



Plaspoelkade 20 Leidschendam

Wonen aan het water in Leidschendam





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

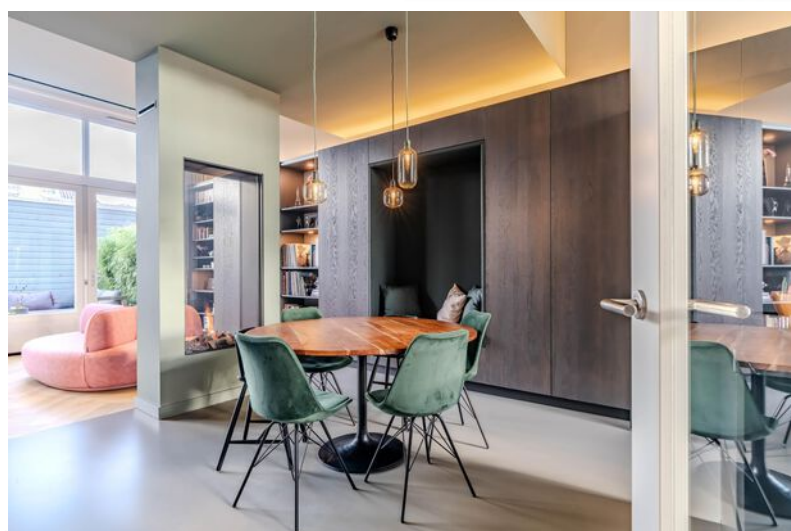
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Plaspoelkade 20

2265 XV | Leidschendam



Een korte introductie

4SALE!

Aan het water in Leidschendam vind je deze prachtige, moderne eengezinswoning. Gebouwd in 2021, dus volledig nieuwbouw en voorzien van energielabel A én zonnepanelen – klaar voor de toekomst. Met een royale woonoppervlakte van maar liefst 198 m² biedt deze woning alle ruimte en comfort die je maar kunt wensen.

WOONCOMFORT

Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkeuken op, aan de voorzijde van de woning. Deze is voorzien van alle hedendaagse moderne apparatuur en vormt met het gezellige eetgedeelte en de bar het hart van het huis. Via de open indeling loop je zo door naar de woonkamer aan de achterzijde, die door een stijlvolle open haard op natuurlijke wijze wordt gescheiden van de keuken.

De woonkamer straalt rust en klasse uit dankzij de maatwerk inbouwkasten, het hoge plafond en de grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval. De visgraatvloer in het woongedeelte en de gietvloer in de keuken geven het geheel een luxe en eigentijdse uitstraling.

- **Bouwjaar 2021**
- **Woonoppervlakte 198 m²**
- **Perceeloppervlakte 154 m²**
- **5 slaapkamers en 2 badkamers**
- **Aan het water gelegen**



Wooncomfort

De bovenverdiepingen bieden volop ruimte met vijf ruime slaapkamers, twee badkamers en een aparte wasruimte – ideaal voor een groot gezin of voor wie graag een extra werk- of hobbykamer wil. Overal in huis komen de hoge plafonds en grote ramen terug, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van licht en ruimte.

BUITENLEVEN

De woning beschikt over een voortuin met een prachtig uitzicht op het vaarwater – een heerlijke plek om in de middag- en avondzon te genieten van de omgeving. Aan de achterzijde ligt een knusse, onderhoudsvriendelijke achtertuin waar je in de ochtendzon rustig kunt ontbijten of ontspannen kunt zitten. De tuin is voorzien van een aparte berging en een achterom, wat het geheel extra praktisch maakt.

LOCATIE

De ligging van Plaspoelkade 20 is ideaal: op loopafstand van het gezellige winkelcentrum 'The Mall of the Netherlands', diverse horecagelegenheden aan de Vliet, en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer (tram, bus en RandstadRail) liggen allemaal in de directe omgeving. Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de snelweg richting Den Haag, Rotterdam of Amsterdam.

Kortom, een perfecte combinatie van comfortabel wonen, moderne luxe en een toplocatie aan het water.

GOED OM TE WETEN

- Direct te betrekken;
- Nieuwbouw eengezinswoning;
- Woonoppervlakte 198m²;
- 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- Airconditioning aanwezig in hoofdslaapkamer;
- Voortuin aan waterzijde op het zuidwesten;
- Beschikt over zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 2021.

A first impression

4SALE!

Located by the water in Leidschendam, you'll find this stunning, modern family home. Built in 2021, this property is completely new construction and comes with an energy label A and solar panels — fully ready for the future. With an impressive living area of 198 m², this home offers all the space and comfort you could wish for.

LIVING COMFORT

Upon entering, you're immediately welcomed by the spacious open kitchen at the front of the house. It's equipped with all modern appliances and, together with the cozy dining area and bar, forms the true heart of the home. The open layout flows seamlessly into the living room at the rear, stylishly separated from the kitchen by a modern open fireplace.

The living room exudes calm and elegance thanks to the custom-built cabinetry, high ceilings, and large windows that flood the space with natural light. The herringbone floor in the living area and the poured concrete floor in the kitchen give the entire space a luxurious and contemporary feel.

- **Construction year 2021**
- **Living space 198 m²**
- **Plot area 154 m²**
- **5 bedrooms and 2 bathrooms**
- **Located by the water**





Living experience

The upper floors offer plenty of room with five spacious bedrooms, two bathrooms, and a separate laundry room — ideal for a large family or anyone wanting extra space for a home office or hobby room. Throughout the home, the high ceilings and large windows create a wonderful sense of light and openness.

OUTDOOR LIVING

At the front, the property features a garden with a beautiful view of the water — the perfect spot to enjoy the afternoon and evening sun while taking in the surroundings. At the back, you'll find a cozy, low-maintenance garden where you can have a quiet breakfast or relax in the morning sun. The garden also includes a separate storage shed and rear access, adding extra convenience.

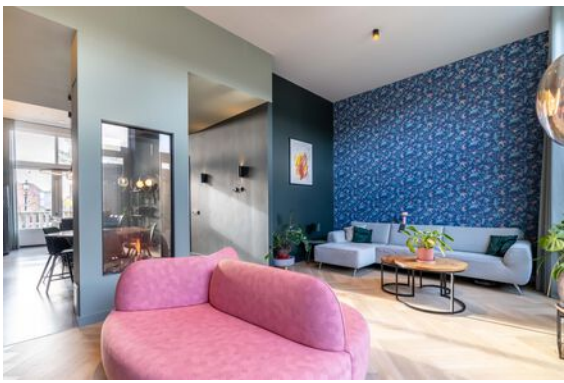
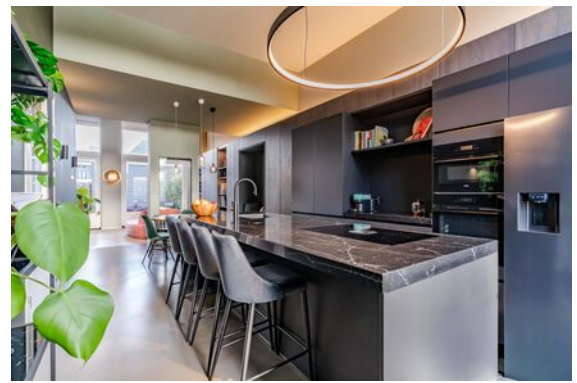
LOCATION

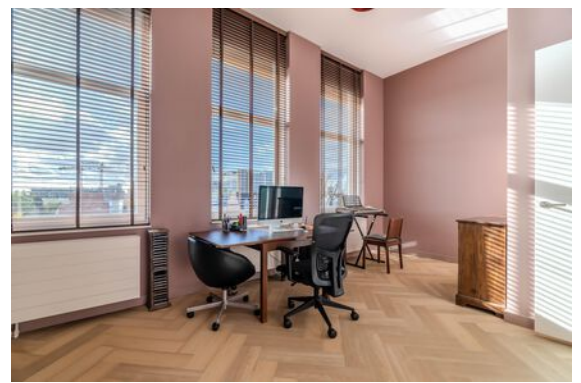
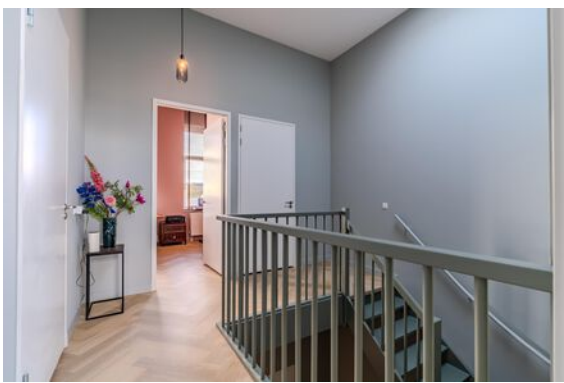
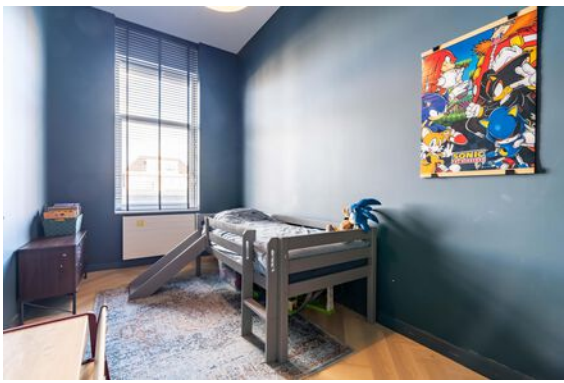
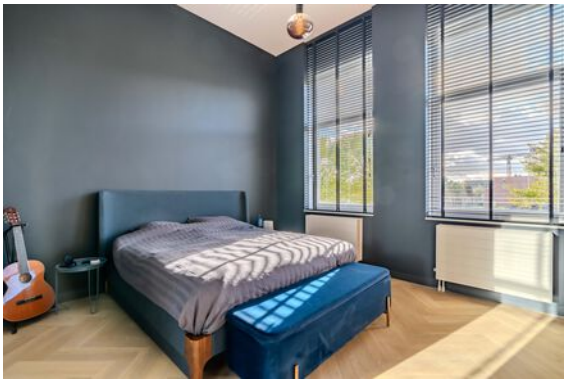
The location of Plaspoelkade 20 is ideal: within walking distance of the lively Mall of the Netherlands, various restaurants along the Vliet river, and supermarkets for daily groceries. Schools, sports clubs, and public transport (tram, bus, and RandstadRail) are all nearby. You can reach the highways to The Hague, Rotterdam, or Amsterdam within just a few minutes.

In short: a perfect combination of comfortable living, modern luxury, and a prime waterfront location.

GOOD TO KNOW

- Move-in ready;
- Newly built family home;
- Living area: 198 m²;
- 5 bedrooms and 2 bathrooms;
- Air conditioning in the master bedroom;
- Front garden facing southwest with waterfront view;
- Equipped with solar panels;
- Energy label A;
- Built in 2021.







Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



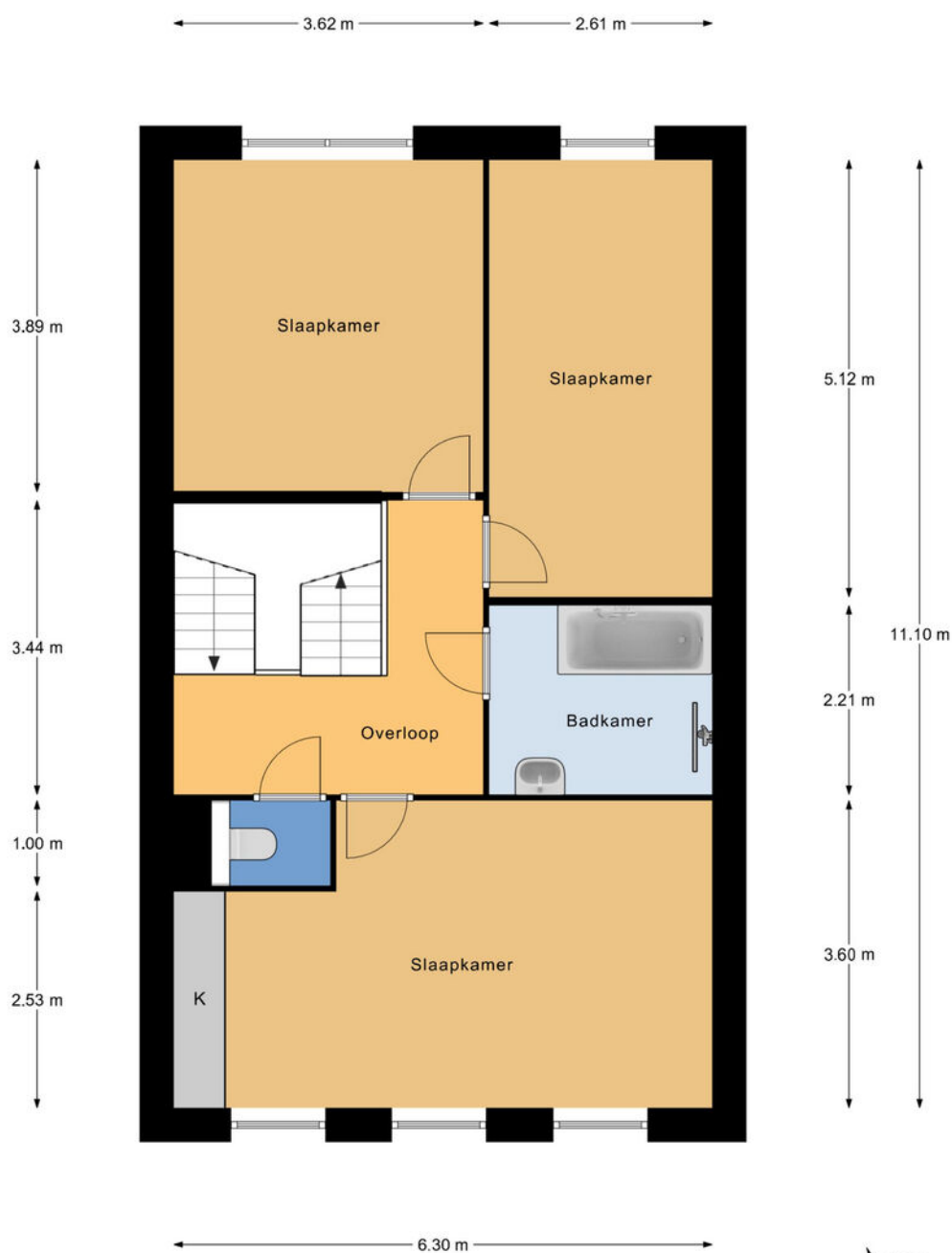
Begane grond
h = 3.69 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



1e Verdieping
h = 3,69 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



2e Verdieping
h = 3,68 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property





Details

Soort	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	992 m ³
Perceeloppervlakte	154 m ²
Gebruikersoppervlakte	198 m ²
Bouwjaar	2021
Ligging	Aan water, in centrum, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin	Achtertuint, voortuin
Parkeren	Openbaar parkeren, parkeervergunningen
Bijzonderheden	Energie label A
Vraagprijs	€ 1.050.000,- k.k.



Details

Type	Single-family home
Type of property	Terraced house
Number of rooms	6 rooms of which 5 bedrooms
Cubic metres	992 m ³
Plot area	154 m ²
Living space	198 m ²
Contruction year	2021
Surface area	On the water, in the center, in a residential area, on the waterway
Garden	Back garden, front garden
Parking	Public parking, parking permits
Details	Energy label A
Asking price	€ 1,050,000 kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: Plaspoelkade 20 - ND



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Vuur B 12403	kadaster 
---	---	--

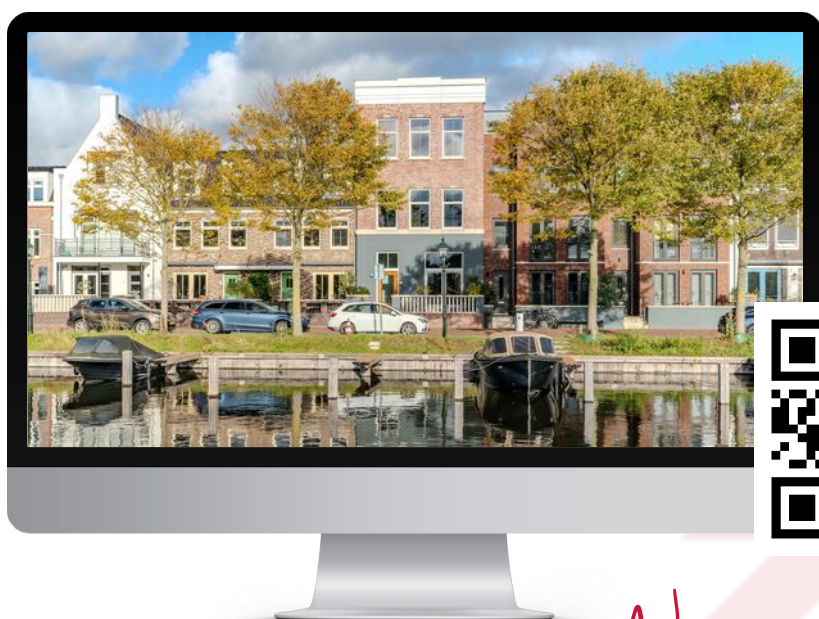
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Nicole van Dijk
i4 Housing

nicole@i4housing.nl
+31 6 18 55 99 45
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.