



Maaldrift 1 Wassenaar

Vrijstaande villa aan de Maaldrift 1





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

—

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

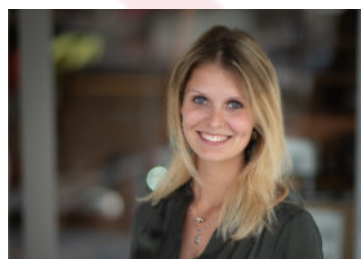
Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Maaldrift 1

2241 BN | Wassenaar





Een korte introductie

4SALE!

Vrijstaande villa aan de Maaldrift 1 in Wassenaar, gelegen op een uitzonderlijk ruim perceel van 2.060 m² met vrij en weids uitzicht over de omliggende weilanden. De woning, gebouwd in 1978, beschikt over een woonoppervlakte van 348 m² en biedt een zeldzame combinatie van ruimte, privacy en landelijke rust op korte afstand van voorzieningen.

WOONCOMFORT

De villa is degelijk gebouwd en verkeert in een goede staat, deels gerenoveerd in 2021, maar biedt ook ruimte voor modernisering naar eigen wens. Met mogelijkheden om vanuit huis te werken en hobbyruimtes te creëren.

De woning telt vijf slaapkamers en drie badkamers. In het souterrain bevindt zich een extra slaapkamer met badkamer, ideaal voor gasten of een au-pair. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.

- **Bouwjaar 1978**
- **Woonoppervlakte 348 m²**
- **Perceeloppervlakte 2060 m²**
- **Energie label C**
- **5 slaapkamers, 3 badkamers**





Wooncomfort

BUITENLEVEN

De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin. Dankzij de vrije ligging is er altijd een plek in de zon of schaduw en geniet u van optimale privacy en rust.

UNIEK WONEN

Deze vrijstaande villa bevindt zich aan de Maaldrift in Wassenaar, een rustige woonwijk omringd door natuur en weilanden. De locatie combineert het beste van beide werelden: rust en vrede dankzij de landelijke ligging, maar tevens alle voorzieningen binnen handbereik met het centrum van Wassenaar dichtbij en Leiden en Den Haag zeer makkelijk te bereiken. De omliggende omgeving is de ideale plek voor natuur- en rustzoekers.

GOED OM TE WETEN

- Energieprestatieklasse: C
- Wonen op het platteland, maar toch dichtbij de stad;
- Woonoppervlakte 348m²;
- Perceel 2.060m²;
- 5 slaapkamers en 3 badkamers;
- Tuin rondom met vrij uitzicht;
- Bouwjaar 1978;
- Parkeren op eigen terrein;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.



A first impression

4SALE!

Detached villa at Maaldrift 1 in Wassenaar, situated on an exceptionally spacious plot of 2,060 m² with open and unobstructed views over the surrounding meadows. The property, built in 1978, offers a living area of 348 m² and presents a rare combination of space, privacy, and rural tranquility within short distance of local amenities.

LIVING COMFORT

The villa is solidly constructed and in good condition. It was partially renovated in 2021, while still offering opportunities for modernization according to your own taste and wishes. There is ample space for working from home and creating hobby rooms.

The house features five bedrooms and three bathrooms. The basement level includes an additional bedroom with bathroom, ideal for guests or an au pair. There is also abundant storage space throughout the property.

- **Construction year 1978**
- **Living space 348 m²**
- **Plot area 2060 m²**
- **Energy label C**
- **5 bedrooms, 3 bathrooms**





Living experience

OUTDOOR LIVING

The property offers a front, side, and rear garden. Thanks to its open setting, there is always a spot to enjoy the sun or shade, while ensuring optimal privacy and tranquility.

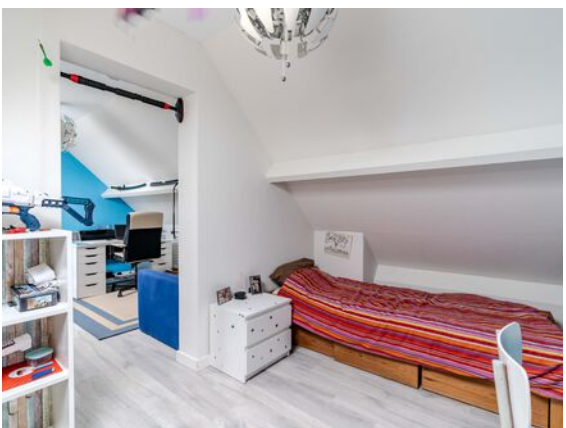
LOCATION

This detached villa is located on Maaldrift in Wassenaar, a quiet residential area surrounded by nature and meadows. The location combines the best of both worlds: peace and quiet due to its rural setting, yet with all amenities within easy reach. The center of Wassenaar is nearby, and Leiden and The Hague are easily accessible. The surrounding area is ideal for those seeking nature and serenity.

GOOD TO KNOW

- Energy label C;
- Country living close to the city;
- Living area: 348 m²;
- Plot size: 2,060 m²;
- 5 bedrooms and 3 bathrooms;
- Year of construction: 1978;
- Garden surrounding the property with open views;
- Private on-site parking;
- An age clause applies in the NVM purchase agreement.



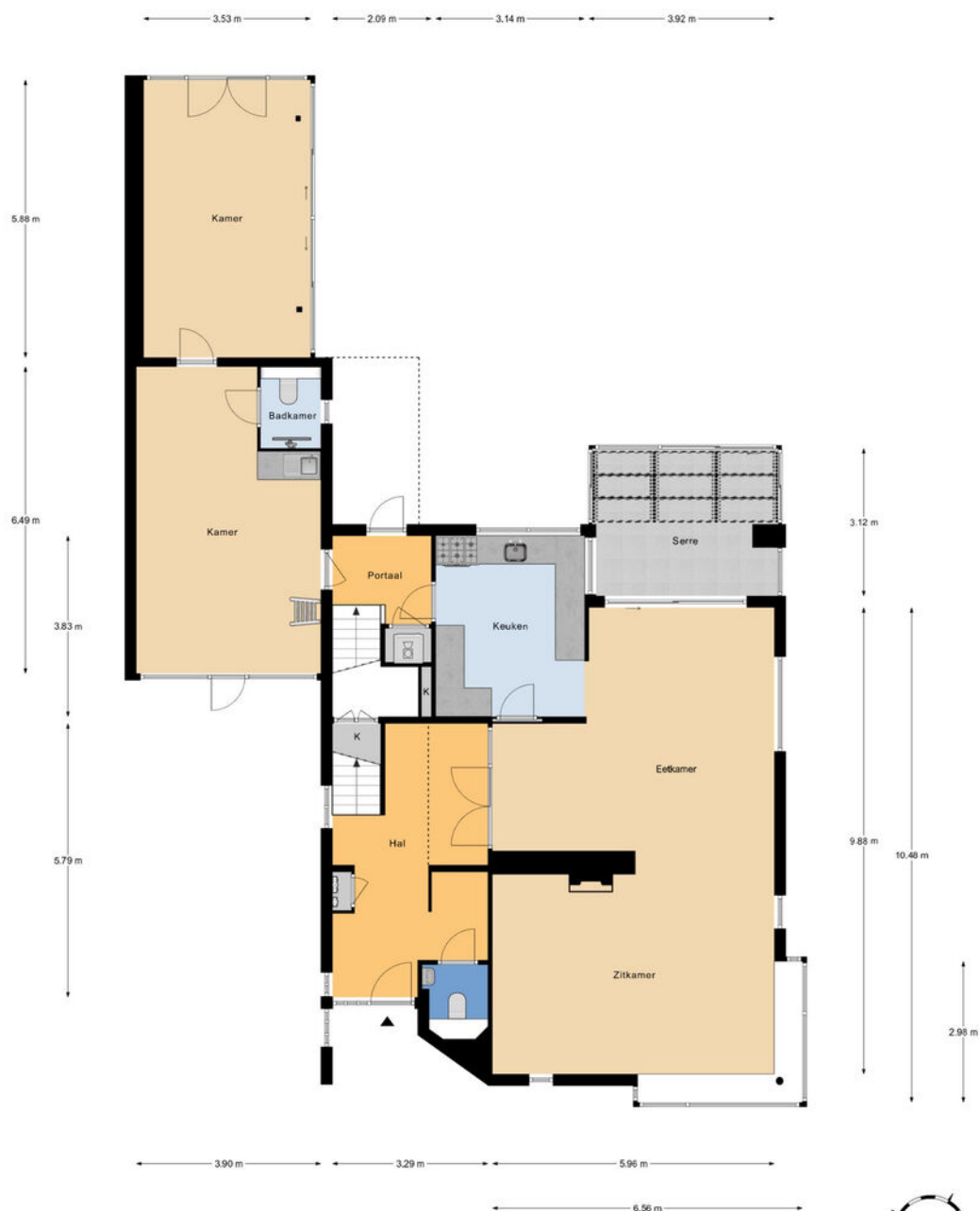






Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



Begane grond
h = 2.71 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



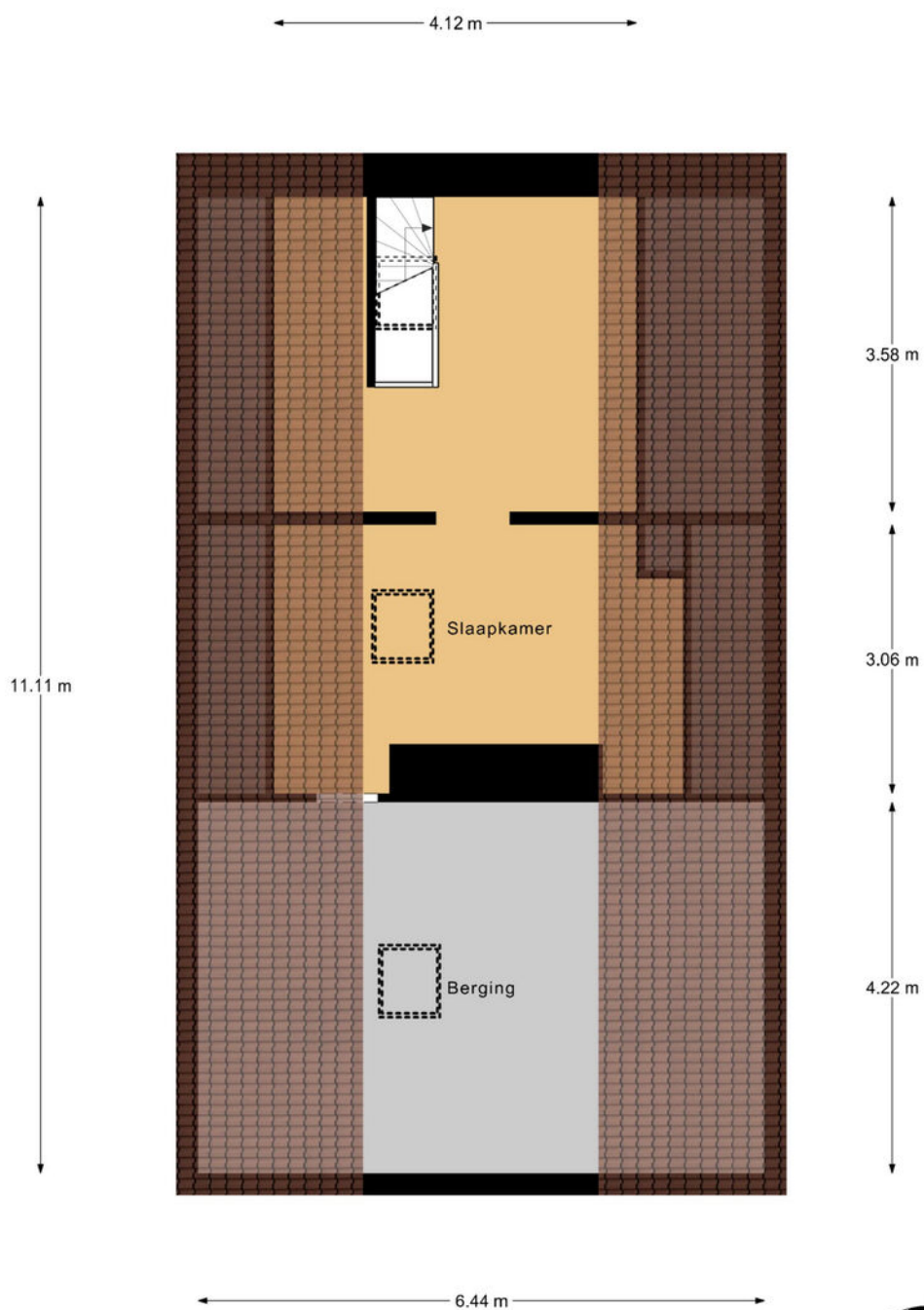
1e Verdieping
h = 2,50 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



2e Verdieping
h nok = 2,50 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



Souterrain
h = 2,37 m
© Homeswitchers

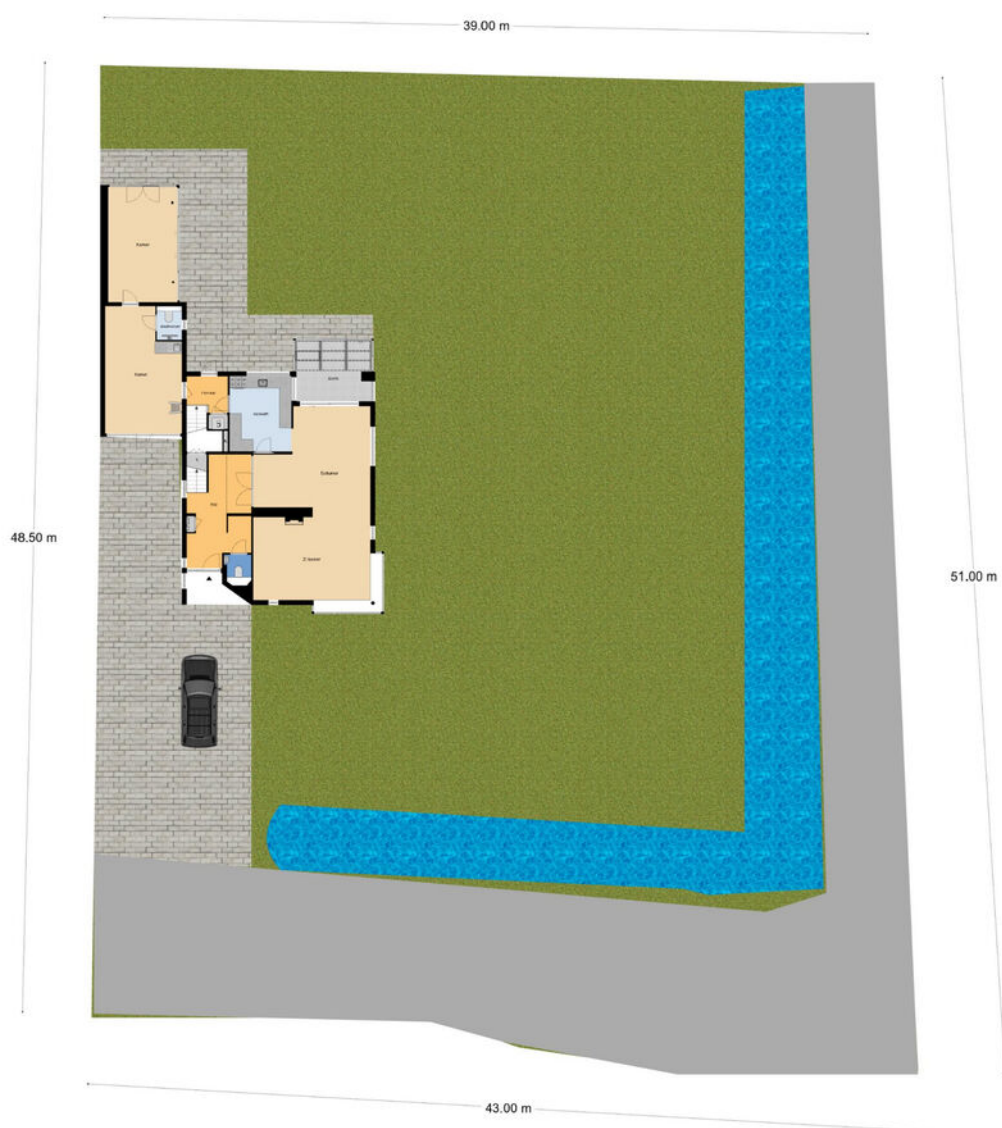
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek deze villa
Discover this villa



Perceel
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Details

Soort	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	9 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	1264 m ³
Perceeloppervlakte	2060 m ²
Gebruikersoppervlakte	348 m ²
Bouwjaar	1978
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel C
Vraagprijs	€ 1.595.000,- k.k.

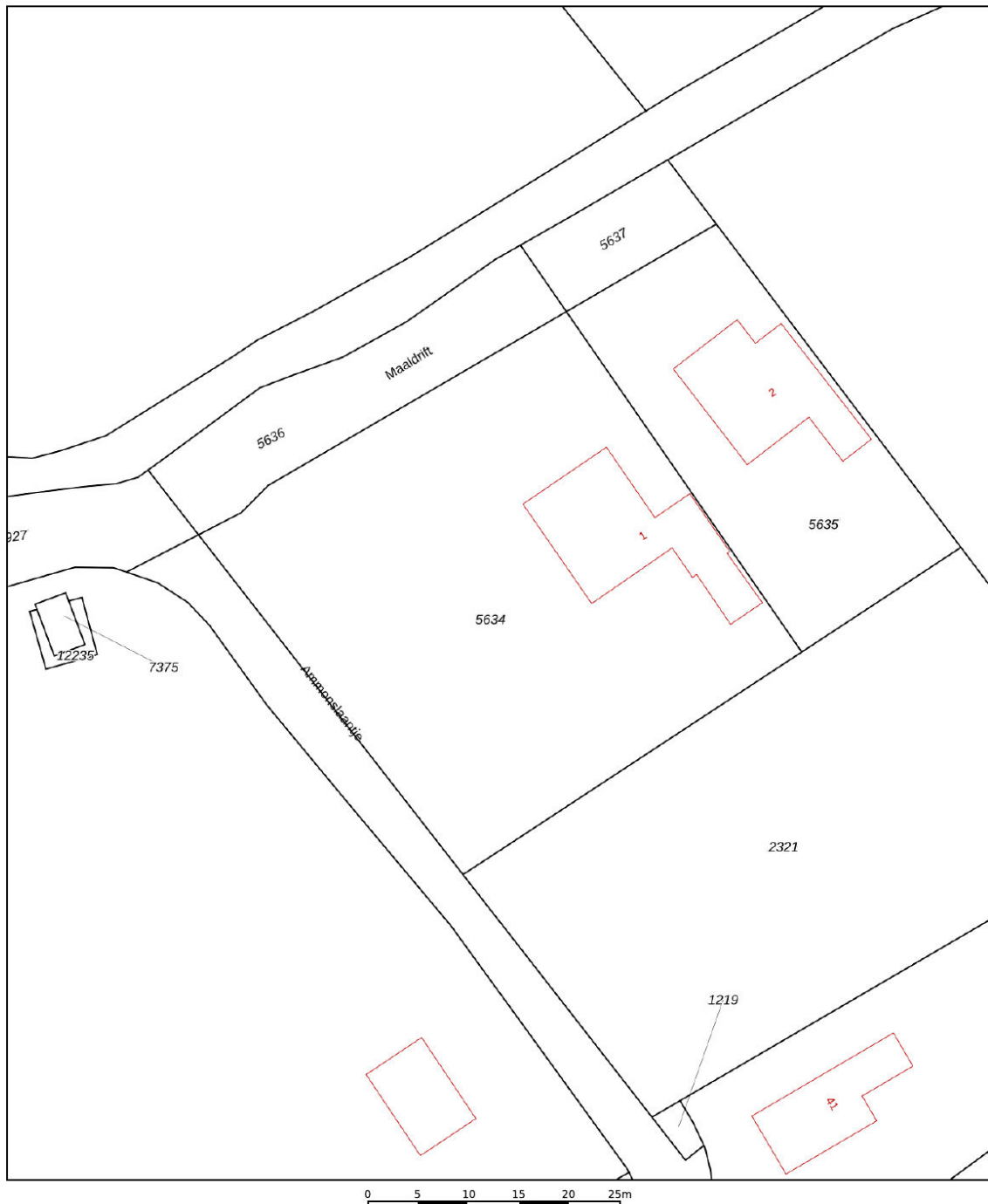



Details

Type	Villa
Type of property	Detached house
Number of rooms	9 rooms of which 5 bedrooms
Cubic metres	1264 m ³
Plot area	2060 m ²
Living space	348 m ²
Construction year	1978
Surface area	On a quiet road, in a residential area, unobstructed view
Garden	Back garden, front garden, side garden
Parking	Public parking
Details	Energy label C
Asking price	€ 1,595,000 kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maaldrift 1 NvD



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wassenaar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5634</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Nicole van Dijk
i4 Housing

nicole@i4housing.nl
+31 6 18 55 99 45
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:





Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.