



Santhorstlaan 15 Wassenaar

Charmant uitgebouwd herenhuis





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

—

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

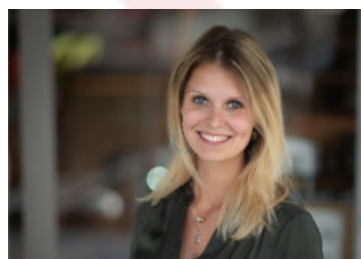
Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

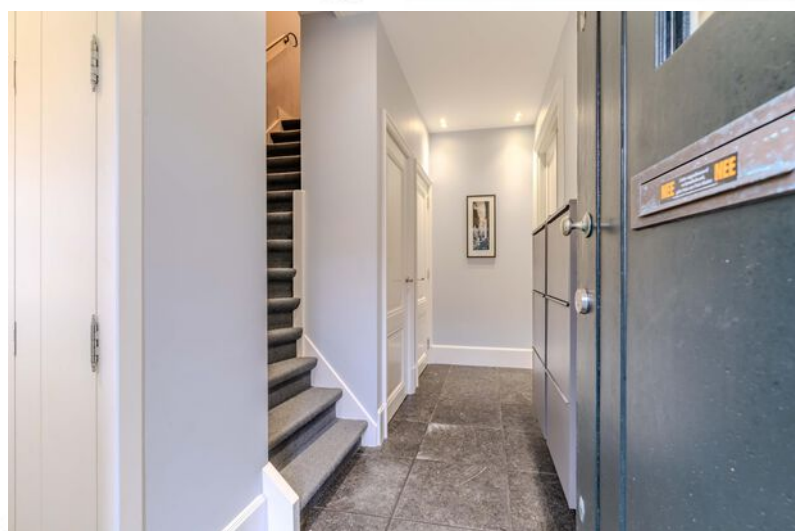
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Santhorstlaan 15

2242 BC | Wassenaar





Een korte introductie

4SALE!

Charmant uitgebouwd tussenherenhuis met oprit (!) en zonnige tuin.

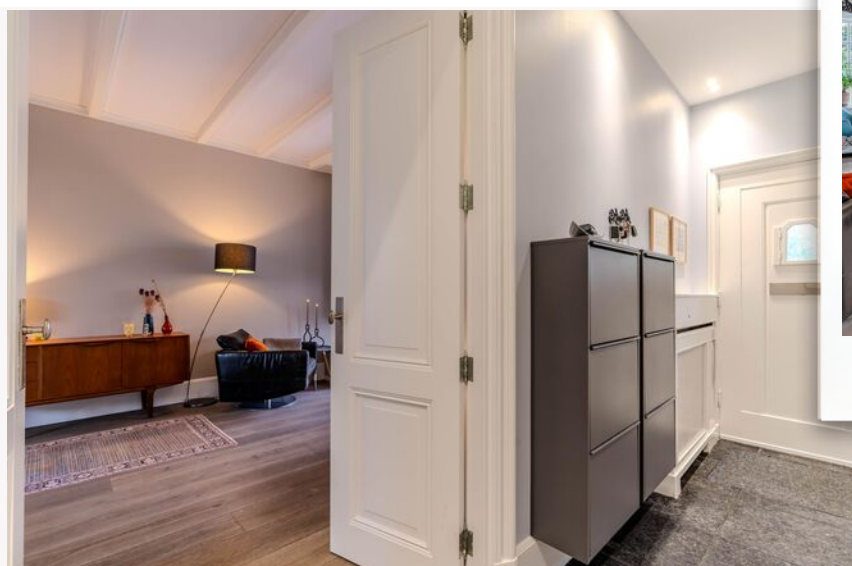
WOONCOMFORT

Een fijne gezinswoning met een verrassend ruime indeling. Zodra je binnenkomt valt direct de prettige lichtinval op. De woonkamer is zeer ruim en beschikt over een sfeervolle open haard, perfect voor gezellige avonden. Via de ensuite deuren loop je door naar de open leefkeuken met eetgedeelte, waardoor er een mooie verbinding is tussen koken en wonen. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een raampartij over de gehele breedte, wat zorgt voor extra ruimte én een prachtige hoeveelheid daglicht. Deze ruimte is bovendien voorzien van airconditioning, waardoor het hier het hele jaar door comfortabel is.

Op de bovenverdiepingen vind je maar liefst vier goed bemeten slaapkamers, twee badkamers en een aparte waskamer. Ideaal voor een gezin of voor wie behoefte heeft aan extra werk- of hobbyruimte. De indeling is praktisch en biedt volop mogelijkheden om het huis naar eigen wens in te richten.

De woning verdient op enkele punten wat aandacht; een bouwkundige keuring is beschikbaar en ter inzage, zodat je precies weet waar je aan toe bent.

- **Bouwjaar 1923**
- **Woonoppervlakte 166 m²**
- **Perceeloppervlakte 253 m²**
- **Energielabel C**
- **4 slaapkamers en 2 badkamers**
- **Eigen oprit met parkeerplaats en laadpaal**





Wooncomfort

BUITENLEVEN

Ook buiten is het hier volop genieten. De zonnige achtertuin biedt meerdere fijne zitgedeeltes, zodat je op elk moment van de dag een plekje in de zon of juist in de schaduw kunt kiezen. In de tuin staat bovendien een multifunctioneel bijgebouw dat perfect kan dienen als werkruimte, atelier of juist als chillplek voor de kinderen.

De voortuin beschikt over een eigen parkeerplaats met laadpaal, wat het wooncomfort compleet maakt.

LOCATIE

De Santhorstlaan is een rustige en prettige straat in Wassenaar, met alle dagelijkse voorzieningen, Internationale scholen (ASH en BSN), sportfaciliteiten en uitvalswegen binnen handbereik. Bovendien liggen strand, duinen en natuurgebieden op korte afstand. Hier woon je in een groene, kindvriendelijke omgeving met de rust van Wassenaar en de steden Den Haag en Leiden dichtbij.

Een heerlijke plek om thuis te komen!

GOED OM TE WETEN

- Woonoppervlakte van ca. 167m²;
- Perceel van 253 m² (eigen grond);
- 4 slaapkamers en 2 badkamers;
- Uitbouw over gehele breedte aan achterzijde;
- Eigen oprit met parkeerplaats en laadpaal in de voortuin;
- Energielabel C;
- Nieuw dak met isolatie in 2024;
- Nabij alle voorzieningen van het centrum;
- Fietsafstand van ASH en BSN;
- Bouwkundig rapport recent opgesteld en ter inzage beschikbaar;
- Bouwjaar 1923;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.



A first impression

4SALE!

Charming extended mid-terrace house with private driveway (!) and sunny garden.

LIVING COMFORT

A wonderful family home with a surprisingly spacious layout. As soon as you step inside, you'll notice the pleasant natural light. The living room is generously sized and features a cozy fireplace – perfect for relaxing evenings. Through the ensuite doors, you enter the open-plan kitchen with dining area, creating a seamless connection between cooking and living.

At the rear, the house has been extended across the full width, with large windows spanning the entire back façade. This provides additional living space and an abundance of natural daylight. The extension is also equipped with air conditioning, ensuring year-round comfort.

The upper floors offer no fewer than four well-proportioned bedrooms, two bathrooms, and a separate laundry room. Ideal for families or anyone needing extra workspace or hobby rooms. The layout is practical and offers plenty of flexibility to tailor the home to your own preferences. The extension of the property requires some attention. A quote and a structural survey report is available for your peace of mind.

- **Construction year 1923**
- **Living space 166 m²**
- **Plot area 253 m²**
- **Energylabel C**
- **4 bedrooms and 2 bathrooms**
- **Private driveway with parking space and EV charging point**





Living experience

OUTDOOR LIVING

Outdoor living is just as enjoyable. The sunny backyard features multiple seating areas, allowing you to choose a spot in the sun or shade at any time of day. The garden also includes a multifunctional outbuilding, perfect as a home office, studio, or a chill-out space for the children.

The front garden offers private off-street parking with an EV charging point, completing the home's comfort.

LOCATION

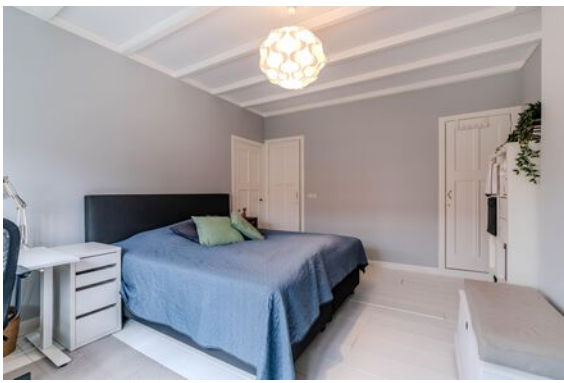
Santhorstlaan is a quiet and pleasant street in Wassenaar, with all daily amenities, international schools (ASH and BSN), sports facilities, and major roads within easy reach. The beach, dunes, and nature reserves are also just a short distance away. Here you live in a green, family-friendly environment, enjoying the tranquility of Wassenaar while being close to The Hague and Leiden.

A wonderful place to call home!

GOOD TO KNOW

- Living area approx. 167 m²;
- Plot size 253 m² (freehold);
- 4 bedrooms and 2 bathrooms;
- Full-width rear extension;
- Private driveway with parking space and EV charging point;
- Energy label C;
- New roof and insulation in 2024;
- Close to all town centre amenities;
- Cycling distance to ASH and BSN;
- Recent structural survey report available for inspection;
- Built in 1923;
- Age clause applicable in the NVM purchase agreement.









Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



Begane grond
h = 2,78 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



1e Verdieping
h = 2,71 m
© Homeswitchers

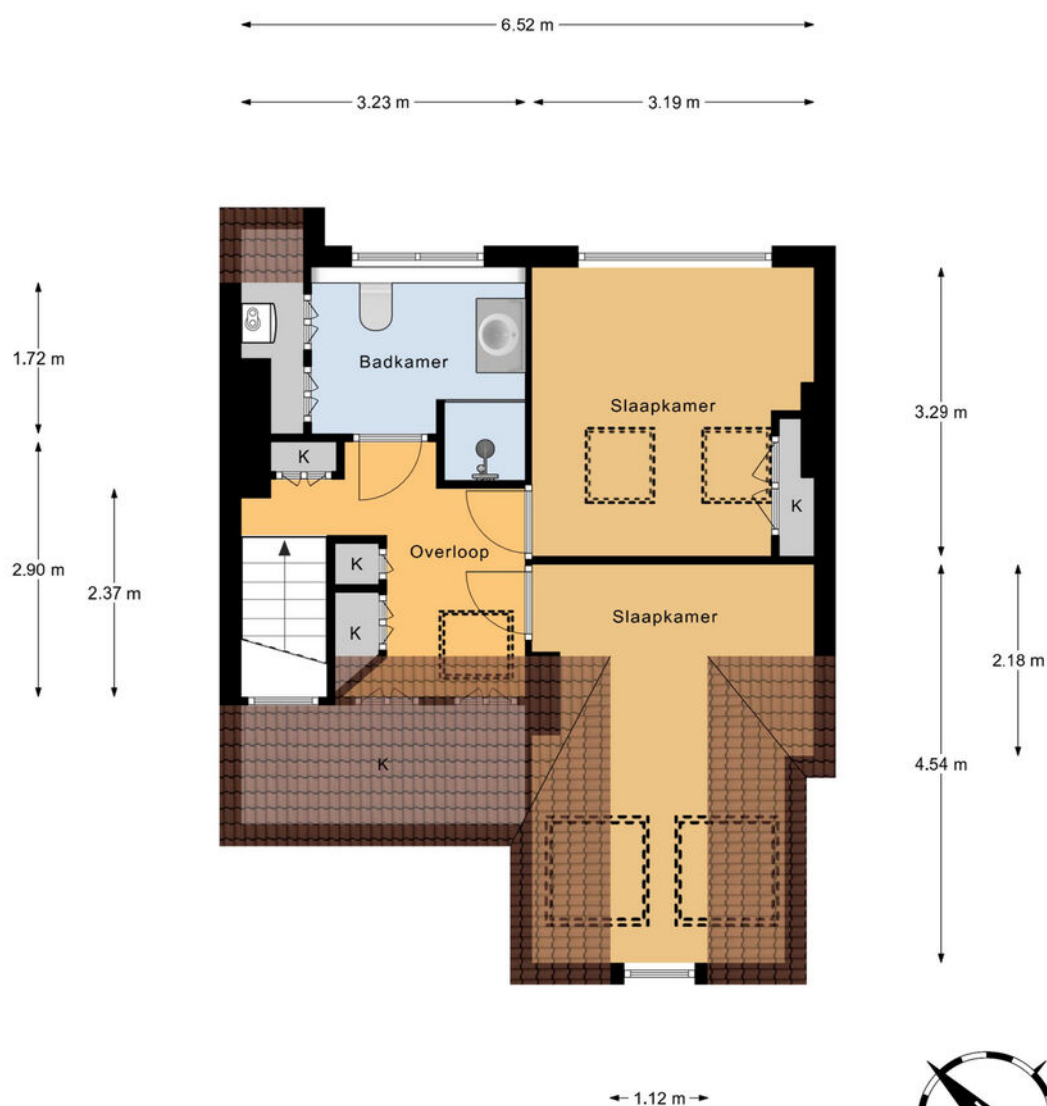
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



2e Verdieping
h nok = 3.28 m
© Homeswitchers

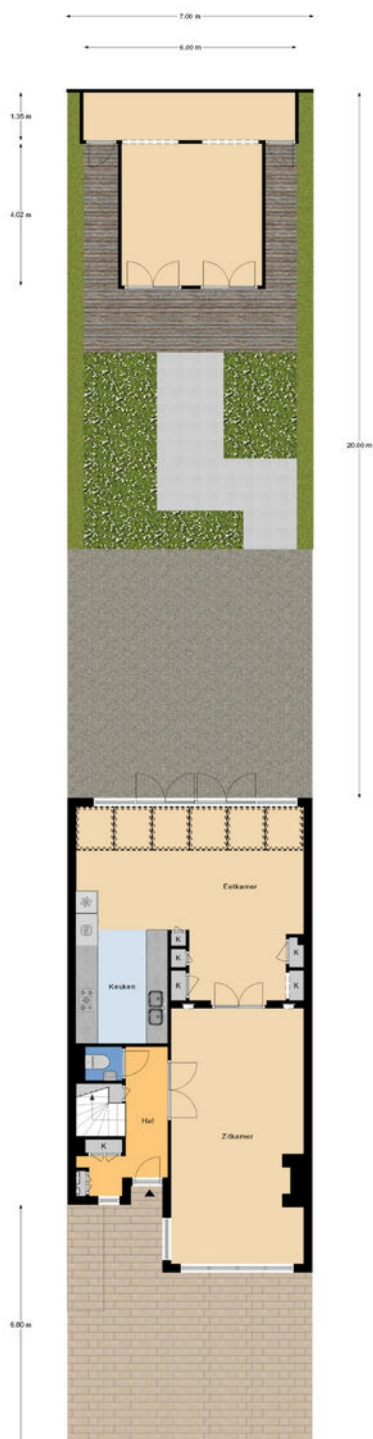
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



Perceel
© Fransewiltwonen

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Details

Soort	Herenhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	611 m ³
Perceeloppervlakte	253 m ²
Gebruikersoppervlakte	166 m ²
Bouwjaar	1923
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel C
Vraagprijs	€ 975.000,- k.k.

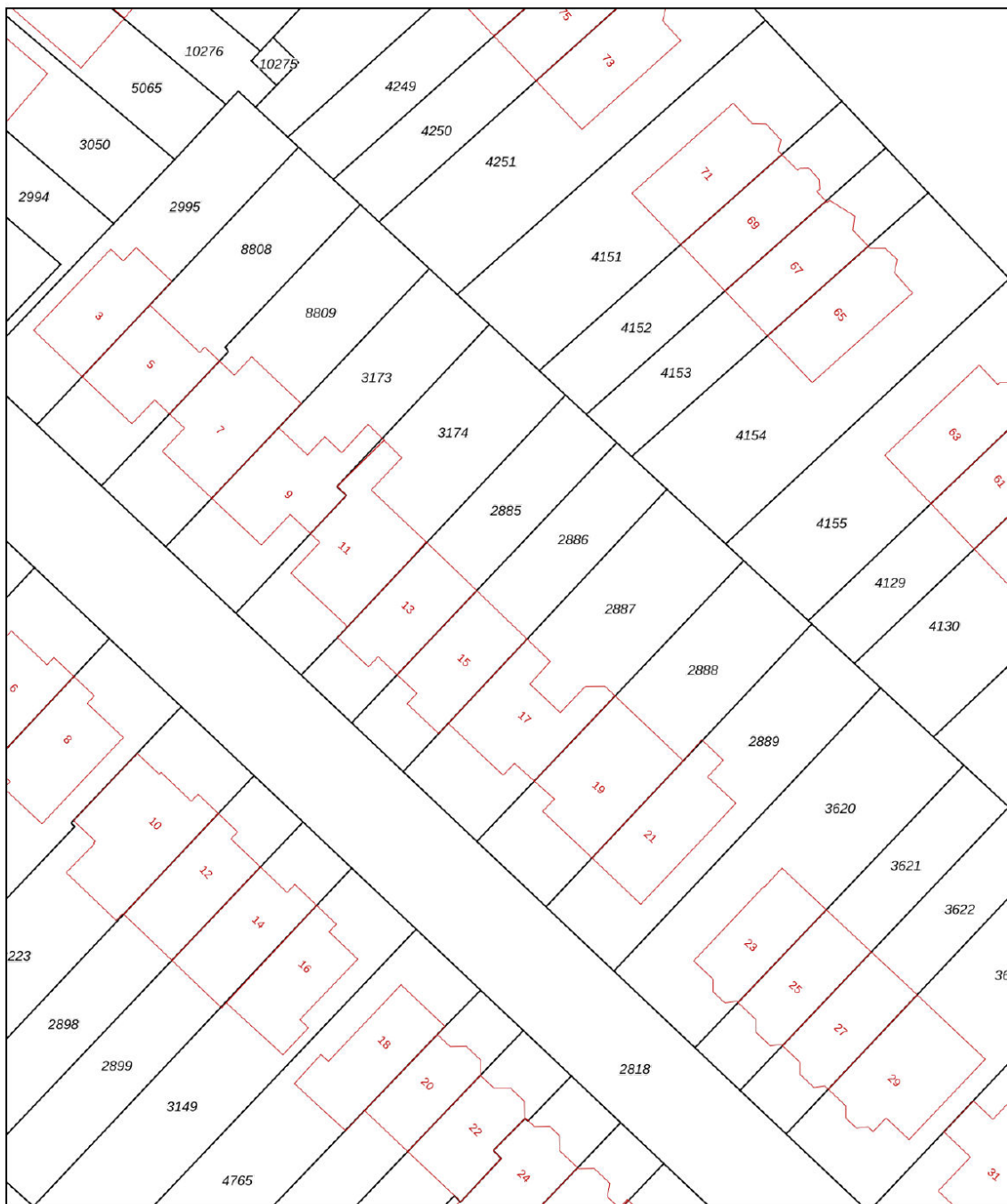



Details

Type	Townhouse
Type of property	Terraced house
Number of rooms	6 rooms of which 4 bedrooms
Cubic metres	611 m ³
Plot area	253 m ²
Living space	166 m ²
Construction year	1923
Surface area	On a quiet road, in a residential area
Garden	Back garden, front garden
Parking	Public parking
Details	Energy label C
Asking price	€ 975,000 kk

Kadastrale kaart

Uw referentie: Santhorstlaan 15



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wassenaar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2886</p>	
--	---	---

Voor een eeuwend uittreksel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:





Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.