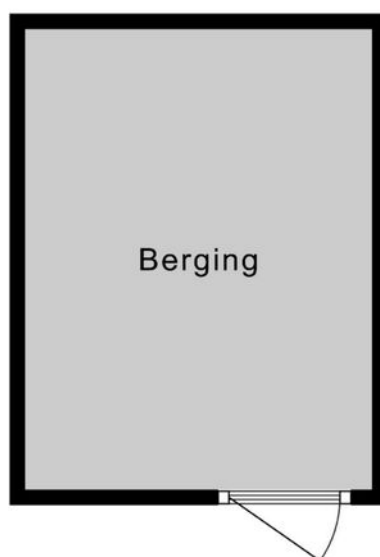
Parkeerplaatsen
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek dit penthouse
Discover this penthouse

← 2.22 m →



↑ 2.95 m ↓

Berging
h = 2,47 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Details

Soort	Penthouse
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	693 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruikersoppervlakte	190 m ²
Bouwjaar	2023
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel A++
Vraagprijs	€ 1.550.000,- k.k.

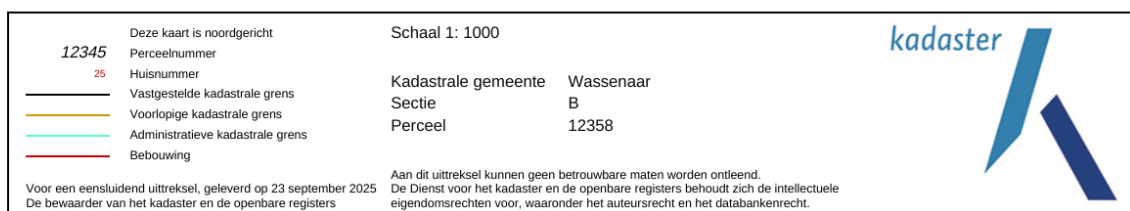


Details

Type	Penthouse
Type of property	Apartment
Number of rooms	4 rooms of which 3 bedrooms
Cubic metres	693 m ³
Plot area	0 m ²
Living space	190 m ²
Contruction year	2023
Surface area	On the water, on a quiet road, in residential area
Garden	No garden
Parking	Public parking
Details	Energy label A++
Asking price	€ 1,550,000 kk



Uw referentie: Havenkade 67 CvS



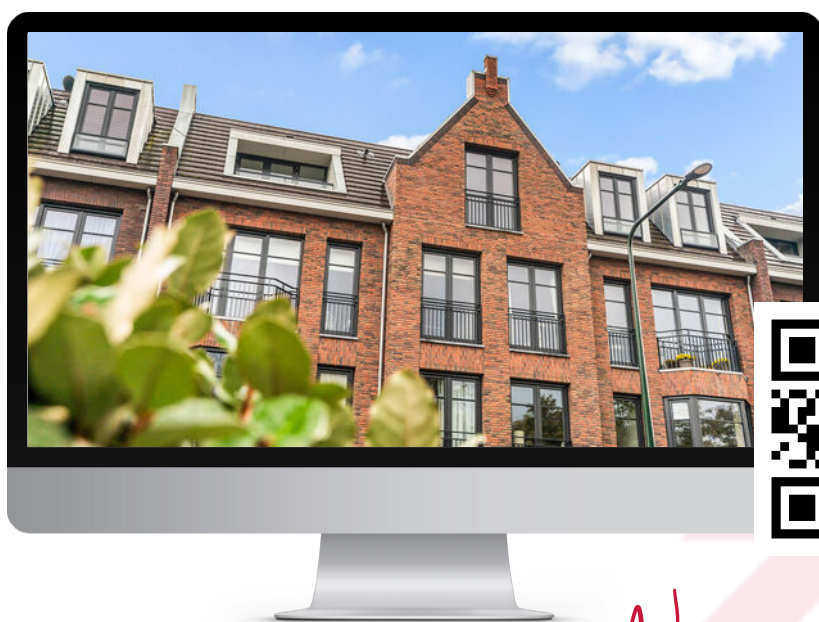
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Chita van Soest
i4 Housing

chita@i4housing.nl
+31 6 5188 0645
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.