



Bachmanstraat 9 'S-Gravenhage

Vitel





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

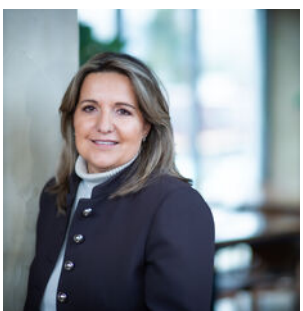
Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

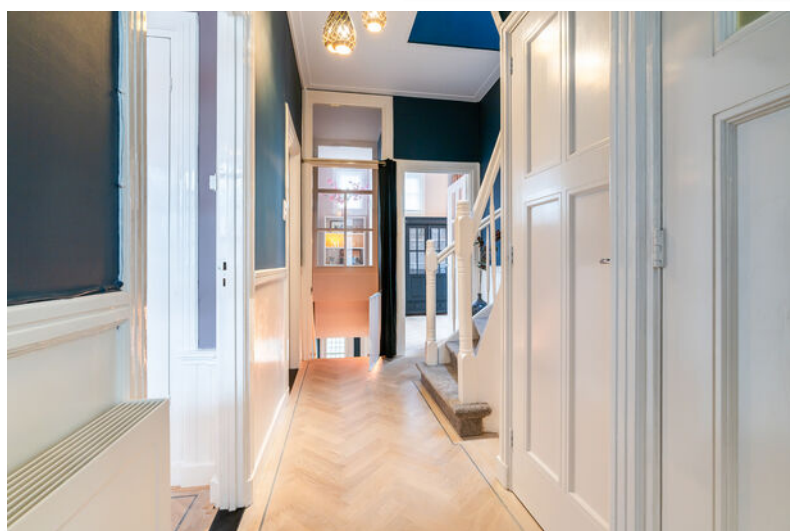
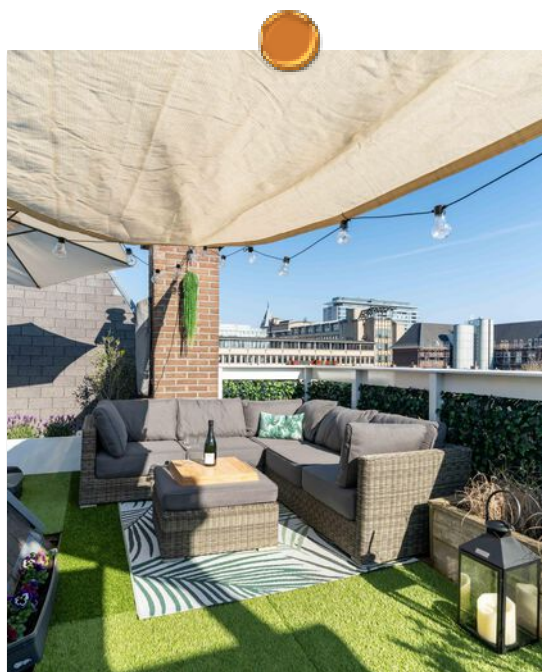
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Bachmanstraat 9

2596 JA | 'S-Gravenhage



Een korte introductie

4SALE!

Stijlvol en royaal drie-laags bovenhuis met karakteristieke details én een riant dakterras, waar comfort, ruimte en stadse levendigheid perfect samenkomen.

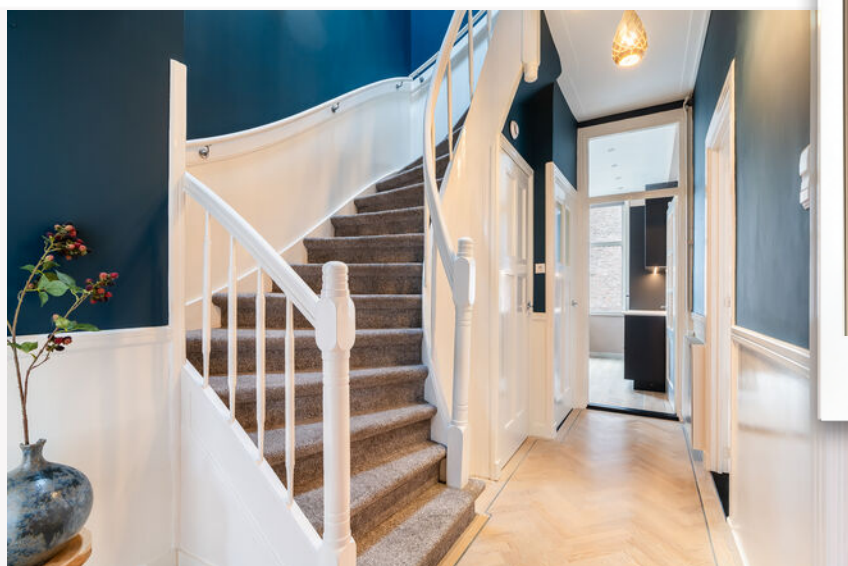
WOONCOMFORT

Deze instapklare woning combineert modern wooncomfort met het behoud van prachtige originele details, zoals ornamenten en ensuite glas-in-looddeuren. Met een woonoppervlakte van maar liefst 183 m² biedt deze woning volop ruimte.

De royale en lichte woonkamer met charmante erker loopt via ensuite deuren over in de sfeervolle eetkamer. Hier vind je een open haard en openslaande deuren naar het balkon – een heerlijke plek voor een ontspannen kop koffie. De separate, moderne keuken is van alle gemakken voorzien.

Zowel vanuit de woonkamer als via de hal bereik je de riante werkkamer, die dankzij de hoge raampartijen baadt in natuurlijk licht.

- **Bouwjaar 1916**
- **Woonoppervlakte 183 m²**
- **Perceeloppervlakte 0 m²**
- **Dubbel glas**
- **5 slaapkamers en 2 badkamers**
- **Dakterras met gehele dag zon**



Wooncomfort

Op de bovenverdiepingen bevinden zich in totaal vier ruime slaapkamers en een extra kamer die perfect te gebruiken is als babykamer of kleinere slaapkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een dubbele wastafel, douche en ligbad. De echte verrassing wacht nog een verdieping hoger. Direct naast de vaste trap bereik je het riante dakterras – dé plek voor lange zomeravonden met vrienden en familie. Hier geniet met volledige privacy de gehele dag van de zon en dat in een oase van rust, maar toch midden in de stad. Daarnaast beschikt deze verdieping over een vierde slaapkamer met inloopkast, ruime berging en een 2e badkamer. Ideaal voor gezinnen met een au pair of tiener-kinderen.

LOCATIE

De Bachmanstraat is gelegen in een geliefde en levendige wijk van Den Haag, met alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik. Op korte afstand vind je diverse winkels, gezellige horecagelegenheden, scholen en openbaar vervoer. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het centrum én op het strand. Een ideale locatie waar stedelijk wonen en ontspanning naadloos in elkaar overlopen.

GOED OM TE WETEN

- Instapklaar drie-laags bovenhuis;
- Woonoppervlakte 183 m²;
- 5 slaapkamers, 2 badkamers en een 1 riante werkkamer;
- Riant dakterras;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 50,-
- Maandelijkse kosten voor gas en elektra ca €200,-;
- Energielabel E;
- Bouwjaar 1916;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

4SALE!

Stylish and spacious three-level upper-floor apartment featuring characteristic details and a generous rooftop terrace, where comfort, space, and vibrant city living come together perfectly.

LIVING COMFORT

This move-in-ready home combines modern living comfort with the preservation of beautiful original details, such as ornamental ceilings and ensuite stained-glass doors. With a living area of no less than 183 m², this property offers ample space.

The spacious and bright living room with a charming bay window flows through ensuite doors into the inviting dining room. Here you'll find a fireplace and French doors opening onto the balcony—an ideal spot for a relaxing cup of coffee. The separate, modern kitchen is fully equipped with all conveniences.

Both from the living room and via the hallway, you can access the generous home office, which is flooded with natural light thanks to its large windows.

- **Construction year 1916**
- **Living space 183 m²**
- **Plot area 0 m²**
- **Double glazing**
- **5 bedrooms and 2 bathrooms**
- **Sunny roof terrace**





Living experience

On the upper floors, there are four spacious bedrooms and an additional room that can perfectly serve as a nursery or smaller bedroom. The bathroom is fully equipped with a double sink, shower, and bathtub.

The real surprise awaits one level higher. Right next to the fixed staircase, you reach the expansive rooftop terrace—the perfect place for long summer evenings with friends and family. Here you can enjoy full privacy and sunshine throughout the day, in a peaceful oasis right in the heart of the city.

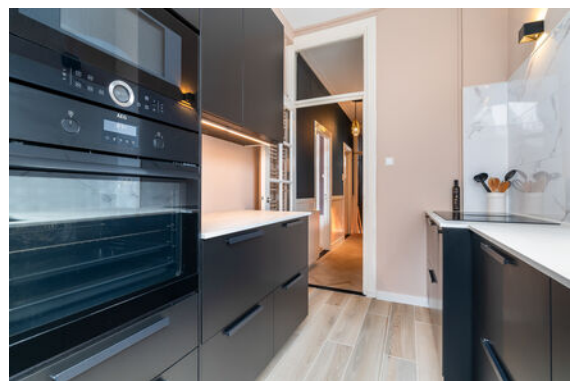
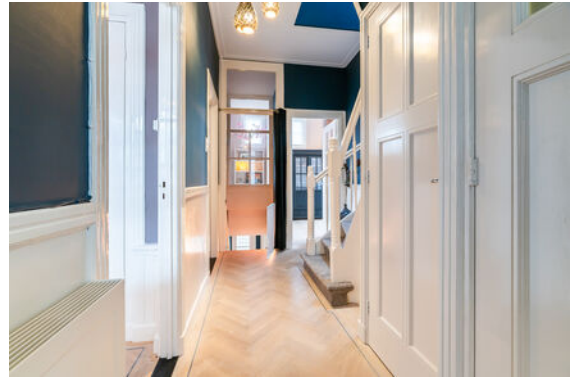
This floor also features a fourth bedroom with a walk-in closet, a spacious storage room, and a second bathroom—ideal for families with an au pair or teenage children.

LOCATION

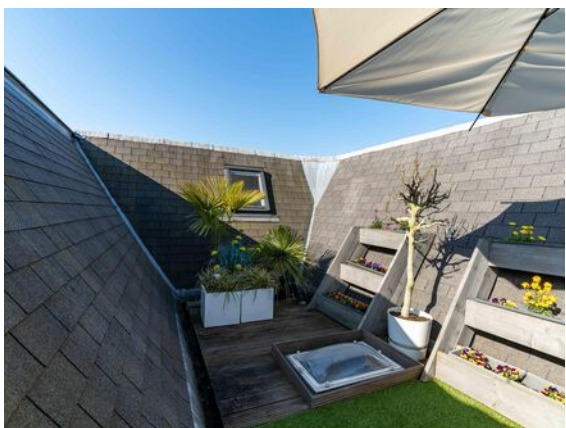
Bachmanstraat is situated in a popular and lively neighborhood in The Hague, with all city-center amenities within easy reach. Within a short distance, you'll find a variety of shops, cozy cafés and restaurants, schools, and public transport. Moreover, you can reach both the city center and the beach within minutes. An ideal location where urban living and relaxation blend seamlessly.

GOOD TO KNOW

- Move-in-ready three-level upper-floor apartment;
- Living area: 183 m²;
- 5 bedrooms, 2 bathrooms, and 1 spacious home office;
- Large rooftop terrace;
- Active homeowners' association (VvE), monthly contribution €50;
- Monthly gas and electricity costs approx. €200;
- Energy label E;
- Built in 1916;
- Age clause applies in the NVM purchase agreement.

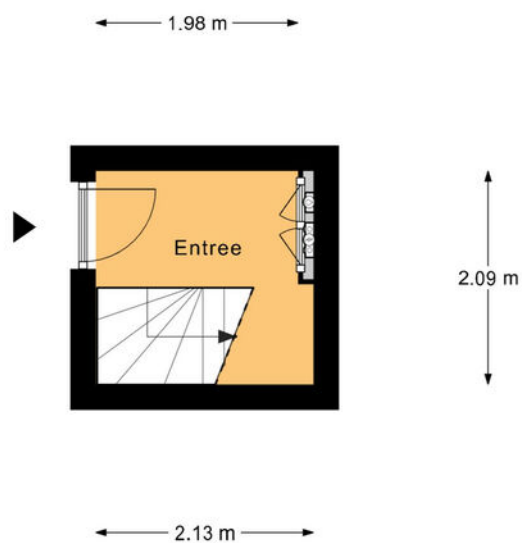






Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



Begane grond
h = 3,20 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

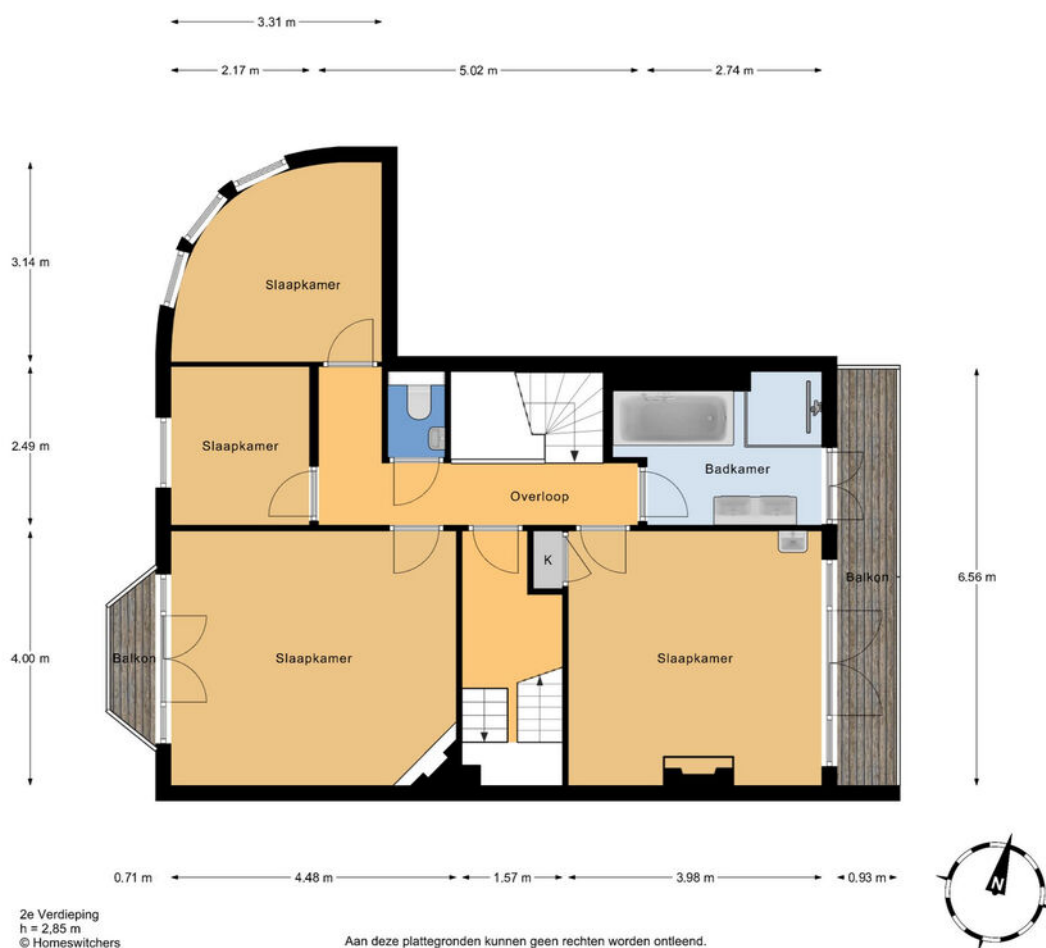
Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



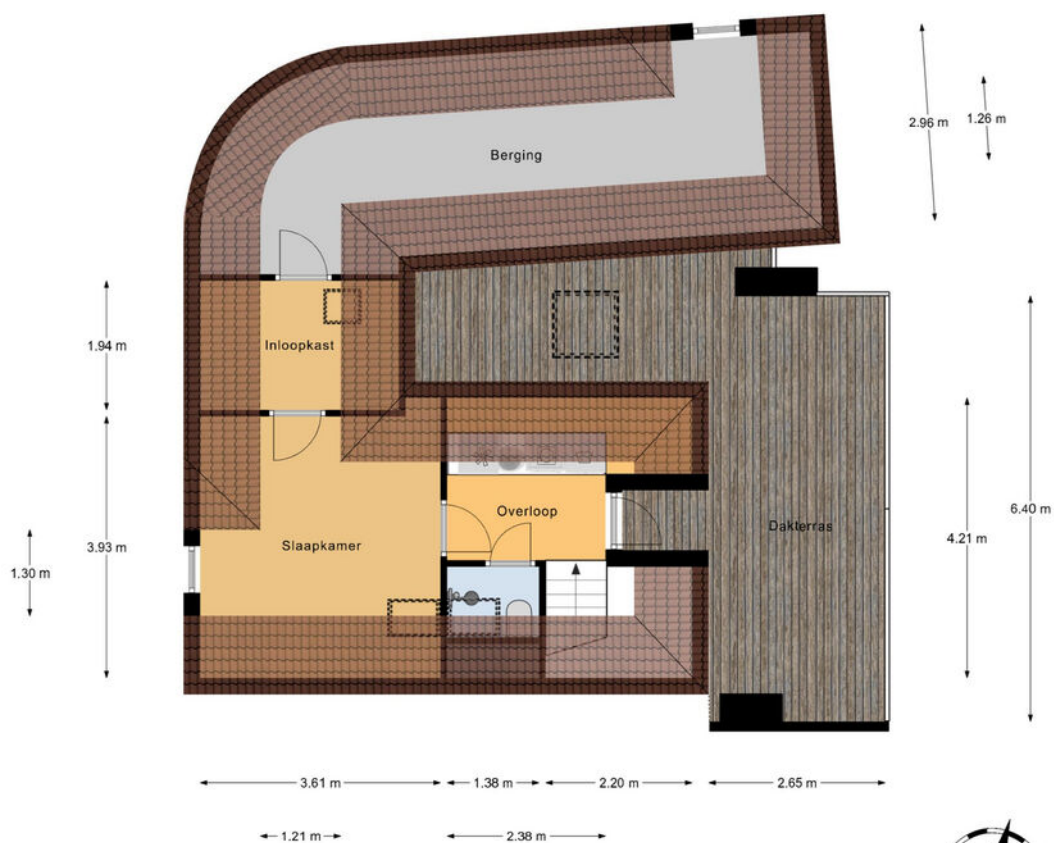
Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



3e Verdieping
h = 2.55 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Details

Soort	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Aantal kamers	8 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	725 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruikersoppervlakte	183 m ²
Bouwjaar	1916
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	Geen tuin
Parkeren	Openbaar parkeren en betaald parkeren
Bijzonderheden	Energie label E
Vraagprijs	€ 975.000,- k.k.



Details

Type	Upper floor
Type of property	apartment
Number of rooms	8 rooms of which 5 bedrooms
Cubic metres	725 m ³
Plot area	0 m ²
Living space	183 m ²
Contruction year	1916
Surface area	On a quiet road, in a residential area, unobstructed view, in a wooded area
Garden	No garden
Parking	Public parking and paid parking
Details	Energy label E
Asking price	€ 975,000 buyer's costs

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bachmanstraat 9



12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie X Perceel 539	kadaster 
---	--	--

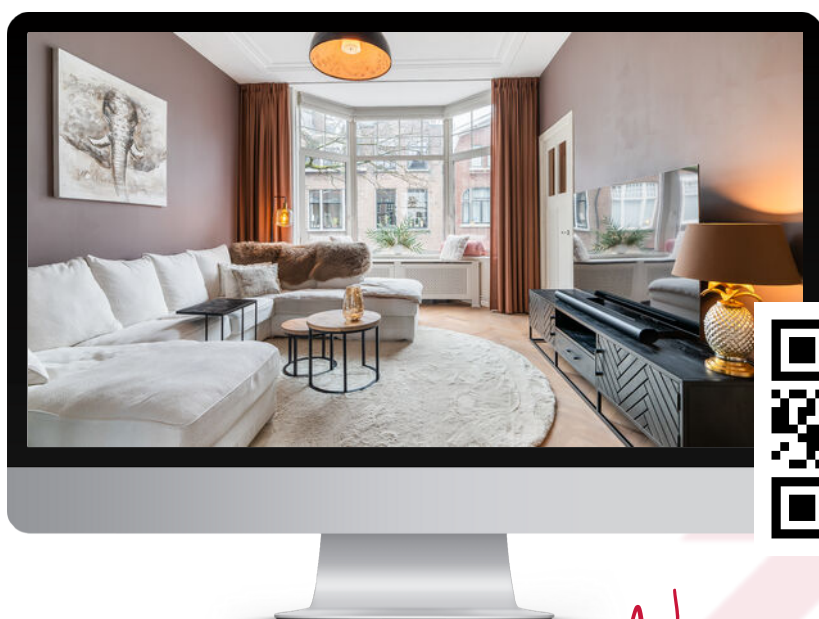
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.